



**توسعه ابنیه**
فصلنامه اجتماعی اقتصادی
سال سوم، شماره ۱۰، تابستان ۱۳۹۷، قیمت ۱۵۰۰۰۰ ریال
www.TOSEABNIEH.org

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



کرفت
می توان
آری به نفسان



کنون ای خردمند وصف خرد بدین جایکه گفتن اندر خورد
 کنون تا چه داری بیار از خرد که گوش نویسنده زو بر خورد
 خرد بهتر از هر چه ایزد بداد ستایش خرد را به از راه داد
 خرد رهنمای و خرد دلکشای خرد دست گیرد به هر دو سرای

با سلام خدمت دوستان و یاران همراه فصلنامه توسعه ابنیه، با شماره دهم از فصلنامه توسعه ابنیه در خدمت شما بزرگواران هستیم، در این شماره با توجه به نوسانات اقتصادی در ایران سعی بر آن شد تا تمامی فضاهای اقتصادی مورد بررسی و تحلیل قرار گیرد. امید است مطالب مندرج در این شماره که با همت و تلاش هیات تحریریه و نویسندگان فصلنامه توسعه ابنیه گردآوری شده بتواند موجبات رضایت خاطر شما همراهان گرامی را فراهم نماید.

توسعه ابنیه

فصلنامه اجتماعی اقتصادی

سال سوم، شماره ۱۰، تابستان ۱۳۹۷

فهرست مطالب



۳۰	درنگی بر تکانه های بازار انرژی	۴	تأملی بر بازار پر نوسان ارز
۳۶	سروری طلا در تابستان	۱۴	فراز و فرود تابستانه بازار سرمایه
۴۲	عدالت در سلامت یک هدف جهانی	۱۸	نگاهی بر بازار پول
۵۰	گزارشی از بازار فلزات	۲۴	سقف های پیش تنیده

هیات تحریریه



صاحب امتیاز: حامد مهری

مدیر مسئول: شهرام پروین چهرمی

سردبیر: حامد مهری

مدیر اجرایی: رضا شعبان زاده

دبیر گروه اقتصادی: وحید پا افشار

هیات تحریریه: امیر اسماعیل تبریزی - شهرام پروین چهرمی - رسول میرقادی - حمید پرهیزکار - رضا شعبان زاده - سعید پرهیزکار

مشاوران: پرویز جعفری - شهروز معصومی - فرخ مسلمی - رضا ملک - مهدی یاسور عینی - محمدعلی قاسمی - روح الله شمسی - علیرضا فراهانی - وحید قاسمی

گرافیسٹ: مهران جعفرشعار

نشانی



آدرس: تهران - شهرک گلستان - بلوار امیر کبیر خیابان گلغام - پلاک ۷ - واحد ۳ | تلفن: ۴۴۷۵۵۷۲۴ | www.roseabnieh.org

لینوگرافی و چاپ



خجسته نوین | نشانی: تهران - سعدی شمالی - خیابان هدایت | تلفن: ۷۷۵۲۲۳۶۱



تأملی بر بازار پرنوسان ارز

■ گروه اقتصادی

را معطوف به عرضه ارز نمود. سامانه هایی نظیر بازار بورس معاملات نقدی و بازار شبه سلف ارز که با هدف شفافیت طراحی شده بودند نیز نتوانستند بانک مرکزی را به سر منزل مقصود برسانند، اتخاذ تصمیمات صحیح با ابزارهای مالی کارآمد به همراه یک سیاستگذاری در مدیریت عرضه و تقاضا می تواند شرایط را برای سوداگران و سفته بازان متلاطم کند. کارشناسان حوزه ارز همواره معتقدند که تنها راه برای خارج شدن از تلاطم ارزی به رسمیت شناختن نرخ آزاد ارز است، البته می توان با مدیریت صحیح برای مقوله های دارو و درمان نیز از این سوبسیدها استفاده کرد تا از آسیب پذیری اجتماعی و سیاسی در مقابل تحریم ها مصون بمانیم. در حال حاضر دشمنان ایران به راحتی هر گاه که بخواهند با ایجاد تحریم شرایط را برای مردم و دولت دشوار می نمایند، عرضه دلار ۴۲۰۰ تومانی برای مصارف غیرضروری چون سفرهای خارجی، عملاً ذخایر ارزی کشور را به جای ذخیره کردن به تاراج برد.

سیاستگذار با عدم تعمیق در ارایه بسته ها، موجب کاهش ارزش پول کشور و توسعه فعالیت های سوداگرانه در بازار شد. مدیریت هوشمندانه است که می تواند بحران هایی از این دست را مهار نماید، اتخاذ راه کارهایی نظیر تغییر سریع تعرفه های واردات کالا و افزایش عوارض صدور کالا با هدف مدیریت و کنترل بر تقاضای ارز یا تغییر موثر نرخ بهره و برخورد انفعالی با سوداگران و سفته بازان بازار ارز نمی تواند این اقتصاد را به جایی برساند. روش های نخ نما می توزیع ارز جهت تامین نیاز ارزی بازار شامل مسافران خارج از کشور، دانشجویان شاغل به تحصیل در خارج از کشور و سایر نیازمندان ارز تنها بستری برای سفته بازی، احتکار ارز با هدف ارزش پول و خروج سرمایه کشور خواهد بود، توزیع ارز از طریق صرافی، گشایش ال سی با ارز به نرخ پایین تر از بازار و رانت ناشی از نوسانات قیمت های روانی ارز همه و همگی تقاضای مضاعفی برای بازار ارز ایجاد نمود. بانک مرکزی به جای مدیریت عرضه و تقاضا تنها نگاهش

توسعه اپنیه | واردات ۱۳۳۹ کالا ممنوع شد

سال قبل بیشتر بوده است. وی ابراز داشت این سوال مطرح است «چه ضرورتی دارد چنین ولعی در بازار ایجاد شود؟».

مسئولان دولتی در بیانیه ای سه گروه مختلف را برای دریافت ارز مشخص نمودند، اقلام اساسی نظیر گندم، روغن، برنج، نهاده‌های دامی و حبوبات یارانه ۴۰۰ تومانی یعنی دلار به قیمت ۳ هزار و ۸۰۰ هزار تومان، اقلام مواد اولیه شامل ماشین‌آلات خطوط تولید و سایر مواردی که با ارز صادراتی که به سامانه نیما تزریق می‌شود، تامین اعتبار می‌شوند. در حقیقت نرخ ارز این گروه نیز ۴ هزار و ۲۵۰ تومان، بخش دیگر کالاهای مصرفی که جزو کالاهای دو دسته نخست قرار ندارند و در زمره دیگر کالاهای اساسی هستند که قرار است ارز آن از کالاهای غیرنفتی و غیر پتروشیمی تامین شود ترکیب این صادرات به شکلی است که حدود ۲۳/۵ میلیارد دلار ارز به گروه کالاهای اساسی، حدود ۲۰ میلیارد دلار به گروه کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای و حدود ۸/۵ میلیارد دلار به کالاهای مصرفی تعلق خواهد گرفت. میزان رانت محقق شده در بهار با توجه به اظهارات سخنگوی دولت در بهار حدود ۱۰ میلیارد دلار ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی بوده است، اگر فاصله این ارز تا میانگین نرخ غیر رسمی در سه‌ماهه نخست سال جاری را نرخ هزار و ۹۰۰ تومان در نظر بگیریم، این موضوع نشان می‌دهد که طی این مدت ۱۹ هزار میلیارد تومان هزینه تفاوت این دو نرخ بود که به

در ابتدای تیر ماه و در راستای سیاست‌های صرفه جویی ارزی دولت با ورود ۱۳۳۹ کالا مخالفت رسمی خود را اعلام داشت، دولت با هدف صرفه جویی روی ورود کالاهای غیر ضروری و دارای مشابه داخلی خط کشید، با بررسی‌های به عمل آمده متوجه می‌شویم که این اقلام تنها ۸ درصد از کل واردات کشور را به خود اختصاص داده بود یعنی دولت در اولین گام تاثیر محسوسی از این تصمیم نخواهد دید، بررسی‌های عمیق‌تر نیز نشان می‌دهد، ارزیابی ۱۳۳۹ کالا بسیار کم است و غالباً بسیاری از این محصولات به صورت قاچاق وارد کشور می‌شدند، به صورت واضح‌تر دولت کمک به واردات از مسیرهای غیر قانونی نموده است، که ثمره آن نیز اختلال در کسب کارهای بومی است، در میان این اقلام واردات خودروهای خارجی نیز به چشم می‌خورد. در سال گذشته ۷۰ هزار و ۷۵ دستگاه خودرو سواری به ارزش یک میلیارد و ۸۳۷ میلیون دلار به ایران وارد شده است، که این رقم کاهش ۸/۶ درصدی را نشان می‌دهد، در صورت محقق شدن این تصمیم از یک سو افزایشی بودن قیمت خودروهای وارداتی و از سوی دیگر نیاز به تولید این خلاء وارداتی حس می‌شود. برخی از این کالاها مانند چرم که به شکل واسطه در تولید عمل می‌کند صنایع تولیدی را با محدودیت منابع روبه‌رو خواهند کرد، که این محدودیت‌ها بخش تولید به دلیل ارتباط مستقیم با بدنه جامعه فشار روانی مضاعفی را وارد خواهد کرد.

توسعه اپنیه | عرضه دلار یا رانت ارزی

این سوال مطرح می‌شود که دلار ۴۲۰۰ تومانی برای تنظیم تورم است یا برای ایجاد رانت؟ این تصمیم تکراری در سال‌های ۹۰-۹۱ نیز گرفته شد و سوابق آن برای مردم و دولت روشن است آن‌بازه نیز تورم چشمگیری را شاهد بودیم و این تکنیک نتوانست جلوی افزایشی بودن قیمت دلار را بگیرد، حال موافقان عرضه دلار ۴۲۰۰ تومانی باید بپذیرند که از یک مسیر دو بار گزیده شده‌اند. این شرایط به نوعی ولع ارزی را در هر دو سوی عرضه و تقاضا ایجاد نموده هرچه شکاف بازار با نرخ رسمی بیشتر شد، طمع برای خرید با هدف کسب سود یا پوشش ارزش‌داری‌ها نیز افزایش یافت. مابه‌التفاوت ارز تخصیص‌یافته برای واردات با میانگین نرخ بازار در سه‌ماهه منتهی به انتهای تیر ماه حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان رسید. این حجم مابه‌التفاوت قطعاً وسوسه‌انگیز است. سخنگوی دولت در این خصوص به زبانی دیگر عنوان کرد ایشان ریشه بالا رفتن قیمت را «هول زدن برخی از افراد» اعلام نمود. نوبخت در توضیحاتش بیان کرد که اگر ما به بانک مرکزی آمریکا هم وصل باشیم، برای تامین ارز با مشکل مواجه می‌شویم. و تصریح کرد: تا تاریخ ۲۵ خرداد ۹ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی عرضه شده است که نسبت به مدت مشابه



یک سفر ۵ میلیون تومانی خارجی توجیه اقتصادی دارد و حتی در صورت کاهش هزینه می تواند سود کسب نماید. رانت واردات موبایل با ارز ۴۲۰۰ تومانی، ۴۰ شرکت واردکننده موبایل در بهار ۲۲۰ میلیون و ۶۴۳ هزار و ۲۰۶ یورو حواله ارزی با دلار ۴۲۰۰ تومانی برای واردات موبایل دریافت کرده‌اند، وزیر ارتباطات نیز پیش از دستور انتشار لیست شرکت ها از سودجویان بازار موبایل انتقاد کرده بود. بررسی ها نشان می دهد تخصیص میلیون‌ها دلار دولتی تاثیری در رشد قیمت موبایل در بازار نداشته است. میزان واردات موبایل انجام شده ۷۵ میلیون و ۲۸۳ هزار و ۸۶۰ یورو است. با بررسی بعضی از این شرکت‌ها که رقم چند میلیون دلاری ثبت سفارش داشته‌اند متوجه می شویم که در همین یک ماه قبل زمینه فعالیت خود را به تلفن همراه تغییر داده‌اند بدین معنی که این شرکت‌ها اساساً فعالیتی در حوزه موبایل نداشته‌اند. این تصمیم نیز مانند تصمیمات دیگر دولت نه تنها تاثیری برای مردم نداشته بلکه سودجویان را به سمت احتکار ارزی سوق داده است، این رویه نیز در دوره قبل انجام شده

واردکنندگان بر اساس اولویت‌های کالایی اعطا شده است. این رقم کمی کمتر از یارانه‌های نقدی پرداختی یک سال به مردم است که در اختیار گروه محدودی از واردکنندگان قرار گرفته است، این موضوع باعث شده که صف ثبت سفارش نیز نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش قابل توجهی یابد. رانت هزینه سفر با اختلاف ارز رسمی و غیررسمی. به عنوان مثال، اگر مسافری هزار یورو دریافت کند و فاصله نرخ رسمی و غیررسمی یورو ۵ هزار تومان در نظر گرفته شود، به این مسافر حدود ۵ میلیون، و برای کشورهای همسایه ۲/۵ میلیون یارانه سفر خارجی ارایه شده، یعنی به طور میانگین ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان. در سال گذشته میزان مسافرت‌های خارجی حدود ۱۰ میلیون سفر بود، اگر نیمی از آن‌ها را یک سفر در سال در نظر بگیریم در نتیجه حدود ۵ میلیون سفر مشمول ارز دولتی خواهند شد که ضرب در ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان می شود حدود ۱۸ /۷ هزار میلیارد تومان، که این رقم توزیع رانت برای بخش مسافرتی نامیده می شود. به عبارت ساده تر مسافر برای رفت و برگشت



بود و شیرینی این رانت زیر زبان برخی از واردکنندگان نشسته بود. رییس سازمان تنظیم مقررات برای حل مشکل قیمت راه حل استعمال کد IMEI گوشی را عنوان نمود و عنوان کرد که با اضافه نمودن یک آیتم به آیتم‌های استعمال رجیستری خریداران می‌تواند در سامانه متوجه شوند که گوشی مورد نظر با چه ارزی خریداری شده.

روحانی نیز به وعده خود عمل نمود و لیست واردکنندگان را به تفکیک کالا و میزان دریافتی منتشر نمود، در این لیست بیشترین ارز تخصیصی برای واردات کالاهای استراتژیک چون برنج سفید با ۲۲/۶ درصد، ذرت برای خوراک دام با ۱۸/۶ درصد صرف شده است. همچنین سهم ارز حاصل از فروش نفت، معادل ۹۰ درصد از کل ارز دریافتی واردکنندگان بود. در لیست اعلامی میزان ارز دریافتی شرکت‌های گوناگون برای واردات ۶۴ قلم کالا ذکر شد، ۹۰ درصد ارز دریافتی از محل فروش نفت و صادرات غیرنفتی حدود ۱۰ درصد از مجموع ارز بود. بررسی‌های نشان می‌دهد ۲/۲۵۴ میلیارد یورو ارز نفتی و ۲۲۱/۵ میلیون یورو ارز حاصل از صادرات تخصیص داده شده در واقع بار اصلی برای تامین ارز ورود کالاهای این فهرست، بر دوش ارز نفتی بود میزان ارز نفتی برای تامین دلار ۴۲۰۰ تومانی بیش از ۹ برابر ارز تخصیصی از محل صادرات غیرنفتی بوده است، به شکل واضح تر صادرکنندگان تمایلی به عرضه ارز با قیمت ۴۲۰۰ تومانی نداشتند. یعنی تمامی ارز دولتی که از آن به‌عنوان ارز رانتی یاد می‌شود، از سرمایه ملی کشور هزینه شده است. لیست حاوی نکات جالب دیگری هم بود: واردات چای‌ساز و قهوه‌ساز از سوی شرکت‌های خودرویی، واردات بخارشوی از سوی شرکت دارویی یا واردات لوییا چیتی توسط شرکت واردکننده پارچه و ...

مجموع ارز نفتی و صادراتی تخصیصی ۱/۹ میلیارد یورو برآورد شد. در حالی که میزان کل ارز تخصیصی بیش از ۹ میلیارد یورو بود، یعنی ۲۰ درصد از شرکت‌ها و کالاهای استفاده‌کننده از دلار ۴۲۰۰ تومانی در فهرست قرار داشتند، در این فهرست به ترتیب ذرت برای خوراک دام بیشترین ارز بالغ بر ۴۱۸ میلیون یورو با ارز نفتی، دانه سویا ۲۵۱ میلیون یورو، گوشت گوساله یخ‌زده ۱۳۵ میلیون یورو، گوشی همراه بیش از ۱۲۲ میلیون یورو، نکته جالب اینکه برای واردات گوشی همراه، بیش از ۳۳ میلیون یورو ارز نفتی به بهای ۴۲۰۰ تومان خرج شد. کمترین ارز تامین شده نیز برای لپه بوده که تنها ۳۶۰۰ یورو از محل سامانه نیما هزینه شده است.

با توجه به مثال‌های فوق اگر کسی بتواند در شرایط کنونی به نحوی به ارز ارزان دست یابد سود کسب خواهد نمود، به شکلی دیگر افراد سودجو و سفته‌بازان به دنبال رسیدن به ارز ارزان هستند و نهایت تلاش خود را برای رسیدن به این سود انجام خواهند داد، تداوم این جریان اجتماع را تحت تاثیر قرار می‌دهد. حال خانواده‌ای که کاملاً با ارز بیگانه هستند برای

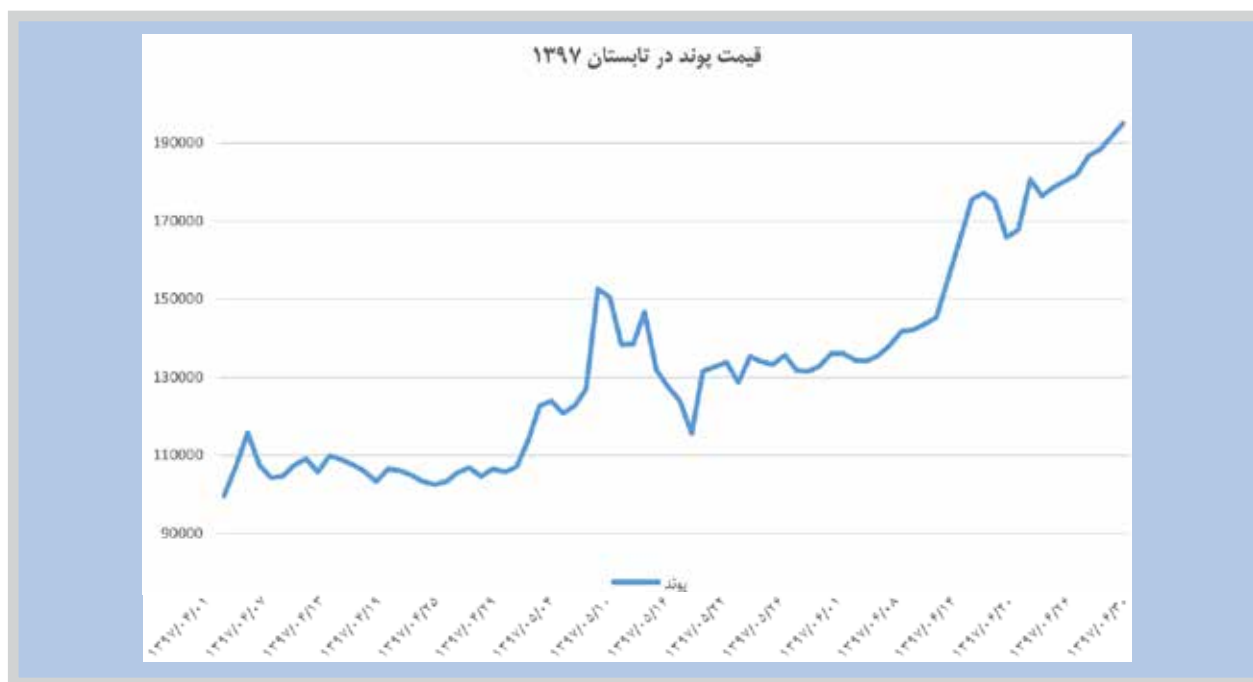
حفظ ارزش دارایی خود به بازار دلار و سایر بازارهای کالایی هجوم می‌آورند، تا از تداوم افت دارایی خود جلوگیری کنند. در حقیقت این رفتار مردم، یک کنش اقتصادی نیست، بلکه یک واکنش به سیاست‌های اشتباه گذشته و شرایط کنونی اقتصاد است. سیاستگذار به زودی مجبور خواهد بود که شرایط را برای پذیرفتن نرخ بازار مهیا کند، سرعت در این کار حرکت ماشین توزیع رانت ارزی را متوقف می‌کند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت طی نامه‌ای به رییس کل بانک مرکزی فهرست ۷۵ قلم کالای مشمول دلار ۴۲۰۰ را ارایه نمود، پیش از این اواسط مرداد ماه معاون اول رییس جمهور ۲۵ ردیف کالای مشمول دلار ۴۲۰۰ تومانی را که عمدتاً شامل دارو، تجهیزات پزشکی و مواد غذایی می‌شد را ابلاغ کرده بود. حال لیست دوم تکمیل‌کننده فهرست قبلی کالاهای اساسی از سوی متولی بخش صنعت می‌باشد. این فهرست شامل کالاهای اساسی، ضروری، دارو و ملزومات و تجهیزات پزشکی است. این کالاها عبارتند از: خمیر کاغذ، مواد اولیه تولید کاغذ، ورق حلب روغن، لاستیک، کاتوچوی طبیعی، فویل آلومینیوم، پودر ژلاتینه، پودر کاکائو، پلی‌اتیلن، نشاسته، اسانس و فیلیور، آنزیم و رنت، کیت تشخیص آنتی‌بیوتیک در شیر، پنیر مایه کنسانتره‌های آن‌ها، قوطی و جعبه چند لایه به‌هم فشرده از لایه‌های متفاوت به شکل پاکت، رنگ و اسانس، مرکب چاپ، بلنکت چاپ، چسب، ماشین‌آلات و دستگاه‌های تهیه لبنیات، ماشین‌آلات فریمینگ بطری، ماشین‌آلات و دستگاه‌ها برای پر کردن، بستن و درزگیری یا پرچسب زدن بطری و ظروف فلزی استوانه‌ای، ماشین‌آلات و دستگاه‌ها برای بسته‌بندی کردن یا لفاف کردن کالاهای و سایر ماشین‌آلات تاسیسات. در بخشنامه قبلی اعلامی برای کالاهای اساسی مشمول ارز رسمی که در ابلاغیه معاون اول رییس‌جمهوری اعلام شد، کالاهایی از جمله برنج خارجی، گندم، گوشت، گوشت مرغ، تخم‌مرغ، انواع کود شیمیایی، سموم تکنیکال شیمیایی، انواع بذر، شکر خام، روغن خوراکی نیمه‌جامد و مایع، روغن خام، انواع دانه‌های روغنی (سویا)، لاستیک سنگین، کاغذ چاپ و تحریر، کاغذ روزنامه، خمیر کاغذ، چای خشک خارجی، دارو و تجهیزات و ملزومات ضروری پزشکی، ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدکننده کالاهای اساسی مانند کمپاین و نشاء کار برنج برای تخصیص ارز معین شد.

ثبت‌سفارش کالاهای تامین ارز نشده با دستور وزیر صنعت، معدن و تجارت از تاریخ ۲۴ تیر ماه تعلیق شد. شریعتمداری عنوان نمود کلیه ثبت‌سفارش‌ها به‌صورت سیستمی به وزارتخانه ذی‌ربط منعکس و در مورد اهلیت و سابقه واردکننده از یکسو و اولویت تخصیص ارز از سوی دیگر، مجدداً مورد بررسی قرار گیرند. به‌نظر می‌رسد که سیاست تعلیق ثبت‌سفارش‌ها که با هدف رانت‌زدایی در دستور کار وزارت صنعت قرار گرفته، می‌تواند ضمن حفظ منابع ارزی منجر به مدیریت بهتر نوسانات شود.

توسعه اینیه بازار دوم ارز

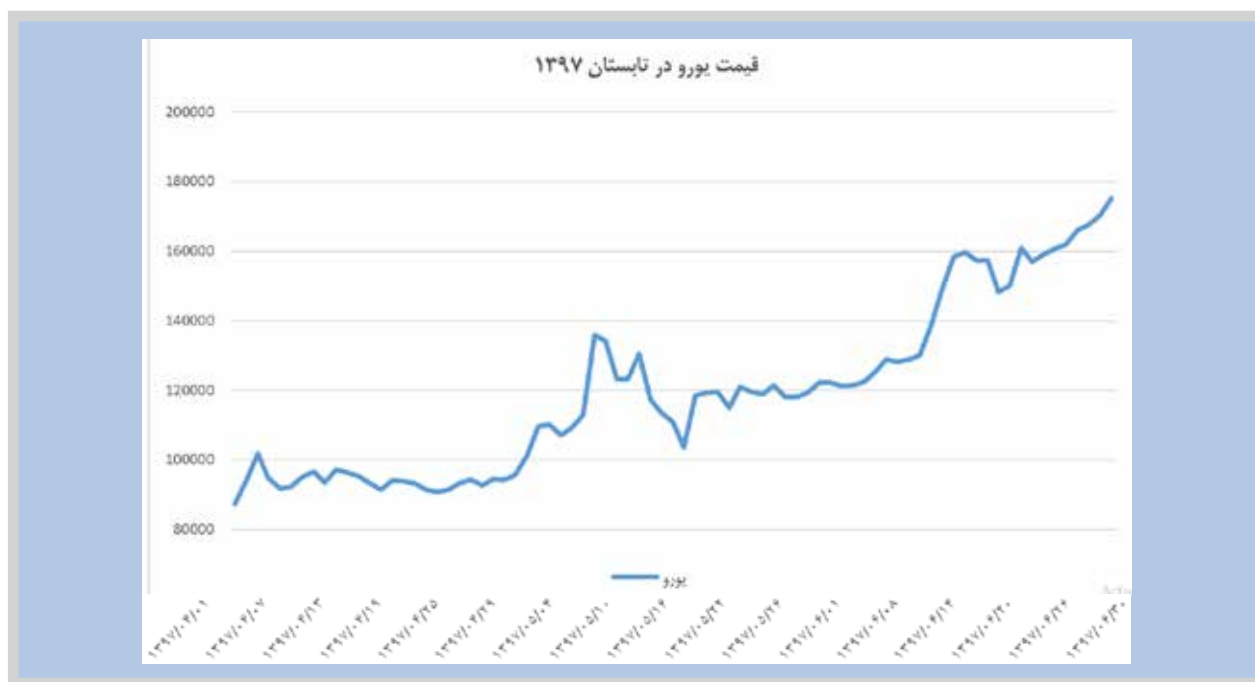
تیم اقتصادی دولت با حضور رییس جمهوری جلسه‌ای را برگزار کرد که در این جلسه، رییس جمهوری با عملی شدن بازار دوم ارز موافقت کرد. در بازار دوم، صادرکنندگان بر پایه غیرنفتی با واردکنندگان کالای مصرفی عادی در خصوص نرخ ارز معاملاتی توافق خواهند کرد. نرخ پایه ارز، برای این معاملات نرخ رسمی بانک مرکزی است و شکاف قیمتی تا نرخ توافقی، توسط قیمت‌گذاری اظهارنامه‌های صادراتی پوشش داده خواهد شد. کشف قیمت اظهارنامه‌های صادراتی در بورس صورت خواهد گرفت. بر همین اساس سه گروه صادرکننده و ۴ گروه واردکننده معرفی گردید. گروه اول، کالاهای اساسی که با ارز نفتی تامین می‌شود. گروه دوم واردات کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای است که ارز خود را از صادرات محصولات پتروشیمی و مواد معدنی تامین خواهد کرد. و گروه سوم، کالاهای عادی که از ضرورت کمتری برای واردات برخوردارند ارز خود را بر اساس نیاز از صادرکننده با پایه غیرنفتی تامین کنند. گروه سوم شامل مواد خوراکی دریایی، برخی از صیفی‌جات، برخی از فلزات زینتی، نوعی از کاغذ و سایر موارد است که با عنوان اولویت سوم ارزی دسته‌بندی شده‌اند. به نظر می‌رسد کاهش حجم تقاضا برای دریافت ارز رسمی و به تبع آن کاهش التهابات دلار را در آینده داشته باشیم. تحلیلگران اگر چه با این استراتژی موافق بودند ولی باید در نظر گرفت که در چنین سناریویی سیاست‌گذار به دنبال کنترل متغیر ارزی «قیمت» و «محدوده نوسانات» است. سناریویی که در نهایت به یک «بیراهه ارزی» می‌رسد. سیاست‌های کنترلی و محدود کردن دامنه نوسان در یک بازه زمانی مشخص، کمکی به کاهش دامنه نوسانات نخواهد کرد، بلکه خود می‌تواند به عاملی برای عصیان بیشتر قیمت‌ها در بازار تبدیل شود.



توسعه اینیه الزامات مجلس برای بانک مرکزی در خصوص بسته جدید ارزی

بسته جدید ارزی با حضور سران سه قوه تعیین و سیاست‌های جدید به بانک مرکزی ابلاغ شد. مجلس شورای اسلامی نیز برای تایید بسته ارزی ۱۲ شرط گذاشت، این شروط در جهت مصون کردن بسته جدید اعلام شد که به ۷ مورد از موارد مهم آن می‌پردازیم: تفکیک بازار اول از بازار دوم، تعیین نرخ توافقی، ساماندهی صرافی‌ها، سپرده‌گذاری ارز در اختیار مردم، تدوین مقررات لازم برای امکان تولید رمز ارزها، ساماندهی مالکیت بانک‌ها و موسسات اعتباری، تسریع در تعیین تکلیف دارایی‌های موسسات غیرمجاز و ... محوریت بسته جدید به رسمیت شناختن نرخ آزاد ارز بود این بسته نشان از حذف رانت ارزی با برداشتن نرخ رسمی دارد، پیش‌بینی

می‌شود با اجرای این بسته و تعمیق بازار دوم انگیزه بازگشت منابع صادراتی و احتکار کالا از بین برود. در این بسته ۲۰ میلیارد دلار درآمدهای نفتی در بازار اول و برای واردات کالاهای اساسی و دارو اختصاص می‌یابد. در این بسته ۵ تصمیم مهم گرفته شده است: محدود کردن ارز دولتی به کالاهای اساسی و دارو، به رسمیت شناختن نرخ آزاد ارز، بازگشت صرافی‌ها به عرضه مبادلات ارزی و حذف سهمیه دولتی برای ارز مسافری، حذف محدودیت در ورود ارز و طلا به کشور و امکان افتتاح حساب ارزی توسط بانک مرکزی برای افراد حقیقی و حقوقی، در بازار دوم نیز نرخ بر اساس عرضه و تقاضا تعیین و این نرخ به عنوان نرخ آزاد ارز، اطلاع‌رسانی عمومی خواهد شد. مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی اعلام نمود: اگر دولت بخواهد واردات کالاهای اساسی و مواد اولیه و واسطه‌ای را مدیریت کند، می‌تواند با مدیریت ۳۰ قلم نخست کالاهای مصرفی حدود ۷۴ درصد ارز برای کالاهای مصرفی را به ارزش ۷ میلیارد و ۲۳۱ میلیون دلار مدیریت کند. از این ۳۰ قلم، ۱۱ قلم کالا مربوط به حوزه صنعت، ۸ قلم کالا مربوط به حوزه کشاورزی و ۱۱ قلم به حوزه بهداشت و درمان مربوط می‌شود. این گزارش به این منظور چهار راهکار نیز ارائه می‌دهد، براساس این گزارش، از ۵ هزار و ۸۸۰ ردیف کالاهای وارداتی به ارزش تقریبی ۵۴ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۶، کالاهای واسطه‌ای به ارزش ۳۱ میلیارد و ۶۹۱ میلیون دلار و سهم ارزشی بیش از ۵۶ درصد، کالاهای مصرفی به ارزش ۹ میلیارد و ۸۴۴ میلیون دلار و سهم بیش از ۱۸ درصد، کالاهای سرمایه‌ای



حوزه‌های خود را برای تصویب به هیات وزیران ارائه کنند. ۳- جهت کاهش ریسک واردات و تقویت سهم تولید در عرضه کل، دولت باید سیاست‌های قیمت و خرید تضمینی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی کند که تولیدکنندگان در تعیین الگوی کشت به تولید کالاهای استراتژیک و جایگزین کالای وارداتی تمایل داشته باشند و سهم فروش محصولات به دولت به حداکثر ممکن برسد. ۴- با توجه به آنکه دولت ارز کافی برای پوشش مالی همه واردات در اختیار نخواهد داشت، به احتمال زیاد بازار سیاه ارز به وجود خواهد آمد که به ضرر اقتصاد است. بنابراین ضرورت دارد برنامه‌ریزی به گونه‌ای باشد که اولویت‌های اساسی و مهم را دولت و مابقی را بخش خصوصی تامین ارز کند.

به ارزش ۸ میلیارد و ۳۸۱ میلیون دلار و سهم ارزشی بیش از ۱۵ درصد و کالاهای طبقه‌بندی نشده و سایر به ارزش ۴ میلیارد و ۳۸۴ میلیون دلار و سهم ارزشی بیش از ۸ درصد، کل واردات را به خود اختصاص داده‌اند. و در ادامه ۴ راهکار نیز پیشنهاد شد.

۱- وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، بانک مرکزی و سایر نهادهای ذریبط برنامه مرتبط با کاهش ریسک تامین کالاهای اساسی در تشدید تحریم را اجرایی نمایند.

۲- به منظور افزایش سهم عرضه داخلی از کل تامین کالاهای وزارتخانه‌های بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت برنامه‌های عملیاتی افزایش تولید در

توسعه ابنیه | تحلیل اقتصاد ایران از زبان روحانی

قرار دهند. حسن روحانی ریشه نوسانات و التهابات اخیر در بازارها را نتیجه حضور سه عامل «انتظارات»، «روند فزاینده نقدینگی» و «اختلال در نظام بانکی» دانست.



رئیس جمهور ایران در گفتگوی تلویزیونی در مورد نوسانات ارزی اخیر و دلایل آن توضیح داد. وی تأکید کرد که آرامش به بازار برمی گردد. او با اشاره به کارآمدی بسته جدید ارزی عنوان نمود که در شرایط جدید تعهدات بانک مرکزی کمتر از گذشته است. وی با تأکید بر عرضه ارز ۴۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی تا فروردین ۹۸ بیان کرد امروز بانک مرکزی برای کالاهای اساسی و ضروری مثل مواد غذایی، دارو و تجهیزات پزشکی متعهد است که با یک قیمت ثابت ارز ارائه کند. روحانی در صحبت‌های خود تأکید کرد که قیمت کالاهای اساسی، آب، برق و سوخت تا پایان سال هیچ التهابی نخواهد داشت و قیمت‌ها دست دولت است و قوه مجریه مانع هرگونه التهاب و افزایش قیمت‌ها خواهد بود. وی عنوان کرد صرافی‌ها نیز دیگر در خرید و فروش ارز ممنوع نیستند و حتی بدون گمرک و مالیات بر ارزش افزوده به فعالیت ادامه خواهند داد، و خاطر نشان کرد صرافی‌ها می‌توانند در چارچوبی که بانک مرکزی به آن‌ها اعلام می‌کند، ارز را در اختیار متقاضیان





نوسمه‌آینه اولین سخنرانی رییس کل جدید

عبدالناصر همتی در نخستین سخنرانی رسمی خود برنامه‌های بانک مرکزی را شامل «به‌کارگیری ابزار نوین»، «تجدیدنظر در سیاست‌های رشد نقدینگی»، «در سیاست دستوری برای افزایش نرخ سود»، «اثر بازار دوم در ثبات بخشی بازار ارز»، «استقلال رای رئیس کل» و «احتمال بازگشت سپرده‌های بلندمدت» دانست، وی در بیست و نهمین همایش بانکداری اسلامی تصریح کرد بهره‌گیری از ابزارهای نوین بانکی برای کنترل بازار پول و ارز بسیار حائز اهمیت است و باید بتوان با بهره‌گیری از ابزارهای جدید، سیاست پولی را اجرا و برای رفع موانع اجرایی شدن این ابزار از کارشناسان و متخصصان استفاده کرد. او تأکید کرد روش‌های مقداری و سنتی برای خروج از رکود تورمی کافی نیست. وی عنوان نمود رشد نقدینگی از مشکلات ریشه‌ای اقتصاد است. از نگاه همتی، در حال حاضر هیچ اراده‌ای برای کند شدن رشد نقدینگی وجود ندارد. او دلیل اصلی رشد نقدینگی را ناترازی ترازنامه بانک‌ها دانست که با کسری بودجه و اثر سیاست‌های مالی تشدید شده است. وی تأکید نمود بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی استقلال لازم را ندارد و باید دیگر نهادها نیز برای کنترل نقدینگی همراه شوند، او افزود زمینه رقابت بی‌انتهای بانک‌ها برای جذب سپرده را عامل رشد سریع شبه‌پول در کشور دانست. موضوع مهم دیگری که رئیس کل بانک مرکزی نیز به آن اشاره کرد، احتمال بازگشت سپرده‌های بیش از یک سال است. پیش‌تر بانک مرکزی عملاً سپرده‌گیری مدت‌دار بالای یک سال را غیرقانونی عنوان می‌کرد که البته با انتقاد برخی کارشناسان روبه‌رو شد. رئیس کل بانک مرکزی درباره نرخ ارز تأکید کرد که در یک ماه نخست فعالیت خود بیشترین تمرکزش را به سیاست ارزی معطوف کرده است و توضیح داد: در این خصوص دفاع از سیاست تک‌نرخی قابل قبول نبود و بر همین مبنای سیاست جدید ارزی تدوین و اجرایی شد. او منابع ارزی را به دو گروه منابع بانک مرکزی و سایر منابع تقسیم‌بندی کرد و گفت سیاست ما این است که حتی‌الامکان با منابع غیر بانک مرکزی بازار ارز را کنترل کنیم و منابع ارزی بانک مرکزی را به تأمین کالاهای ضروری و اساسی و تجهیزات نفتی اختصاص دهیم.

توسعه اَبَیَه سریع ترین حرکت صعودی تورم در آمریکا

در ابتدای تیر ماه دلار در کانال ۷ هزار و ۶۰۰ قرار داشت و مسیر افزایشی آن تا نیمه تیر خود را به ۸ هزار ۲۰۰ تومان رساند، اما پس از انتشار اخبار بازار دوم سکه و دلار شرایط کاهشی را تجربه نمودند، البته می شد در همان موقع نیز حدس زد که دلار در کانال ۷ هزار ۷۰۰ تومانی استراحت کوتاهی خواهد کرد ولی کارشناسان معتقد بودند که سیاست ایجاد بازار دوم به خوبی جواب داده است، پیام مهمی که بازار دوم به بازار مخابره کرده بود، پاسخ دادن به تقاضای تأمین ارز به غیر از احتیاطی و مسافرتی بود، که این موضوع موجب عقب نشینی دلار شد. اما دلار مسیر افزایشی را مجدد شروع نمود و خود را تا مرز ۹ هزار رو ۳۰۰ تومان در سومین روز از مرداد رساند، تغییر در راس هرم بانک مرکزی نیز نتوانست مانعی برای افزایش قیمت دلار شود و در ۱۰ مرداد قیمت دلار به ۱۱ هزار تومان نیز رسید، یورو نیز در ۱۱ مرداد تا عدد ۱۳ هزار تومان بالا رفت. بسته ارزی در نیمه مرداد توسط بانک مرکزی اطلاع رسانی شد و فردای آن روز قیمت دلار و سکه وارد مدار کاهشی شد که این روند دلار را در شانزدهمین روز مرداد به زیر ۱۰ هزار تومان کشاند، با شروع فعالیت بازار دوم و صرافی های در ۱۷ مرداد دلار بازار دوم ۸ هزار و ۹۵۰ و دلار آزاد در محدوده بالای ۹ هزار تومان قیمت خورد. روز دوشنبه ۲۹ مرداد هیچ نرخی از دلار در سامانه سنا وجود نداشت، ساعت ۵ بعدازظهر ۲۸ مرداد قیمت دلار ۹ هزار و ۱۸ تومان ثبت شده بود، و تفاوت آن با بازار آزاد نزدیک به هزار و ۵۰۰ تومان بود. تحلیل کارشناسان در روی کاملاً متفاوت داشت برخی حذف قیمت دلار از سامانه سنا را به فال نیک

تورم در آمریکا در طول یک دهه اخیر بی نظیر بود. نرخ رشد تورم براساس معیار شاخص قیمت مصرف کننده برای فدرال رزرو آمریکا نوید به اعمال دو نوبت افزایش نرخ بهره دیگر تا پایان سال جاری میلادی را می دهد. گزارش ها حاکیست نرخ بهره تا آخر سال می تواند به سقف ۲ / ۵ درصدی برسد. نرخ رشد سالانه شاخص قیمت مصرف کننده در جولای ۲ / ۴ درصد و نرخ رشد ماه ژوئن ۲ / ۹ درصد ثبت شد. تفاوت شاخص قیمت مصرف کننده به دو گروه پرنوسان انرژی و خوراکی ها مرتبط است. شاخص تورمی اصلی بدون در نظر گرفتن این دو گروه محاسبه می شود و از همین رو بیشتر به معیار تورمی فدرال رزرو نزدیک است. گزارش های مثبت درباره اقتصاد آمریکا احتمال افزایش شتاب انقباضی از سوی فدرال رزرو را بیشتر می کند، نرخ رشد تولید ناخالص داخلی ۴ / ۱ درصد، نرخ بیکاری زیر سطح ۴ / ۵ درصد ثبت شد این دو عامل موازی با تورم روبه رشد به رئیس مثلی مبدل شده اند که کمیته بازار آزاد آمریکا را به دو نوبت رشد نرخ بهره دیگر سوق می دهد. صعود قابل توجه شاخص دلار به دلیل آمادگی انقباضی بر اثر سیگنال تورمی موجب رشد نرخ بهره و در نهایت تقویت شاخص دلار خواهد شد. از این رو شاخص دلار به سقف ۹۶ / ۴۵ واحدی رسید که این رکورد بالاترین عدد در ۱۳ ماهه گذشته است و همزمان با این رکورد یورو نیز به کف ۱۳ ماهه نزول کرد.





گرفتند، حال آنکه برخی معتقد بودند در شرایط فعلی، بازار بیش از هر زمانی نیاز به شفافیت اطلاعاتی دارد. روند صعودی دلار در شهرپور نیز ادامه داشت قیمت دلار در میانه شهرپور به زیر ۱۵ هزار تومان رسید، معاملات ثبت شده آخرین روز شهرپور نیز رقم ۱۴ هزار و ۸۰۰ تومان را نشان داد.

نوسمه اینیه سیاستگذار کجاست؟

چرا سیاست‌گذار نیست؟ مسوولیت پاسخگویی بر عهده کیست؟ اگر سیاستگذار از اول نبود آیا شرایط مثبت تر رقم نمی خورد با تصور اینکه اگر سیاست ارزی « دلار ۴۲۰۰ تومانی وجود نداشت آیا نیاز به صدور ۳۳ بخشنامه در ارتباط با موضوع ارز در پنج ماه گذشته بود؟ سنگی که در فروردین به چاه افتاده حال بعد از ۵ ماه توان برداشتنش برای هیچ کس امکان پذیر نیست و بدون هیچ دستاورد اقتصادی در توازن مصارف ارزی، جلوگیری از التهاب ارزی و کنترل تورم، فقط و فقط محلی برای احتکار و رانت ارزی شد. دولت نیز در نقش پلیس به دنبال فرار از مسوولیت ایجاد فساد، به هر اقدامی دست می‌زند. سیاستگذار با ترس از تضعیف ارزش پول ملی همواره از پایه گذاری یک سیاست صحیح بازمانده است، اگر حفظ ارزش پول را به عنوان هدف غایی در نظر بگیریم، جریان های پوپولیستی در سیاست‌گذاری می‌تواند عواقب جبران‌ناپذیری را برای مردم به ارمغان بیاورد. چین با پایین نگه داشتن ارزش پول ملی خود به بالاترین سطح تولیدات داخل رسیده از این رو نمی توان هدف را ارزش پول ملی دانست باید هدف ایجاد بستر تولید، اشتغال و بهبود وضعیت معیشتی باشد. هیچگاه یک هدف اشتباه یک سیاست صحیح را رقم نخواهد زد.

مراجع

بانک مرکزی ایران
سازمان بورس و اوراق بهادار
دنیای اقتصاد
اتحادیه طلا و جواهر



فراز و فرود تابستانه بازار سرمایه

گروه اقتصادی

در بهار بورس با رشد ۱۳ درصدی شاخص کل شرایط مطلوبی را سپری کرد و در آخرین هفته این فصل ثبت بازدهی ۹/۸ درصدی رقم خورد. فعالان این بازار نیز درگیر افزایش نرخ دلار و انتظار تغییر مقررات فروش الزامی ارز به نرخ دستوری شدند که این شرایط قیمت سهام شرکتها به ویژه شرکت‌های وابسته به ارز را افزایشی کرد. این شرکتها که با پایه ارز فعالیت می‌نمایند اینک ارزش جایگزینی قابل ملاحظه‌ای را تجربه می‌کنند از این رو هفته آخر بهار با رشد یکدست قیمت‌ها مواجه شد. سازمان بورس با توجه به شرایط تورمی اقتصاد دستورالعمل عجیبی را در دستور کار قرار داد این دستور مقرر می‌نمود که نمادها پس از ۲۰ درصد افزایش قیمت، یک روز متوقف شود، این توقف و بازگشایی‌ها معامله‌گران را سردرگم کرد. وضع قوانین عجیب که تجربه جهانی نیز پشت آن نیست منحصر به ایران و حیرت‌انگیز است، از منظر تحلیلگران این دستورالعمل‌ها نیازمند اصلاح فوری هستند به این دلیل که موجب عدم تداوم و نظم بازار سرمایه می‌گردد، به عنوان مثال بسته شدن نماد «های وب» که مشکلات بسیاری را برای سهامداران این نماد ایجاد نمود.

نخستین موسسه رتبه‌بندی از روز شنبه ۲۰ مرداد در بازار سرمایه شروع به کار کرد، در مطالب شماره های قبل درباره این موسسات توضیحاتی داده شده بود، فعالیت این موسسات در زمان تصویب قانون بازار اوراق بهادار (۱۳۸۴) در دستور کار قرار گرفته بود. بدیهی است که سرمایه‌گذار به دنبال کسب سود بیشتر با کمترین ریسک است، تجربیات جهانی نشان می‌دهد که قبل از انتشار اوراق شرکت‌ها ارزیابی می‌شوند و درصد ریسک آن‌ها تحلیل می‌گردد، اما در ایران ما تا به حال موسسه‌ای برای انجام این کار نداشته‌ایم، ورود این نوع موسسات نه تنها می‌تواند درجه ریسک شرکت‌های مختلف را مشخص کند، بلکه فرآیند تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی را نیز با هزینه کمتری همراه می‌کند. از سوی دیگر سرمایه‌گذاران نیز بنا به ریسک‌پذیری خود می‌توانند انتخاب دقیق‌تری انجام دهند. به این ترتیب دیگر نرخ سود یکسانی در انتشار اوراق نخواهیم دید و هر اوراقی بنا بر رتبه دریافتی، می‌تواند نرخ‌های گوناگونی در انتشار داشته باشد.

رانت ارزی فعالیت صنایعی مانند فولاد، پتروشیمی، فلزات پایه و فرآورده‌های نفتی را با مشکلات جدی مواجه کرده، سفته‌بازی دلالت بر اثر این اشتباه تاریخی تبدیل به یکی از آسیب‌های اصلی صنایع داخلی منجر شد. سلطانی‌نژاد خواستار آن شد که سیاست کشف قیمت در این بورس که اکنون بر مبنای ارز ۴۲۰۰ تومانی صورت می‌گیرد براساس سیاست‌های ارزی جدید و قیمت بازار دوم تغییر یابد. البته قیمت گذاری در نهایت منتهی به دستورالعمل و بازبینی شیوه‌ها می‌گردد، عرضه دلار ارزان‌تر نه تنها از منطق اقتصادی قدرتمندی برخوردار نبوده بلکه یک اشتباه تاریخی بود که در نهایت دولت نیز به این اشتباه اعتراف و آن را تغییر داد. اما این تغییر هنوز در بازارهای کالایی به شکل کامل رخ نداده و در بورس کالا برخی از عرضه‌ها با این نرخ قیمت‌گذاری می‌شوند. طی بررسی‌های انجام شده با توجه به اختلاف قیمت عرضه و دلار دولتی رانتی بیش از ۲ هزار میلیارد تومان به‌صورت ماهانه در اختیار رانت‌خواران قرار می‌گیرد. این رانت به محصولات پایه اعم از فولاد، مس، آلومینیوم و محصولات پتروشیمی مانند انواع پلیمرها اختصاص داده شده. یکی از ریشه‌دارترین مشکلات اقتصاد کشور ما رانت است که با نام‌های مختلف به نام حمایت از تولید یا حقوق مصرف‌کننده، ارز، انرژی یا مواد مصرفی ارزان را در اختیار صنایع یا عموم جامعه قرار داده است.

در ابتدای تیر بورس شاهد عرضه‌های سنگین بود و مهم‌ترین دلیل آن را می‌توان رشد اخیر قیمت‌ها عنوان کرد به گونه‌ای که در سومین روز تیر ماه نمادهای عمده بازار با توجه به رشد قیمت اخیر و همچنین افت قیمت فلزات جهانی شاهد شرایط افزایش عرضه بودند. این امر تکراری بود بر عرضه‌های گروه فلزی «مس و سرب و روی» که تا محدوده منفی پیش رفته بودند. که

به لطف نقدینگی در بازار عرضه‌ها جمع‌آوری شدند و برخی نمادها از جمله توسعه معدنی و صنعتی صابون و فولاد هرمزگان حتی صف خرید را تجربه کردند. در سوم تیر یک میلیارد و ۱۲۵ میلیون سهم معادل ۱/۵ درصد از سهام شرکت فولاد مبارکه عرضه شد، در گروه بانکی بانک دی، از زیان سنگین ۲/۹ هزار میلیارد تومانی در صورت مالی تلفیقی سال مالی قبل و زیان انباشته ۴/۴ هزار میلیارد تومانی خبر داد. در نهایت افزایش عرضه توانست جلوی صعود ممتد سهام را در نیمه دوم معاملات هفته دوم تیر بگیرد. پس از ثبت رکورد جدید بیش از ۱۱۵ هزار واحدی در شاخص کل، در ادامه هفته اصلاح تند این نماگر افت حدود ۴ هزار واحدی را رقم زد، این کاهش در بیست و پنجمین روز از تیر به رقم ۸۴۴ واحد رسید، به نظر می‌رسد شرایط اولین ماه تابستان بیشتر از آنکه متأثر از تحولات اقتصادی باشد متحول شده سیاسی است، در نهایت پرونده این ماه با برآیند کاهشی ۴۲ واحد به پایان رسید، در ماه اول تابستان در مجموع عملکرد نهادهای مالی به خصوص صندوق‌های سرمایه‌گذاری تنها ۱۳ درصد از کل بازدهی مثبت کردند. البته بازدهی این نوع از صندوق‌ها از ۴ درصد فراتر نرفت. ۶۸ صندوق (از بین ۷۸ صندوق) مزبور با زیان مواجه شدند. برخی از این صندوق‌ها زیان ۸ درصدی نیز ثبت کردند. صندوق‌های طلا و سکه بازدهی قابل توجهی را به نمایش گذاشتند.

بازار سهام نیز مانند بازارهای طلا و ارز نیازمند تغییر در استراتژی است، آنچه به نظر می‌رسد افزایش تنش‌های سیاست خارجی ایران و تهدیدهای اجرای تحریم موجب شده تا عملاً انگیزه خریداران سهام برای حضور در طرف تقاضا کاهش یابد. به این ترتیب همه منتظر تعریف و تعیین استراتژی دقیقی از سمت دولت هستند. در دهه اول مرداد بالاخره بورس با سهام‌های صادرات محور استقبال سرمایه‌گذاران و صف خرید را به خود دید، به نظر چرخش مسیر سیاست ارزی مهم‌ترین دلیل استقبال قابل توجه سرمایه‌گذاران بود. برآیند این رفتار، افزایش ۶۰ درصدی ارزش معاملات خرد و جذب نیمی از این نقدینگی در ۵ سهم برجسته بازار شد. و در نهایت شاخص کل را با رشد یک هزار و ۹۷۴ واحدی (معادل ۱/۷ درصد) نشان داد. این روند رو به رشد در مرداد ادامه یافت تا در پانزدهمین روز از این ماه شاخص سهام ۴۰۲ واحد افزایش را نشان دهد و برای نخستین بار طی تاریخ فعالیت خود در کانال ۱۲۴ هزار واحدی ایستاد. این رشد بیش از ۰/۳ درصدی عمدتاً مدیون افزایش ارزش سهام شرکت‌های برجسته گروه پتروشیمی بود. شاخص سهام در بیستین روز از مرداد با رشد ۶ درصدی همراه شد و بازدهی خود را از ابتدای سال به بیش از ۳۶ درصد رساند. این بازار شبیه بازار سال ۹۱ شده جایی که جهش سه برابری نرخ دلار با اجرای گسترده تحریم‌ها علیه کشورمان همزمان شد. تحلیلگران این وضعیت افزایشی را مرهون آزادسازی ارز می‌دانند،

شهریور مجدد بورس شرایط افزایشی را تجربه نمود کارشناسان تنها دلیل این مسیر افزایشی را بازگشت نسبی آرامش به بازار سکه و ارز می دانستند، در این روز شاخص کل ۱/۹ درصد جهش را نشان داد. نوسانات ارزی شرایط را برای تحلیل بورس هم دشوار نموده در ماه های اخیر ارز موجب سرگردانی بورس شده طی یک ماه شاخص یک روز سه پله بالا می رود و روز دیگر دو کانال عقب می نشیند. کاملاً مشخص است که سیاست گذار با قیمت گذاری دستوری بورس را با سرگیجه مداوم نزول و صعود درگیر کرده است. بررسی های آماری بعد از حضور یک ماهه بسته جدید ارزی دولت نشان می دهد که از ۱۴ مرداد ماه تا ۲۰ شهریور ۱۰ شوک قیمتی ناشی از گزارش ها، اخبار، ابلاغیه، اظهارنظرها و تصمیم های آنی بود. که ثمره آن بی اعتمادی و سرگیجه سرمایه گذاران بود. هرچند در این مدت بازدهی ۱۹/۵ درصدی نماگر بورس با رشد بیش از ۲۴ هزار واحدی، خیره کننده بود اما نباید از کنار آسیب های تعدد تصمیم های ضد و نقیض بر بدنه بازار سرمایه به سادگی عبور کرد.

شاخص سهام در ادامه رکورد شکنی های خود طی روز بیست چهارم شهریور با جهش ۶۴۸۳ واحدی به ۱۵۵ هزار واحدی دست یافت. حذف سقف رقابت برای محصولات فولادی و امیدواری به آزادسازی قیمت کالاهای پایه پتروشیمی مهم ترین محرک های رشد سهام در معاملات پایان این هفته بود. در آخرین هفته از تابستان شاخص کل بورس تهران با رشد ۱/۵ درصدی تابستانی گرم و دلچسب را پدید آورد در تابستان بازدهی ۴۴ درصدی ثبت گردید نیمه نخست سال مطابق با پیش بینی های انجام شده با جهش قیمتی سهام همراه بود.

با رها شدن صادرکنندگان بزرگ از قید عرضه به نرخ دستوری، یکی از بزرگ ترین موانع پیش روی سرمایه گذاران در مسیر رونق برداشته شد. بورس تهران اواخر مرداد (۹۷/۵/۲۸) با استقبال مجدد سرمایه گذاران به رشد بیش از ۲/۱ درصدی شاخص کل رسید. به این ترتیب با افزایش ۲ هزار و ۸۱۹ واحدی، برای اولین بار توانست به ۱۳۴ هزار و ۳۵۵ واحدی برسد، که بخش عمده آن متعلق به ارزش سهام بزرگان گروه های پتروشیمی و فلزات اساسی بود، بورس تهران مرداد را با بازدهی ۲۶ درصدی به پایان برد، در این ماه بیش از ۲۸ هزار میلیارد تومان معاملات ثبت شد.

از همان ابتدای شهریور شرایط بورس بسیار عالی پیش رفت سریال رکورد شکنی های شاخص کل با جاری شدن بسته جدید ارزی و با تقویت دلار و از سوی دیگر، گام های وزارت نفت در جهت آزادسازی قیمت برخی محصولات پالایشی و گام رو به جلو اما ضعیف وزارت صنعت برای اصلاح شیوه های قیمت گذاری در بورس کالا مرز سهام را جابه جا کرد و زمینه ساز انبساط تقاضا و رشد شاخص کل شد. به این ترتیب رشد بیش از ۱۷۲۷ واحدی و جهش دو کانالی با اقتدار به قله جدید ۱۴۰ هزار و ۳۰۹ واحدی را شاهد بودیم. بعد از هفته اول شهریور مجدد نوسانات گریبان بورس را گرفت و چندین مرحله شاخص کاهش شد، اوراق بدهی نیز بعد از رسیدن به نرخ سود ۳۰ درصد، از ابتدای شهریور شاهد تغییر این مسیر و ورود نرخ سود این اوراق به کانال ۲۷ درصدی بودیم. کاهش نرخ سود بازار بدهی نشانه مثبتی در فضای ابهام آلود اقتصاد کشور محسوب می شود. در ماه های ابتدایی سال، نرخ سود بازار بدهی ارقامی حدود ۲۲ درصد را تجربه می کرد، اما همزمان با ملتهب شدن بازارها مسیر افزایشی در پیش گرفته بود. در نوزدهمین روز

شاخص بورس



عامل دوم: برابری نرخ ارز با ریال، این موضوع نیز در بازه های میان مدت بسیار حایز اهمیت می باشد، با توجه به ضعیف شدن پول ملی امکان افزایش درآمد برای صادرکنندگان و با تقویت موج تورمی، در نهایت درآمد فروش شرکت های داخلی را موجب خواهد شد. حال این سوال مطرح می شود با در نظر گرفتن جهش بیش از سه برابری نرخ ارز در مدت ۶ ماه گذشته این روند با توجه به نا اطمینانی سیاسی تا کجا ادامه خواهد یافت؟ فعالان، کارشناسان و تحلیلگران با توجه به بررسی های تاریخی از منظرهای مختلف امکان افزایش ارز در بازار آزاد بیش از سطوح کنونی را پیش بینی می نمایند.

عامل سوم: نسبت های ارزش گذاری است اگر فرض بگیریم عامل اول و دوم درست تحلیل شده باشد عامل سوم را می توان به چهار قسمت ارزش دلاری بورس، ارزش دلاری شاخص بورس، ارزش کل بازار به نقدینگی، نسبت قیمت بر درآمد سهام تقسیم نمود. به صورت کلی می توان این گونه نتیجه گرفت با توجه به ثابت بودن عوامل اقتصاد جهانی و نرخ ارز بر سودآوری شرکت ها و حذف ریسک سیستماتیک سیاسی، آینده بورس در کوتاه مدت تحت تاثیر تطبیق ارزش گذاری سهام با واقعیت های اقتصادی جدید به ویژه نرخ ارز قرار خواهد داشت. به این ترتیب، با توجه به تضعیف ارزش ریال در شش ماه گذشته، انتظار می رود رشد سودآوری شرکت ها وجود داشته باشد که در نهایت که می توان آثار آن را در آینده نزدیک لمس نمود.

مراجع

بانک مرکزی ایران

روزنامه دنیای اقتصاد donya-e-qtasad.com

yjc.ir

بازدهی بورس تهران از ابتدای سال به بیش از ۶۰ درصد رسید بررسی ها نشان می دهد با توجه به متغیرها بدون در نظر گرفتن ریسک سیاسی بورس همچنان پتانسیل قدرتمندی برای سرمایه گذاری دارد. با توجه به رشد چشمگیر بورس در ۶ ماهه نخست هنوز بسیاری از کارشناسان معتقدند که این بازار از منظر سودآوری با بازارهای دیگر فاصله دارد، تحلیلگران معتقدند که عوامل موثر بر بازار سرمایه باید با نگرش کوتاه، میان و بلند مدت ترسیم شود تا بتوان چشم انداز صحیحی از بورس بدست آورد.

عامل اول: بیش از نیمی از شرکت های حاضر در بورس متعلق به صنایع بین المللی است این بدان معنی است که به نحو مستقیم با ارزهای رایج و نرخ های جهان مرتبط می باشند و بدیهی است که به طبع آن متأثر از فضای رونق یا رکود اقتصاد جهانی هستند. مسیر آتی این اقتصاد تابع وضعیت آمریکا و چین خواهد بود. بررسی ها نشان می دهد هر دو کشور در حال حاضر از شرایط مطلوبی به لحاظ رشد اقتصادی بهره می برند اما می توان مسیر چالشی را در بازه های ۱ تا ۲ ساله ترسیم نمود. در چین میزان رشد سالانه سرمایه گذاری زیر ساختی در پروژه های دولتی، کارخانه ای و نیز بخش مسکن کاهشی است این رقم در حال حاضر ۵ درصد و پایین تر از میانگین ۱۰ ساله است. حدوداً نیمی از رشد سالانه اقتصاد چین به سرمایه گذاری های آن وابسته است. و کاهش سرمایه گذاری ها در افق میان مدت در معرض نوسان کاهشی خواهد بود، نشانه های آن نیز در سال جاری میلادی در بخش فلزات اساسی قابل رصد است. آمریکا نیز با دو عامل رسیدن به طولانی ترین دوره رشد اقتصادی در تابستان سال آینده، و عامل دیگر، اجرای سیاست افزایش بهره، در خطر قرار دارد، تحلیلگران اقتصاد آمریکا معتقدند منحنی نرخ سود اوراق قرضه دولتی از اوایل سال میلادی آتی کاهشی خواهد بود، که به معنای پایین تر بودن هزینه استقراض در آینده نسبت به نرخ های کوتاه مدت است. بررسی های تاریخی اقتصاد آمریکا نشان می دهد به طور متوسط ۱۸ ماه بعد از این جریان اقتصاد آمریکا در رکود قرار می گیرد. در چنین شرایط سرمایه گذاران باید به افق زمانی یک تا دو ساله اهمیت بیشتری دهند. و در بازه کوتاه مدت از ریسک کمتری برخوردارند.

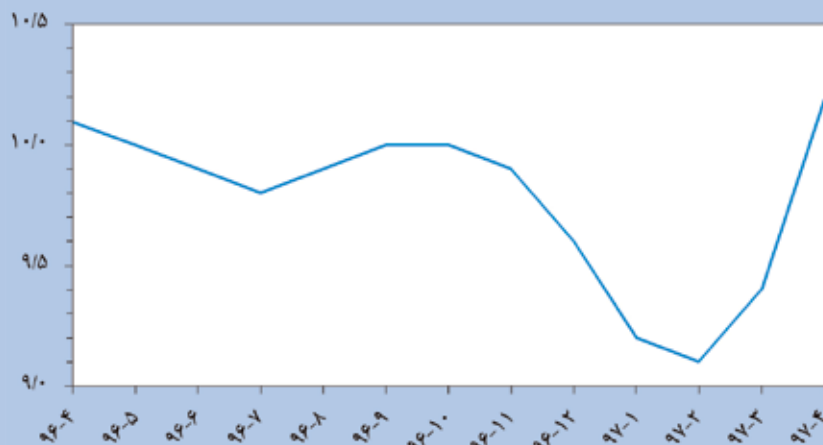




نگاهی بر بازار پول ■ گروه اقتصادی

درآمدهای دولت در بهار با افزایش ۸/۱۱ درصد نسبت به سال قبل به حدود ۴/۲۶ هزار میلیارد تومان رسید. پرداخت‌های جاری دولت نیز حدود ۸/۵۸ هزار میلیارد تومان بود که به نسبت مدت مشابه سال قبل رشد ۲/۷ درصدی را ثبت کرده است. درآمد حاصله از نفت و فرآورده‌های نفتی ۶/۳۲ هزار میلیارد تومان بود که از این مقدار حدود ۷/۲۲ هزار میلیارد تومان (۷۰ درصد) آن صرف هزینه‌های عمرانی شد. آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد که پرداخت‌های عمرانی دولت در سه ماه نخست سال جاری به نسبت مدت مشابه سال گذشته رشد بیش از ۲۶۰۰ درصد را تجربه کرده است که این افزایش به دلیل کم بودن پرداخت‌های عمرانی از یکسو و تصفیه مطالبات پیمانکاران از طریق اوراق خزانه از سوی دیگر بوده است. اما در ادامه سال حتی در صورت خرید نفت از سوی چین و اتحادیه اروپا، درآمدهای دولت در مقایسه با سال گذشته کاهش می‌یابد. مسیر درآمدی دیگر دولت مالیات است که این درآمد نیز تابعی از تولید است و با شرایط موجود می‌توان حدس زد که نسبت به سال گذشته با کاهش مواجه خواهد شد. یعنی کاهش درآمدهای دولت. اما دولت با توجه به شرایط به وجود آمده باید به حل مشکلات اقتصادی با حمایت نگاه‌ها از طریق تسهیلات بپردازد و همچنین افزایش بار مالی دولت برای تامین مالی برنامه‌های حمایت از خانوارهای آسیب‌پذیر در شرایط تحریم نیز به مساعدت دولت نیاز دارد، به عبارتی دیگر دولت با افزایش هزینه‌ها مواجه می‌شود که موجب افزایش کسری بودجه دولت در سال جاری و سال آینده خواهد شد. حال با کسری بودجه و بدهی‌های انباشته و تعهد دولت به بازپرداخت اصل و فرع بدهی‌های سررسید شده قبلی و مشکلات ساختاری نظام بانکی کشور، و تحمل تمامی این فشارها بر بانک مرکزی آیا می‌شود که انتظار ابر تورم را نداشته باشیم؟

نمودار نرخ تورم در بازه ۱۲ ماهه منتهی به تیر ۹۴ به گزارش بانک مرکزی*



نوسه‌ایبیه شرایط موجود بر آینه معضلات گذشته

صندوق‌های بازنشستگی و بدهی‌های دولت و سایر کارفرماها به این صندوق‌ها است، تعهدات صندوق‌ها از محل ورودی‌ها به جای ذخیره افرادی که بازنشست می‌شوند، پرداخت می‌شود. که دلیل آن خصولتی بودن این صندوق‌ها می‌باشد. بررسی‌های انجام شده بانک مرکزی نشان می‌دهد جزء سیال نقدینگی فعال شده در فصل بهار ۵۳ هزار میلیارد تومان به اقتصاد کشور تزریق شد که می‌شود تقریباً ماهی ۱۷/۵ هزار میلیارد تومان، نتیجه این کار در بهار ۱۶۰۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی بود در این ماه حدود ۱۹/۵ هزار میلیارد تومان به حجم نقدینگی افزوده شد. در این فصل رشد «پول» به ۳۴/۷ درصد رسیده که این رقم، طی ۵ سال گذشته بیشترین سطح بوده است. در اولین ماه بهار ۱۰ واحد درصد رشد نقطه به نقطه «پول» افزایش داشت. از سوی دیگر، رشد شبه‌پول در تیرماه ۱۸/۱ درصد بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، کاهش ۶ واحد درصدی را نشان داد. پول به دلیل ماهیت سیال بودن آن همواره بیشترین همبستگی را با نرخ تورم دارد و تغییر ساختار فعلی در نقدینگی می‌تواند زمینه را برای رشد تورم فراهم سازد. آغاز تحولات در نقدینگی سیاست‌های دستوری کاهش نرخ سود در نیمه سال قبل بوده است. سیاستگذار می‌توانست با رویکرد بهره‌گیری از ابزار سیاست پولی مسیر تورم را تغییر دهد یا اینکه با تمدید شرایط قبلی، مجوز تداوم تغییر ترکیب نقدینگی را صادر کند.

کارشناسان اقتصادی شرایط موجود را برآینه چهار جریان معرفی می‌کنند. ناترازی نهادینه شده، انتظارات مردم، فشارهای خارجی و نظام حکمرانی چهار عاملی هستند که در تمام معضلات کشور نقش دارند حال این چهار جریان با تمام قوا در ساختار سیاسی، اقتصادی و اجتماعی ایفای نقش می‌کنند. ناترازی نهادینه شده شامل موضوعات آب، آلودگی هوا، نظام مالی دولت، نظام بانکی و صندوق‌های بازنشستگی است.

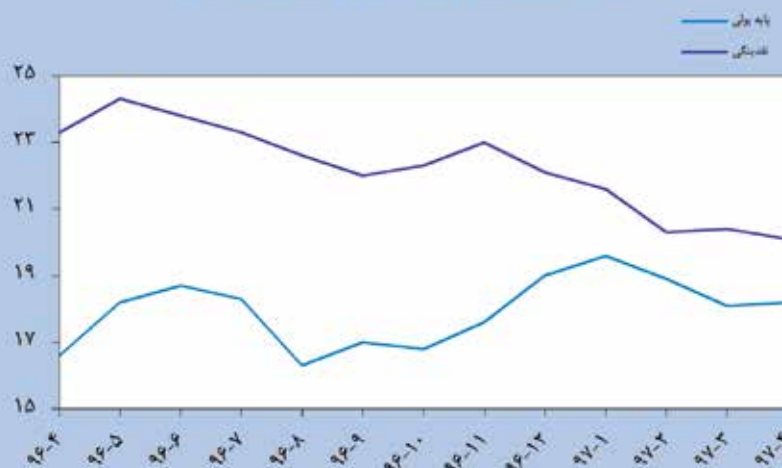
آب در تمامی ادوار و در تمامی بخش‌های کشور مزاحمت‌های فراوانی ایجاد نموده ولی در شرایط فعلی این عدم تعادل از آستانه تحمل خارج شده است.

آلودگی هوا ناشی از سوخت‌ها و فعالیت‌های صنعتی، آلودگی ناشی از سوخت خودروها و ریزگردها سه منبع اصلی آلودگی با سرعت ایجاد آلاینده‌ها و با کندی تصفیه می‌شوند، تصفیه‌کنندگان کم رمقی نظیر درختان، باد و بارندگی مسبب ایجاد ناترازی دوم شده است.

نظام بانکی این ناترازی سرعت بالایی دارد و به نوعی عوامل داخلی و عوامل بیرونی به صورت توأمان به تخریب می‌پردازند، ناترازی دارایی‌ها و بدهی‌ها و عدم تعادل درآمدها و هزینه‌ها، چالش‌هایی است که بانک مرکزی و وزارت اقتصاد را بیمار نموده. **نظام مالی** جایی که به‌طور تاریخی هزینه‌های دولت بیش از درآمدها و تعهدات فراتر از قابلیت‌ها است.

رشد اقتصادی سه ماهه ابتدایی سال به میزان ۱/۸ درصد بوده که در مقایسه با رشد ۹ فصل منتهی به آن، کمترین است. متغیرهای مهم در تحقق رشد ۱/۸ درصدی سه ماه نخست سال جاری بخش نفت، حمل و نقل، برق و گاز و آب و خدمات و مستغلات بوده است؛ البته سهم نفت فاصله بالاتری از سایرین دارد، زیرا مطابق آمارها در سه ماه نخست رشد اقتصادی بدون نفت تنها ۰/۷ درصد بوده است. داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد که در سه ماه نخست سال جاری تمام چهار گروه اصلی گزارش یعنی کشاورزی، نفت، صنایع و معادن و خدمات رشد ارزش افزوده مثبت ثبت کردند؛ اما به جز گروه نفت از ارتفاع رشد در سایر گروه‌ها کم شده است. نکته قابل توجه در این گزارش، منفی شدن رشد زیرگروه «صنعت» در فصل نخست است که عمدتاً به دلیل افت شاخص تولید کارگاه‌های صنعتی رخ داده است.

نمودار رشد نقدینگی و پایه پولی به گزارش بانک مرکزی*



و با تورم ماهانه ۵/۹ درصدی لمس شده بود. روند جهشی حرکت شاخص قیمت در سال جاری از سومین ماه آغاز و به ماه‌های چهارم و پنجم سال نیز رسیدیم. روندی که شاخص قیمت را در ۳ ماه گذشته به ۱۴ درصد رساند. این پایداری رشد ۳ ماهه نیز در ۲۴ سال گذشته بی‌سابقه بوده است. آخرین بار این رشد ۳ ماهه تورم مرز ۱۴ درصد را شکسته بود، ۳ ماه منتهی به اردیبهشت سال ۷۳ بود. در موج تورمی سال‌های ۹۱ و ۹۲ بیشترین رشد ۳ ماهه شاخص قیمت مربوط به ۳ ماه منتهی به آبان سال ۹۱ با ثبت حدود ۱۳ درصد بود.

در گزارش بانک مرکزی آمده که حجم نقدینگی در تیرماه به ۱۶۰۲ هزار میلیارد تومان رسید. شاخص قابل تجارت که در انتهای سال گذشته ۱۱۵/۴ واحد بود، در عرض ۴ ماه نخست با رشد ۱۸ درصدی مواجه شده و به ۱۳۶/۳ واحد رسیده است. در حالیکه در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، این رشد تنها ۱/۲ درصد بود.

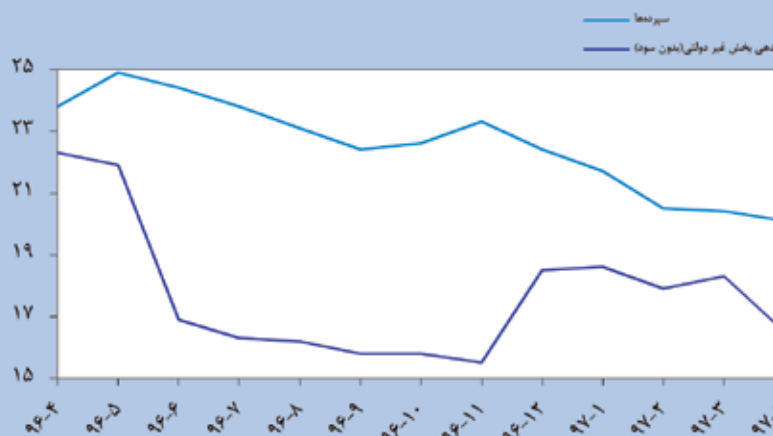
مرداد ۹۶ جایی که شاخص قیمت با ۵/۵ درصد رشد نسبت به تیرماه، به عدد ۱۳۳/۸ رسید. این جهش در ۲۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده است، آخرین بار این رقم در فروردین سال ۱۳۷۸

توسعه‌ابنیه درصد رشد نقدینگی در

شهریور

کارشناسان معتقدند در یک دهه اخیر، اقتصاد ایران چالشی ترین دوران خود را به سر می برد، در میانه دهه ۱۳۵۰ با توجه به درآمدهای مناسب نفتی و عدم تنش سیاسی، در فاصله زمانی کوتاهی نرخ تورم از اعداد تک رقمی به حدود ۲۵ درصد رسید. در دهه ۶۰ نیز عمدتاً بر اثر مشکلات جنگ و تحریم دچار رکود تورمی فارغ از بی ثباتی بانکی و مالی و در هم تنیدگی روابط تجاری و اقتصادی با جهان آن چنان نبود که اقتصاد کشور را در تنگنای شدید قرار دهد. در دوران اخیر مشکلاتی نظیر استفاده بی‌رویه از منابع و محیط زیست، پوشش های تامین اجتماعی و بازنشستگی همزمان با ناکارآمدی سرمایه‌گذاری این صندوق‌ها، کسری بودجه و افزایش هزینه‌های دولتی و شبه‌دولتی، معضل ضعف قدرت رقابتی کالاهای داخلی، رشد بالای کمیت‌های پولی و تورم بالا و پرنوسان، معضلات و ناکارآمدی نظام بانکی، نظام بانکی خارج از کنترل و ریسک زا، مشکلات نظام آموزشی و ... مشکلاتی که طی چند دهه شکل گرفته‌اند و به تدریج غیرقابل تحمل و بحرانی شده‌اند.

نمودار نرخ رشد سپرده ها و مانده بدهی بخش غیر دولتی به سیستم بانکی "به گزارش بانک مرکزی"
درصد تغییرات هر ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل



ارزش پول ملی توسعه اینه

تورم داخلی و ثابت ماندن نرخ ارز، قیمت کالاهای تولید داخل برای صادرات افزایش می یابد و به تبع آن تقاضا برای کالا و خدمات ایرانی در بازارهای خارجی کاهش می یابد. و نتیجه آن تضعیف درآمد ارزی حاصل از صادرات و کاهش ارزش پول ملی بنابراین برای ثابت نگه داشتن نرخ ارز باید ارزش بیشتری به بازار تزریق کرد. کسری تولید مساوی با کسری مالیات و نتیجه آن کسری بودجه. حال متوجه می شویم که سیاستگذار برای حفظ ارزش پول ملی تنها با تزریق ارز به بازار موجب کاهش ارزش پول ملی می شود. محدودیت ذخایر ارزی موجب عدم ادامه تزریق و بالاخره نرخ ارز جهش و ارزش پول ملی سقوط می کند. سقوط ارزش پول موجب بی ثباتی اقتصادی و بی اعتمادی ملی و هر دو عامل کاهش رشد اقتصادی هستند.

کاهش دادن ارزش پول ملی یا کاهش یافتن ارزش پول ملی: دو مقوله کاملاً متفاوت که با استراتژی های مختلف تعریف می گردد. کشوری با توانایی نگهداری ارزش پول ملی با برنامه ای مدون و برای دستیابی به اهدافی مانند تولید و صادرات، اقدام به کاهش دادن ارزش پول ملی یا افزایش نرخ ارز می کند مانند کشور چین. اما در ساختاری دیگر با نرخ ارز شناور یا شناور مدیریت شده عوامل بنیادی و در نهایت کسری تراز پرداختها و لذا اضافه تقاضا در بازار سبب فشار برای افزایش نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی

وضعیت چند ماه اخیر ایران مثل چند سال قبل و چند دهه قبل بود جایی که مسئولان در شرایط بحرانی تصمیماتی را اتخاذ نمودند که نه تنها نتایج مورد انتظار را به وجود نیاورد، بلکه منابع ارزی کشور را به باد داد و فساد اداری و رانت اقتصادی زیادی ایجاد نمود. چهار دهه مدیریت ناموفق ارز و کاهش ارزش پول، ارزش پول ملی که معلول عوامل اقتصادی است از نظر عملکرد نظام سیاسی کشور جنبه حیثیتی به خود گرفته و با آن به صورت یک علت برخورد می شود؛ علت مدیریت ضعیف اقتصادی. سیاستگذار به جای تمرکز و توجه به علت های کاهش ارزش آن روی معلول که خود ارزش پول ملی است متمرکز و موجب کاهش بیشتر ارزش پول ملی و تضعیف بیشتر اقتصاد می شوند. کاهش ارزش پول ملی با افزایش نقدینگی رخ می دهد، یعنی نقدینگی سریع تر از تولید رشد می کند، در نتیجه نقدینگی در ازای کالا و خدمات موجود بیشتر است. به این دلیل قیمت کالاها بالا می رود و تورم ایجاد می شود و ارزش پول ملی کاهش می یابد. سیاستگذار برای علاج عرضه ارز را بالا می برد که قیمت ارز بالا نرود، ولی این سیاست نتیجه معکوس می دهد. از یک طرف افزایش قیمت تولید به دلیل تورم و عدم رقابت با کالای خارجی که با تورم کمتری تولید شده، نتیجه آن نیز بسته شدن واحد های تولیدی، بیکاری، قاچاق و مجدداً کاهش ارزش پول ملی. از طرفی دیگر به علت

می‌شود، مانند کشور ما ایران. جریانانی خارج از اراده سیاست‌گذار است و بر اثر عوامل بنیادی بر اقتصاد تحمیل می‌شود، که این جهش‌های شدید ارزی از یکسو سبب باز توزیع گسترده ثروت عمدتاً به سمت دهک‌های بالای درآمدی و ازسوی دیگر سبب شوک هزینه‌ای (به‌ویژه در مورد ایران که بسیار به مواد اولیه و واسطه‌های وابسته است) و در نتیجه تشدید تورم و صدمه دیدن دهک‌های پایین درآمدی می‌شود.

طی چند دهه گذشته این جریان الاکنگی حدود ۴ یا ۵ بار رخ داده، ولی گویا سیاست‌گذار علاقه‌ای به تاریخ اقتصاد ندارد و در نتیجه طی چهل سال گذشته تولید همواره ضعیف تر و واردات و قاچاق و رانت خواری از ارز رونق و رواج داشته است. پس همواره تولید در ایران پردردسر و هدایت سرمایه‌های ارزان به خارج از کشور برای واردات و سفته‌بازی آسان تر می‌شود، و مابقی حجم سرمایه‌های مصرف‌شده به جای تولید در احداث واحدهای مسکونی گران‌قیمت، ویلاها و مراکز تجاری صرف می‌شود تا جایی که به ارقامی تا ۲۵۰ میلیارد دلار برآورد شده‌اند.

در دو ماه گذشته پس از اعلام بازگشت پول ناشی از صادرات کالاهای پتروشیمی و فولاد به قیمت ۴۲۰۰ و سایر کالاها به قیمت توافقی ۷۵۰۰ یا ۸۰۰۰ تومان موج مبارکی از صادرات مواد غذایی، سیمان و مواد شیمیایی به بازارهایی مانند عراق و آفریقای جنوبی به دلیل رقابت پذیری ایجاد شد، می‌توان نتیجه گرفت با برطرف کردن موانع پولی می‌توان به صادرات کمک کرد، از طرف دیگر قاچاق با ارز آزاد دیگر مقرون به صرفه نیست و کاهش پیدا می‌کند. و هزینه‌های دولت در مبارزه با قاچاقچیان نیز کاهش می‌یابد، بنابراین قیمت توافقی ارز در بازار خود سه مساله عدم رونق تولید، قاچاق و مبارزه با فساد را بدون آنکه منابع و سازوکارهای اداری زیادی بدون کسب نتیجه صرف شود، حل می‌کند.

نوسه‌انین ذخیره ارزی

کشورها به دو گروه کلی تقسیم بندی می‌شوند کشورهایی با مازاد تراز تجاری بر اثر صادرات بیشتر از واردات و کشورهایی با کسری تراز تجاری بر اثر واردات بیشتر از صادرات، کشورهایی با کسری تراز تجاری از چه راهی می‌توانند این کسری را بر طرف نمایند؟ سه راه اساسی برای جبران استقراض از خارج، ورود پول و سرمایه از خارج یا استفاده از منابع بانک مرکزی است. و بدترین نوع جبران کسری برداشت از ذخایر بانکی است، کشورهایی که نتوانند از مسیرهای دیگر تأمین کسری را داشته باشند به بانک مرکزی رجوع می‌کنند. و این روش را تا زمانی می‌توان ادامه داد که ذخایر به اتمام برسد. بدیهی است که این روش منسوخ به بن‌بست می‌رسد. راه اصولی افزایش صادرات و کاهش واردات است محدود نمودن اقلام در واردات و تعریف تعرفه‌های سنگین

و به ازای آن تشویق به صادرات با پرداخت سوبسید و تسهیل ضوابط، واردات را باید تا سرحدی کنترل نمود که به قاچاق نرسد و صادرات را باید به سمتی برد که همه هزینه سوبسید به گردن دولت و مردم نباشد، تنها راه ممکن، افزایش قیمت واردات و کاهش هزینه صادرات است و این به دست نمی‌آید مگر با اصلاح نرخ ارز. پس می‌توان به این نتیجه رسید که کسری تجاری منتج از درست نبودن نرخ ارز است بانک مرکزی می‌تواند بر این مشکل با آزاد گذاشتن نرخ ارز در بازار (تعیین قیمت توسط صادرات و واردات) فائق آید، در این مدل اصلاح قیمت ارز به گونه‌ای رقم می‌خورد که تراز تجاری از کسری خارج می‌شود، و کشور از آسیب‌پذیری (کاهش ذخایر) نجات می‌یابد. کشورهایی مانند استونی و گرجستان پس از استقلال از شوروی شرایط اقتصادی مشابهی داشتند. اما تفکر اقتصادی متفاوت، در ۱۵ سال منتهی به سال ۲۰۰۵ به نحوی شد که میزان درآمد سرانه هر شهروند استونیایی در سال ۲۰۰۵ در حدود ۴ برابر هر شهروند گرجستانی بود. این مثال در اشاره به آن مطلب عنوان شد که سیاستگذار ما علاقه‌ای به مطالعه تاریخ اقتصاد ندارد استونی یکی از مرفه‌ترین فرزندان شوروی و گرجستان در ابتدای قرن بیست و یکم یکی از فاسدترین کشورهای جهان بود. گرجستان نیز در نهایت با اصلاحات اقتصادی از سال ۲۰۰۵ در کمتر از یک دهه به دهک بالای اقتصاد کشورهای جهان از نظر آزادی اقتصادی و مبارزه با فساد رسید.

اگر در میانه سال ۹۶ کاهش دستوری نرخ سود بانکی صورت نمی‌گرفت، اگر این کاهش دستوری با ریسک‌های سیاسی همراه نمی‌شد، اگر بازارهای طلا و ارز جایی برای سکونت نقدینگی‌های سرگردان نبود، اگر نظام بانکی صحیح و بدون رانت وجود داشت، اگر بازیگران بد از بازار پول رخت بر می‌بستند، اگر تعهدات موسسات غیرمجاز بر دوش بانک مرکزی نبود، و اگر‌های بسیاری که می‌توان عنوان کرد که همگی دست به افزایش رشد پایه پولی و به تبع آن رشد نقدینگی در اقتصادمان را زدند. بهتر بود بانک مرکزی به صورت قاطع نسبت به ضعف در مدیریت ریسک و حاکمیت شرکتی، ساختار غیرشفاف سهامداری، اعطای تسهیلات به اشخاص مرتبط و ضعف در اعتبار سنجی بانک‌ها و بازنگری در مقررات نظارتی اقدام می‌کرد. عدم استقلال بانک مرکزی در سیاست‌گذاری و دادن کلیه اختیارات بانک مرکزی چه در حوزه سیاست‌گذاری پولی و چه در حوزه نظارت در انحصار شورای پول و اعتبار موجب این همه معضلات اقتصادی است. بدیهی است بانک مرکزی باید با همیت و سرعت و حمایت دولت و سایر قوای کشور اقدام به اصلاح ساختار مالی بانک‌ها نماید.

مراجع

بانک مرکزی ایران



سقف های پیش تنیده ■ روشنگر میرحسینی

نوسمه اینیه مفهوم پیش تنیدگی

تعریف نمود: «اعمال نیروهایی به سازه، علاوه بر بارهایی که سازه برای تحمل آن ها طراحی می شود، به منظور افزایش ظرفیت باربری سازه.»

بتن دارای مقاومت کششی کمی است ولی در برابر فشار بسیار مقاوم است، با پیش فشردن یک عضو بتنی، پس از خمش در اثر اعمال بار نیز کاملاً تحت فشار باقی می ماند و بدین دلیل طراحی کارآمدتری را فراهم می آورد. اصول اولیه بتن پیش تنیده در زیر نشان داده شده است.

یک تیر بتنی پیش تنیده هنگامی که تحت اعمال بار قرار می گیرد خم می شود و تنش های فشاری داخلی کاهش می یابد، هنگامی که بار برداشته می شود، نیروی پیش تنیدگی باعث می شود که تیر به حالت اولیه خود برگردد که نشان دهنده خاصیت ارتجاعی بتن پیش تنیده است. به علاوه آزمایش ها نشان داده اند که تعداد بسیار زیادی بار گذاری متناوب می تواند به تیر اثر کند بدون آن که روی قابلیت تیر برای تحمل بارهای سرویس یا ظرفیت نهائی آن تاثیر بگذارد. به عبارت دیگر پیش تنیدگی به تیر امکان مقاومت بسیار بالائی در برابر خستگی می دهد.

اگر به هنگام اعمال بار، تنش های کششی حاصل از بار وارده از تنش های پیش تنیدگی فراتر نرود، بتن در ناحیه کشش ترک نمی خورد، اما اگر نیروی اعمال شده زیاد شده و تنش های کششی بر پیش تنیدگی غلبه کند، ترک اتفاق خواهد افتاد. با وجود بار گذاری بیشتر تیر تا حد ظرفیت نهائی آن، در صورت برداشتن بار، ترک ها کاملاً بسته شده و تحت بارهای سرویس دوباره نمایان نمی شوند. به طور ساده بتن پیش تنیده را می توان به عنوان بتن پیش فشردن تعریف کرد. این بدین معنی است که قبل از آغاز بارگذاری،

طبق تعاریف انجام شده پیش تنیدگی یک روش تسلیح بتن با فولاد با مقاومت بالا می باشد که باعث مقاومت بیشتر اعضای بتنی در مقابل بارهای وارده می شود.

پیش تنیدگی در احداث ساختمان های اداری و آپارتمانی، پارکینگ، استادیوم های ورزشی، تکیه گاه های خاک و مهار سنگی و همچنین در پل سازی، ساخت مخازن بتنی و سازه های ویژه نظیر اسکله ها کاربردهای فراوان دارد.

هر چند سیستم های پیش تنیدگی نیازمند دانش و نظرات فنی خاصی برای ساخت و نصب کردن می باشد، اما توضیح دادن مفهوم آن آسان است.

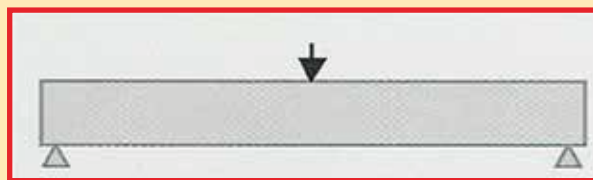
کاربرد پیش تنیدگی به ۴۴۰ سال قبل از میلاد بر می گردد، زمانی که یونانی ها کشش و تنشهای خمشی در بدنه کشتی های جنگی خود را با پیش تنیدگی ساختار بدنه به وسیله طناب های کشیده شده کاهش می دادند.

یک مثال دیگر که نشانگر سادگی پیش تنیدگی می باشد، بشکه های چوبی قدیمی است که کشش ایجاد شده در حلقه های فلزی بطور موثری قطعات چوبی را به یکدیگر می فشارد تا مقاومت و پایداری آن را افزایش دهد.

یکی از ساده ترین مثال های پیش تنیدگی تلاش برای بلند کردن یک ردیف کتاب می باشد. ابتدا لازم است به ردیف کتاب ها، از دو طرف فشاری اعمال کنیم تا با افزایش مقاومت در مقابل لغزش بین کتاب ها شده به طوریکه بلند کردن آن ها را ممکن سازد. این مثال همچنین نشانگر یکی از اصول متداول در بیشتر کاربردهای پیش تنیدگی است.

با توجه به مثال های فوق می توان پیش تنیدگی را به سادگی

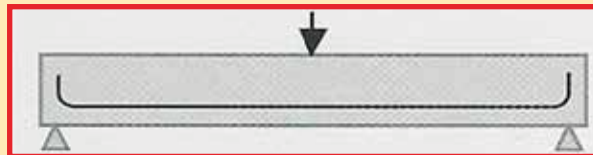
عضو بتنی تحت اثر تنش فشاری قرار می گیرد. این تنش در جاهایی وارد می شود که اگر اعمال نمی شد، در آن محل ها تنش کششی بوجود می آمد. حال چرا باید نگران تنش کششی باشیم؟ به این دلیل ساده که با وجود ضعف بتن در کشش، بتن در فشار قوی عمل می کند. یک تیر بتنی را در نظر بگیرید که باری را تحمل می کند.



همچنان که بار افزایش می یابد، تیر به تدریج انحنا پیدا می کند و ناگهان می شکند، تحت بار اعمال شده، تنش فشاری در بالا و تنش کششی در پایین تیر بوجود می آید. انتظار داریم که حتی تحت تاثیر یک بار جزئی و به دلیل مقاومت کششی اندک، بتن در پایین ترک خورده و بشکند. دو راه مقابله با این مقاومت کششی اندک وجود دارد: با استفاده از آرماتور گذاری و با پیش تنیدگی



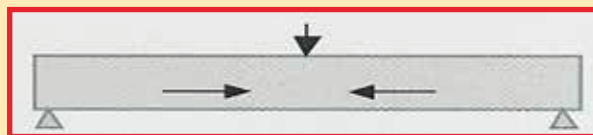
در بتن مسلح آرماتور گذاری به شکل جایگذاری میلگردهای فولادی در محل ایجاد تنش های کششی می باشد. همه کشش ایجاد شده بوسیله آرماتورها تحمل می شود و با محدود کردن تنش ها در آرماتورها ترک خوردگی بتن در محدوده قابل قبولی حفظ می شود.



یکی از عوامل موثر بر رفتار اعضای بتن علاوه بر خمش، برش می باشد. نیروهای برشی عمودی و افقی داخل تیر باعث ایجاد تنش های کششی و فشاری قطری با شدت یکسان می شود. چون بتن در کشش ضعیف است، ترک ها در تیر بتن مسلح در جایی که این تنش های کششی قطری زیاد هستند (معمولا نزدیک تکیه گاه ها) ایجاد می شود. در بتن پیش تنیده تنش های پیش فشاری می توانند به نحوی طراحی شوند که بر این تنش های کششی غلبه کنند.



در بتن پیش تنیده تنش های فشاری در جایی که تنش های کششی اعمال می شود وارد شده و باعث خنثی شدن تنش های کششی می شود. بنابراین همچون مواقعی که مقاومت کششی بالایی دارد، رفتار می کند با این شرط که تنش های کششی از تنش های پیش فشاری تجاوز نکرده و ترک خوردگی در پایین تیر رخ ندهد. تنش های پیش فشاری را می توان برای غلبه بر تنش های کششی قطری نیز طراحی کرد. معمول بر این است که طراحی به گونه ای باشد که باعث حذف ترک خوردگی تحت اثر بار سرویس شود.





نمونه ای از دال پس کشیده به روش چسبیده با دهانه اصلی ۱۳ متر

نوسه ابنیه دو روش برای اعمال پیش تنیدگی در یک عضو بتنی وجود دارد:

(الف) روش پیش تنیدگی :

در این روش، بتن پیرامون کابل های از قبل تنیده شده قرار می گیرند. با کسب مقاومت گرفتن و گرفتن بتن، به تدریج کابل های تنیده شده با بتن درگیر شده و هنگامی که بتن مقاومت لازم را کسب کرد، کابل ها آزاد می شوند و بدین ترتیب انتقال نیروها به

بتن انجام می گیرد. برای ایجاد تنش در کابل ها نیروی قابل توجهی لازم است، بنابراین پیش تنیدگی اصولاً در بتن پیش ساخته مورد استفاده قرار می گیرد که در آن نیروها توسط بست های ثابتی که در دو انتهای بستر پیش کشیدگی قرار دارد و یا توسط قالب های مخصوص و محکمی در کابل ها مهار می شوند.



سیستم چند رشته ای چسبیده، تیرها به طول ۲۰۰ متر با مقطع جعبه ای دوتایی، ۳۳ متر دهانه

(ب) روش پس کشیدگی :

در این روش بتن به دور غلاف محتوی کابل های کشیده نشده ریخته می شود. در زمانی که بتن به مقاومت کافی رسید، کابل ها کشیده شده و توسط گیره های مخصوص قفل می شوند. در این سیستم تمام نیروی کابل ها مستقیماً به بتن منتقل می شوند و از آنجایی که هیچ تنشی به قالب اعمال نمی شود، استفاده از هر نوع قالب عادی ممکن می باشد.



ادوات پس کشیدگی در ساختمان سازی



نوسمه اینیه عملکرد غلاف :

- تامین یک مسیر باز برای کابل ها
- درحین عملیات ساختمانی
- ایجاد چسبندگی بین دوغاب و بتن
- به عنوان محافظت بیشتر در برابر نفوذ رطوبت و مواد شیمیایی



غلاف های فلزی گالوانیز



مهارها و غلاف های جاسازی شده در دال قبل از بتن ریزی

الف) سیستم چسبیده

با این روش کابل های پیش تنیده از میان غلاف های تخت، ممتد و کوچک عبور می کند که داخل غلاف ها بعد از کشیده شدن کابل ها با دوغاب پر می شود. این سیستم برای کاربرد های تخصصی استفاده می شود.

خصوصیات عمده سیستم چسبیده به شرح ذیل می باشد:

- موثر ترین طراحی پیش تنیدگی وقتی حاصل می شود که کابل های پیش تنیدگی با خروج از مرکزیت نسبت به مقطع بتنی و نه در یک خط مستقیم بلکه در یک مسیر منحنی و یا خطوط شکسته قرار داده شود.

- اندازه غلاف استفاده شده در این سیستم و حداقل پوششی که بایستی فراهم شود، میزان حداکثر خروج از مرکزیتی که می توان به آن دست یافت را محدود می کند.

- غلاف ها از نوارهای فلزی گالوانیزه شده که بشکل مارپیچی خم شده اند، درست می شود.

- میزان انحناء و یا مسیر کابل های پیش تنیدگی به قابلیت انعطاف غلاف ها بستگی دارد.

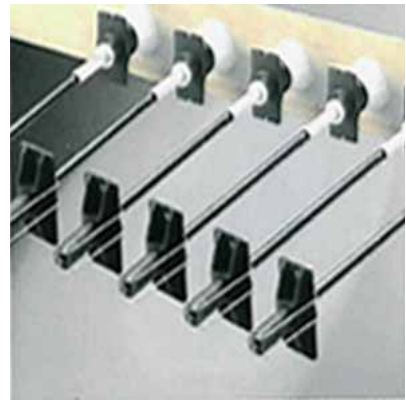
- غلاف ها پس از کشیدگی کابل ها، باید با دوغاب پر شود که این عمل فعالیت دیگری را به فرآیند ساخت اضافه می کند.

- چسبندگی در سراسر طول کابل ها توسط ملات سیمانی به نام دوغاب بدست می آید.

- نیروی پس کشیدگی کابل ها تابعی از تغییر شکل بتن می باشد.

نوسمه اینیه عملکرد دوغاب:

- تامین چسبندگی بین کابل و غلاف در تمام طول آن
- افزایش محافظت در برابر خوردگی
- فراهم آوردن محیطی نارسانا در برابر خوردگی



ادوات پس کشیدگی در ساختمان سازی

نوسمه اینیه مزایای پس کشیدگی:

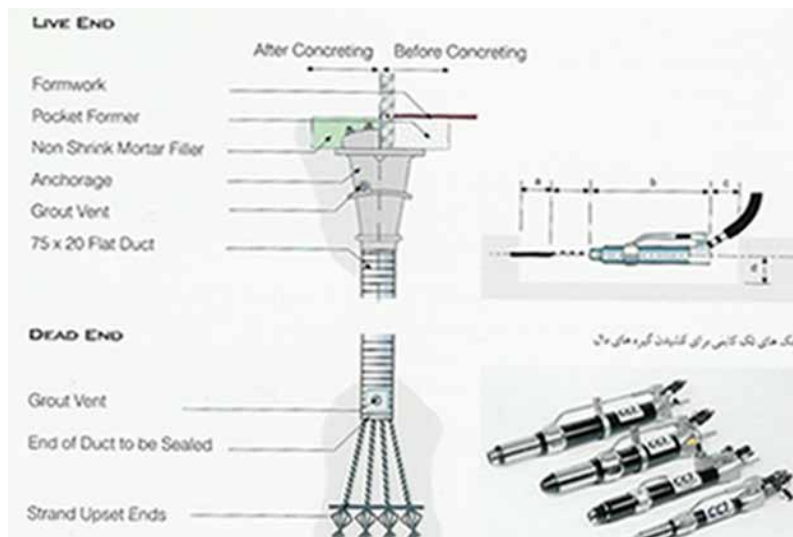
- دهانه بلند
- سطح زیرین سقف بصورت تخت
- انعطاف طرح
- دال های نازک تر
- انعطاف پذیری طرح
- کنترل تغییر شکل
- انعطاف پذیری در آینده
- کاهش ارتفاع طبقات
- کنترل ترک
- سازه سبک تر
- ساخت سریع
- صرفه جویی

پیشرفت های اخیر پس کشیدگی خصوصا در زمینه اجرای دال کف درجا منجر به استفاده از دو روش ساخت شده است:

- الف) سیستم چسبیده
- ب) سیستم غیر چسبیده



مهارها و غلاف های جاسازی شده در دال قبل از بتن ریزی



جزئیات کابل های چسبنده تخت برای دال

های سقف شناخته شده، باعث گسترش آن خصوصا در ساخت دال های سقف در دهه ۶۰ میلادی شد.

ویژگی های خاص سیستم غیر چسبنده به قرار زیر هستند:

- کابل ها رami توان نزدیک به سطح خارجی بتن قرار داد تا به بیشترین خروج از مرکزیت دست یافت.
- کابل ها انعطاف پذیر می باشند و آن ها را می توان اطراف باز شو های دال به راحتی تعبیه کرد بطوری که با تغییرات شکل دال مطابقت داشته باشد.

(ب) سیستم غیر چسبنده

در دهه ۶۰ میلادی، برای بهبود بخشیدن به ویژگی های سیستم چسبنده، پیش تنیدگی با استفاده از سیستم غیر چسبنده در دال های کف، در آمریکا گسترش یافت. از اولین روزهای طراحی پل های بتنی پیش تنیده، مزایای کابل های غیر چسبنده در سازه های بتنی احساس می شد و پل هایی با کابل های غیر چسبنده که هم از داخل و هم از خارج سازه عبور می کردند، ساخته شدند. امتیازات مقرون به صرفه بودن سیستم غیر چسبنده در ساخت دال

وظایف غلاف پلاستیکی:

- جدا کننده بتن و کابل
 - محافظت در برابر آسیب های مکانیکی
 - ایجاد مانعی در برابر رطوبت و مواد شیمیایی
- ### وظایف پوشش گریس:
- کاهش اصطکاک
 - محافظت مضاعف در برابر خوردگی

- عملیات تنیدگی کابل به سادگی انجام می شود و بدلیل آنکه عملیات تزریق دوغاب انجام نمی شود، این روش برای ساخت سریع بسیار مناسب است.

- کاربرد کابل های غیر چسبیده امکان ساخت ساختمان های چندین طبقه را در سیستم بتنی پس کشیده فراهم می آورد که قابل رقابت با سیستم های مشابه می باشد.

کابل های غیر چسبیده عبارتست از:

یک رشته پوشیده شده با گریس محافظ در برابر خوردگی که در غلافی از جنس پلی اتیلن تعبیه شده است. نیروی پس کشیدگی بوسیله مهار هایی که در دو انتها تعبیه شده به بتن منتقل می شود.

Prestressed Concrete Analysis And Design, Antoine E. Naama ,Third Edition, ۲۰۱۲

Post-Tensioned Concrete Floors, Martin Williams, ۲۰۰۷

Concrete Structures, R. Favre, M. Elbadry. ۲۰۱۴

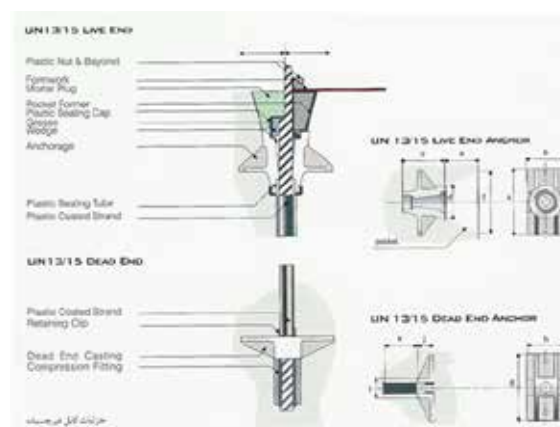
daryaneng.com



جزئیات کابل غیر چسبیده



ساختمان فرودگاه سن جوز



بنا اجرا شده با دال پس کشیده و به روش غیر چسبیده

درنگی بر تکانه های بازار انرژی

■ گروه اقتصادی



توسعه اینیه | صد و هفتاد و چهارمین نشست اوپک

بعد از سه روز فعالیت نفس گیر این نشست بدون تحقق انتظارات ترامپ به پایان رسید، در یکی از پر تنش ترین نشست های اوپک با حضور وزیر نفت ایران و همتایانش پشت درهای بسته و با عدم افزایش تولید اوپک به سرانجامی خوش رسید، تحلیلگران معتقدند که این نشست برای اعضای آن برد طرفین را به همراه داشته است تیم ایرانی به رهبری زنگنه توانست حفظ توافق کاهش تولید، نظام سهمیه بندی تولید برای اعضای اوپک، رشد قیمت جهانی نفت و همچنین موافقت با افزایش عرضه نفت خام کمتر از سطح مورد درخواست آمریکا را بدست آورد. خواسته آمریکا کاهش عرضه نفت خام ایران و پر کردن احتمالی با افزایش تولید اوپک بود. اوپک با افزایش ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار بشکه موافقت کرد، در صورتی که آمریکا به دنبال افزایش ۱/۵ میلیون بشکه ای بود که ثمره آن عرضه بالا و سقوط قیمت ها بود.

محصولات پی برد که این وضعیت بیانگر عدم سخت گیری و محدودیت صادرات است. در خرداد و نزدیک به یک ماه رشد پیاپی قیمت ها در بازار آزاد پلیمرها مشاهده شد، در اولین هفته تیر نزدیک به ۳ روز شاهد افت نرخ بودیم. این در حالی بود که رشد دلار در بازار غیررسمی این بازار را وارد یک فاز رشد قیمتی دیگر نموده بود. اما چیزی نگذشت تا فشار بازارهای ملتهب به پتروشیمی برسد التهاب در بازار پتروشیمی ها وارد فاز خطرناک تری با رشد قیمت ها در بازار آزاد شده است. به طوری که در اولین روز از مرداد طوفان رشد قیمت ها در بازار آزاد بودیم، این موضوع نشان می دهد که همه چیز به سفته بازان بین بورس کالا و بازار آزاد بر می گردد و رانت چهره اصلی معاملات در بازار غیررسمی را تشکیل داده است. دست بورس کالا نیز با اهرم های کانالیزه شدن مشتریان در سامانه بهین یاب، عدم نظارت بر وضعیت صادراتی، سخت گیری های جدی برای حفظ قیمت ها بر پایه دلار مبادله ای و الزام به رعایت سقف مجاز قیمتی توسط دولت بسته شده است.

بهای پلیمرها برخلاف هفته دوم شهریور که با اهرم رشد قیمت دلار و سکه وارد یک فاز افزایشی شدید شده بود در ۱۷ و ۱۸ شهریور وارد یک فاز کاهشی شد. این جریان به معنی افزایش فاصله قیمتی بین بورس و بازار بود و نشان داد که بهای پلیمرها در بازار آزاد تقریباً دو برابر یا بیشتر از قیمت های پایه در بورس کالا قیمت گذاری شدند. این سیگنال که به صراحت نشان دهنده عدم کارآیی سیاست های تنظیم بازار در معاملات این گروه مهم از مواد اولیه است؛ لزوم بازبینی بسیاری از داده های موجود و حتی بخشنامه های ابلاغی را باز هم برجسته می سازد.

پتروشیمی را می توان یکی از راهکارهای توسعه اقتصادی، اشتغال، تولید و سودآوری معرفی نمود، بیگتری عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در خصوص صنایع تکمیلی پتروشیمی بیان نمود: این صنایع یکی از ارکان اساسی رشد توسعه کشور به شمار می آید، بنابراین صنعت پتروشیمی را می توان به عنوان یک اهرم ترمیم اقتصادی نام برد، بدیهی است برای مبارزه با خام فروشی هر چه این صنعت در سمت و سوی تولید نهایی گام بردارد و با ایجاد ارزش افزوده و با هدایت منابع به سمت سرمایه گذاری در صنایع ایجاد کننده زنجیره ارزش مانند پتروشیمی، افزون بر فعال کردن این بخش، درآمد غیرنفتی کشور نیز افزایش خواهد یافت، از این رو، حرکت به سمت صادرات فرآورده به جای نفت خام، خلق کننده ثروت و اشتغال برای کشور است.

بازار جهانی پتروشیمی روند کاهشی را در پی جنگ تجاری بین آمریکا و چین و آمریکا و اروپا در پیش گرفته است بررسی شاخص سهام شرکت های پتروشیمی در بازار اروپا در هفته آخر ژوئن نشان می دهد این شاخص با کاهش در آسیای و اروپا روبه رو شده است. این در حالی است که قیمت نفت در بازارهای جهانی افزایشی بود، مهم ترین چالش تجاری در این بخش را می توان تعرفه ۲۰۰ میلیارد دلار بر کالاهای چینی که ۱۱۰۰ قلم آن از محصولات پتروشیمی است عنوان کرد.

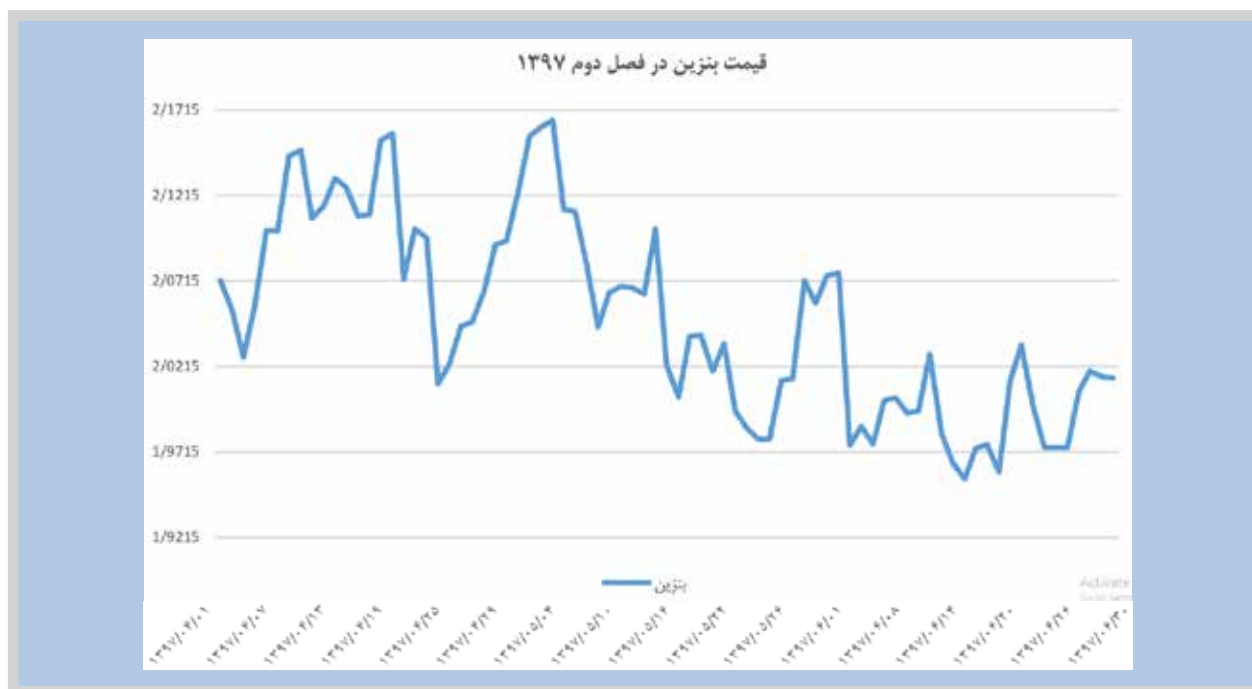
تقاضای محصولات پلیمری همواره بیشتر از عرضه آن است، این موضوع زمانی بسیار حایز اهمیت می شود که فاصله قیمتی این محصولات با بازار آزاد بسیار زیاد است، سوال این گونه مطرح می شود که با توجه به حجم تقاضای سال ۹۶ چطور حجم عرضه بر این پایه تعریف نشده است. حال با یک بررسی ساده می توان به حجم صادرات این



نوسعه‌ابنیه **بنزین**

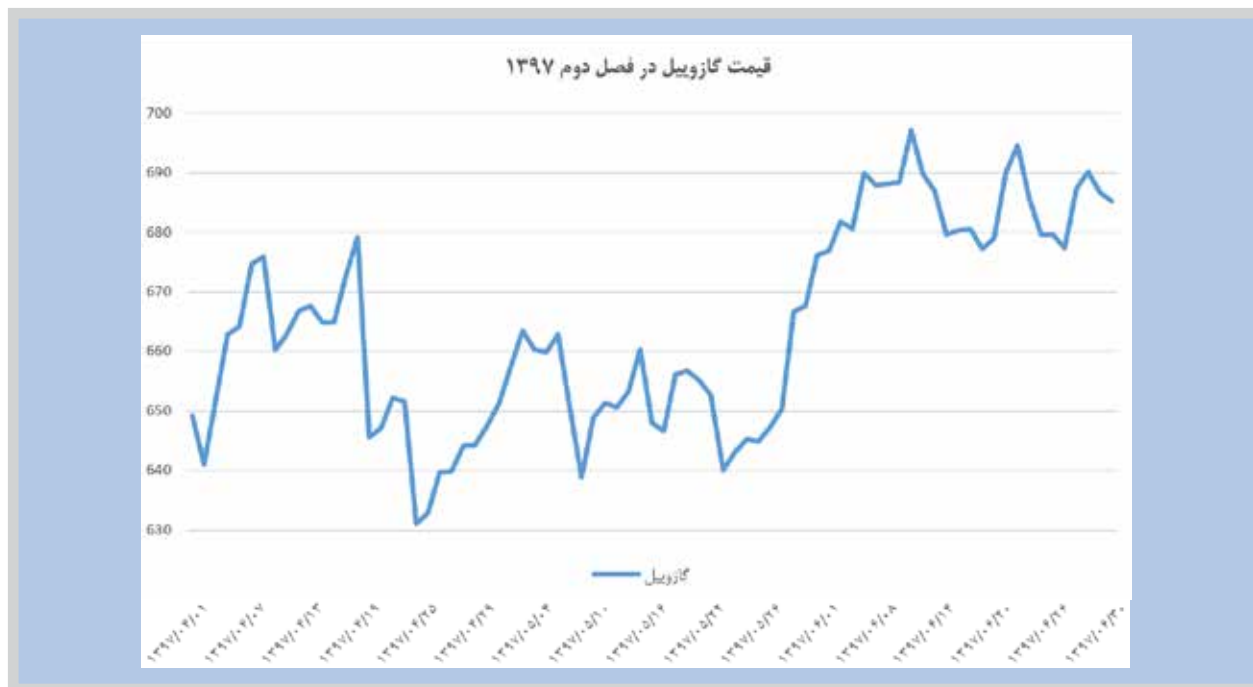
مصرف‌کنندگان بنزین پرداخته است. مجموع مصرف بنزین کل کشور در تیرماه امسال ۲ میلیارد و ۸۴۰ میلیون لیتر بوده است. که یک رکورد محسوب می‌شود، رکورد روزانه نیز در روز ۳۱ تیرماه با مصرف ۱۲۱ میلیون و ۸۰۰ هزار لیتر بنزین ثبت شد رکورد دیگری در مصرف روزانه به ثبت رسیده است. براساس این گزارش، کمترین مقدار مصرف بنزین کل کشور در تیرماه ۹۷ مربوط به یکم تیرماه با رقم روزانه ۷۶ میلیون لیتر بوده است. میانگین مصرف روزانه بنزین کشور در چهار ماه ابتدای سال جاری ۸۶ میلیون و ۸۰۰ هزار لیتر بوده که نسبت به مدت مشابه پارسال ۹/۶ درصد رشد داشته است. متوسط مصرف بنزین در چهار ماه ابتدای سال ۱۳۹۶ کمتر از ۷۹/۲ میلیون بشکه در روز بوده است.

در تیر ماه ۹۲ میلیون لیتر بنزین مصرف شد در صورتی که در ایران روزانه ۸۸ میلیون لیتر بنزین تولید می‌گردد، متوسط مصرف بنزین در تیر ماه بیش از ۸ میلیون لیتر نسبت به خرداد رشد را نشان می‌دهد. مهم‌ترین دلیل رشد مصرف بنزین عدم افزایش قیمت آن است، رشد ۱۰ درصدی مصرف بنزین در سه ماه ابتدای دلیلی بر این مدعا است، رسیدن میانگین مصرف بنزین به مرز ۹۲ میلیون لیتر در روز به معنای تداوم وابستگی به واردات بنزین است. با بررسی قیمت بنزین در بازارهای جهانی متوجه می‌شویم که دولت در تیرماه براساس نرخ دلار رسمی، حدود ۳۰۰۰ میلیارد تومان یارانه غیرنقدی به

نوسعه‌ابنیه **نش‌های سیاسی واشنگتن و پکن**

چین در اقدام تلافی‌جویانه بر اقلام جدیدی از کالاهای وارداتی از آمریکا تعرفه خواهد گذاشت که این اقلام شامل گاز مایع نیز خواهد بود. چین این موضوع را در پاسخ به وضع تعرفه اضافی بر کالاهای وارداتی چینی از سوی دولت ترامپ اعلام کرد. پکن بر ۵ هزار و ۲۰۷ قلم کالای وارداتی از آمریکا به ارزش ۶۰ میلیارد دلار بین ۵ تا ۲۵ درصد تعرفه در صورت اجرای تعرفه‌های آمریکایی اعمال خواهد کرد. این تنش‌های تجاری احتمال تضعیف اقتصاد چین و کاهش تقاضا برای نفت را می‌تواند در پی داشته باشد. چین با اعمال تعرفه بر واردات گاز مایع (ال‌ان‌جی) از آمریکا پیش‌زمینه‌ای بر اعمال تعرفه بر واردات نفت‌خام را بنیان نهاده است. خبر تعلیق واردات نفت شرکت دولتی نفت چین از آمریکا، و اعمال تعرفه بر واردات نفت‌خام و گاز مایع در شرایطی که دولت ترامپ به دنبال افزایش پتانسیل‌های صادرات انرژی آمریکا است، بیشترین ضربه را در جنگ تجاری به دولت ترامپ وارد خواهد کرد و در صورت وقوع چنین شرایطی فرصت جدیدی برای ایران در دوران تحریم‌ها ایجاد می‌شود. به این معنا که اگر چین تصمیم به قطع واردات نفت‌خام از آمریکا بگیرد، نفت ایران به

خصوص میعانات گازی که ترکیبی شبیه نفت آمریکا دارد، می‌تواند به عنوان جایگزین مناسبی در بازار چین مطرح شود. آمریکا به دنبال صادرات سوخت‌های فسیلی است. این موضوع از اولویت‌های ترامپ بعد از به قدرت رسیدن بود، او با تسهیل تولید نفت و گاز تلاش بر تولید سوخت‌های فسیلی در آمریکا داشت. چین نیز با اقداماتی مانع شکل‌گیری این رویا می‌باشد به طوری که رئیس‌بخش تحقیقات بازارهای انرژی موسسه بارکلیز «مایکل کوهن» می‌گوید: زمانی که یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان انرژی جهان، موانعی را برای خرید انرژی شما ایجاد کند، شما نمی‌توانید در بازار انرژی به یک ابرقدرت تبدیل شوید. این کار را خیلی سخت می‌کند. در حال حاضر آمریکا بزرگ‌ترین صادرکننده بنزین، گازوئیل و ال‌ان‌جی جهان است. چین با خرید یک میلیارد دلار بزرگترین خریدار ال‌ان‌جی آمریکا است.



نوسه‌آیند بزرگترین مصرف‌کننده جهان چگونه نفت خود را تامین می‌کند

رویترز در گزارشی عنوان نمود شرکت‌های جوهای جنرونک و ساینوپک به عنوان دو شرکت دولتی چین برخلاف تصمیمات آمریکا مبنی بر تحریم‌ها علیه ایران برای حمل محموله‌های نفتی خود از ناوگان حمل شرکت ملی ایران بهره می‌گیرد، برخی از تحلیلگران این اقدام را به نوعی یک شروع برای دور زدن تحریم‌های نفتی و خرید نفت از ایران می‌دانند. چین در ژوئن ۸ تانکر و در جولای ۱۷ محموله نفتی خود را با تانکرهای شرکت ملی نفتکش ایران حمل نمود. آمریکا پس از خروج از برجام از خریداران نفت خواست که از ۱۳ آبان که تحریم‌های نفتی ایران آغاز می‌گردد خرید نفت از ایران قطع شود. چین نیز پیش از این مخالفت خود را علیه تحریم‌های ایران اعلام نموده بود، کلوب پی‌اند‌آی بزرگترین شرکت‌های بیمه‌ای نفتکش که شامل ۱۳ شرکت بیمه‌ای غالباً آمریکایی و اروپایی است برای قطع پوشش بیمه نفتکش‌های حامل نفت ایران آماده هستند. چین در ماه ژوئن روزانه ۶۶۰ هزار بشکه از ایران نفت خریداری کرده است، که این رقم در ماه گذشته ۱۰۰ هزار بشکه بیشتر بود، چین در سال ۲۰۱۷ نیز به طور متوسط روزانه ۶۲۳ هزار بشکه نفت از ایران وارد کرده است. اگر چین بخواهد خرید نفت از ایران را ادامه دهد به احتمال زیاد درگیر تحریم‌های آمریکایی می‌شود، آمریکا در چندین مرحله چین را بر سر تعرفه‌های واردات تهدید کرده بود. بررسی‌های نشان می‌دهد در ماه آگوست هیچ نفتکش آمریکایی به مقصد چین حرکت نکرده است. چین با شدت گرفتن تنش‌های تجاری با آمریکا به دنبال تامین انرژی با منابع جایگزین مانند روسیه و ایران است، که این مساله شوک اقتصادی به تولیدکنندگان انرژی در آمریکا وارد خواهد کرد. چین در ماه مه ۴۲۷ هزار بشکه در روز و کانادا ۲۸۹ هزار بشکه نفت از آمریکا خریداری کرده اند، چین با خرید ۳۵ درصد از صادرات نفت بزرگ‌ترین مشتری نفتی ایران نیز محسوب می‌شود.

نوسه اینیه

نفت

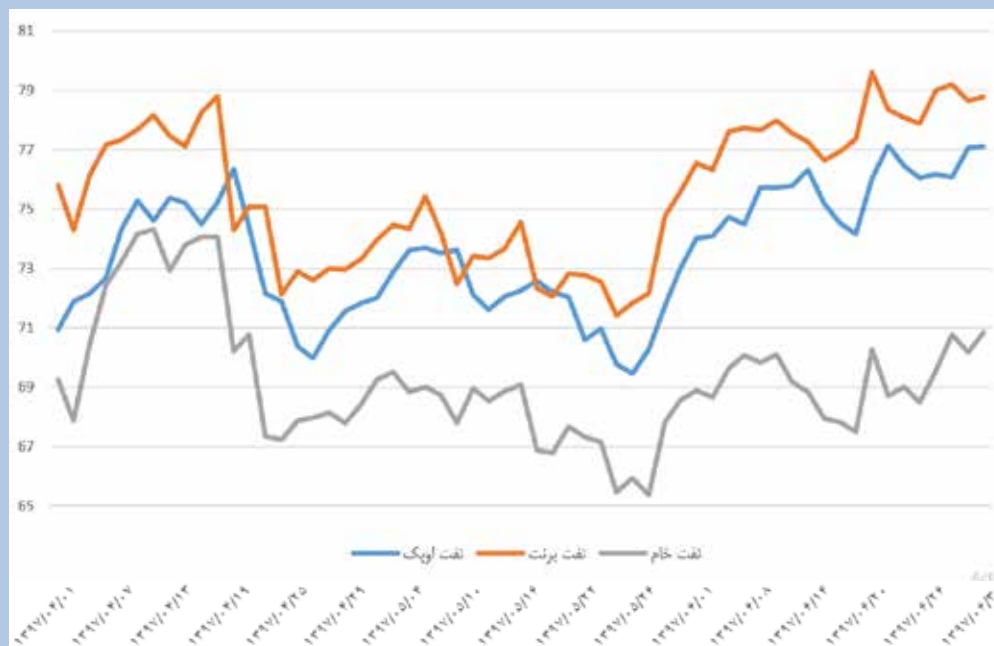
با توجه به شرایط فعلی (انتظارات برای کاهش عرضه ایران و ونزوئلا و افزایش تولید عربستان و روسیه) این بازار را سردرگم و با توجه به ابهام عرضه چهار نوسان نموده است، پس از توافق اوپک و تشدید تنش های تجاری روند کاهشی و در پی کاهش عرضه مسیر افزایشی را تجربه نمود. عامل افزایشی دیگر نفت را می توان تداوم اختلال در عرضه نفت لیبی عنوان نمود، این اختلال به دلیل شورش مخالفان دولت و تصرف دو بندر مهم این کشور رخ داد. لیبی پس از تصرف بنادر منطقه حلال در سال ۲۰۱۶ به دست نیروهای ارتش ملی تولید نفت را از ۴۰۰ هزار بشکه در روز به یک میلیون بشکه در روز رسانده بودند.

آمریکا به دنبال تنگ نمودن عرصه برای مردم ایران است، از این رو به طور جدی تحریم خرید نفت از ایران را دنبال می کند. و برای این کار با ارسال نمایندگانی به سراسر جهان به دنبال توقف خرید نفت ایران است. و از سوی دیگر به دنبال پر نمودن خلاء ناشی از توقف تولید احتمالی ایران می باشد. عربستان نیز در حمایت از واشنگتن از افزایش یک میلیون بشکه ای عرضه خود در ماه آینده میلادی خبر داد، از همین رو آمریکا اطمینان دارد روسیه و عربستان با افزایش تولید خود مانع از ایجاد کسری نفت در بازار در نبود عرضه نفت ایران خواهند شد. تحلیلگران معتقدند که آمریکا نمی تواند به هدف صفر کردن صادرات نفت ایران دست یابد زیرا هنوز متحدان آمریکا برای خروج از برجام و تحریم یکجانبه ایران

ناراضی هستند.

اسحاق جهانگیری در مراسم روز ملی صنعت و معدن دو خبر مهم اقتصادی را مخابره نموده یکی عرضه نفت خام در بورس و دیگری بسته جدید ارزی. جهانگیری دلیل ارایه نفت خام در بورس را کاهش فشار محدودیت های بین المللی، شفاف تر شدن قیمت گذاری ها و در نتیجه شکست تحریم های نفتی آمریکا علیه ایران عنوان نمود. خالد الفالح، وزیر انرژی عربستان اعلام نمود کمیته نظارت مشترک وزیران اوپک و غیر اوپک (JMMC) از این پس پابندی هر کشور به سهمیه تولید را رصد نمی کند این مطلب نشان دهنده همراهی بیش از پیش سعودی ها از اظهارات ترامپ است.

جمعه ۲۲ ژوئن هر بشکه نفت خام برنت با ۲ درصد افزایش قیمت و با جهش ۱/۶۶ دلاری، به قیمت ۷۴/۷۱ دلار بر بشکه رسید. نفت خام آمریکا نیز با افزایش بیش از ۳ درصدی همراه شد به این ترتیب نفت خام آمریکا در این روز ۲/۱۰ دلار بر بشکه رشد قیمت داشت تا به ۶۷/۶۴ دلار بر بشکه برسد. با توجه به روند کاهش بازارهای دیگر و تنش های تجاری می توان این افزایش را مرتبط با تصمیمات اوپک دانست. بهای نفت خام آمریکا در ششمین روز از تیر ماه با ۱۸ سنت افزایش به ۷۳/۲۶ دلار بر بشکه رسید، نفت برنت نیز با رشد قیمت ۷۳ سنتی حدود ۷۵/۵ دلار بر بشکه معامله شد. در آخرین هفته از تیر ماه قیمت نفت خام بیش از ۲/۵ دلار کاهش یافت. موافقت روسیه



جولای ۲۰ درصد بوده که این میزان در دو هفته نخست ماه جاری میلادی (اگوست) ۳۶ درصد بود. شرکت های اروپایی وابسته به روابط با آمریکا مانند توتال فرانسه، انی و ساراس ایتالیا، رپسول و اسپسای اسپانیا و همچنین هلنیک پترولیوم یونان دو ماه زودتر از آغاز تحریمها در تاریخ ۵ نوامبر، به روابط تجاری خود با صنعت نفت ایران پایان داده‌اند. در آسیا چین از تحریمهای آمریکا تبعیت نکرد و ژاپن نیز به عنوان متحد آمریکا اختیار خرید را به پالایشگاهها واگذار نمود، صادرات به ژاپن در ماه اگوست با کاهش ۳/۴ میلیون بشکه‌ای مواجه بود. هند نیز از ۷۰۵ هزار بشکه در ماه مه، به ۱۱۸ هزار بشکه در جولای رسید.

مراجع

بانک مرکزی ایران

irenex.ir

senair

tsetmc.com

seo.ir

با درخواست آمریکا برای افزایش تولید نفت، را می توان یکی از اهرمهای فشار بر قیمت نفت عنوان نمود. دوشنبه ۸ مرداد قیمت جهانی نفت با کسب رشد ۲/۱ درصدی بزرگترین رشد قیمت را در یک ماه گذشته ثبت کرد، و از ۹ مرداد وارد مسیر کاهشی شد. مهم ترین دلایل این مسیر کاهشی را می توان افزایش تولید اوپک در ماه جولای و پیشنهاد ترامپ برای دیدار با رئیس‌جمهوری ایران دانست. به گزارش رویترز، افزایش تولید نفت اوپک به بیشترین سطح سال ۲۰۱۸ از مهم‌ترین عوامل فشار بر قیمت نفت در ۹ مرداد و بزرگترین افت قیمت ماهانه شاخص برنت در دو سال گذشته بود. قیمت نفت خام آمریکا در بیست و هفتمین روز مرداد با ۳ درصد افت هفتمین هفته متوالی افت قیمت‌ها را تجربه کرد. این طولانی‌ترین افت هفتگی قیمت‌ها ظرف سه سال گذشته محسوب می‌شود. قیمت نفت برنت تا مرز ۷۰ دلار بر بشکه سقوط کرد.

رویترز طی گزارشی اعلام نمود که صادرات روزانه نفت خام و میعانات گازی ایران در ماه اگوست به ۲/۰۷ میلیون بشکه در روز رسید. سهم اروپا در سبد صادراتی نفت خام ایران در ماه





سروری طلا در تابستان

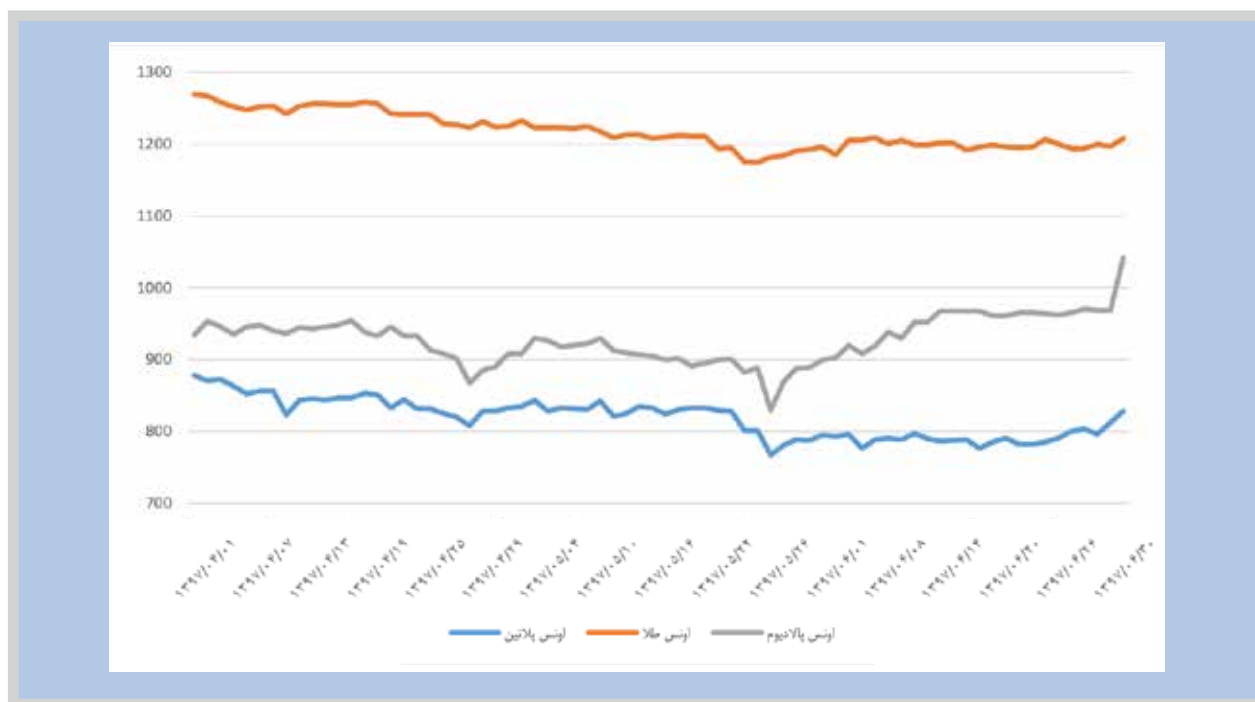
■ گروه اقتصادی

از ابتدای امسال تمامی محافل سیاسی و اجتماعی سخن از عدم تدبیر سیاستگذار در مهار التهابات ارزی و به دنبال آن اقتصادی می گفتند، دولت با تصمیمات اشتباه پیاپی از مهر سال ۹۶ خود عامل نوسان در تمامی بازارها شد، تحلیلگران، فعالان بازار و اصحاب رسانه معتقد بودند که شرایط دستوری سیاستگذار بر بازارها منجر به جمع نمودن فتری می شود که با رها شدن آن شرایط ناگواری برای اقتصاد رقم خواهد خورد، البته در این میان نمی توان حضور مجدد ایران را در لیست سیاه FATF مهم ارزیابی نکرد. این چالش ها روند صعودی قیمت و شکست پیاپی مرزهای مقاومتی را موجب شد و در پی آن تقاضای سرمایه گذاری و تقاضای فنی را به همراه داشت. حال این سوال مطرح است که ایران بحران اقتصادی دارد یا بحران اعتمادی؟ با توجه به مسائل و مشکلات اقتصادی همواره مردم نسبت به سیاست های ابلاغی بی اعتماد هستند، یکی از دلایل آن هم تاثیر منفی سیاست گذاری های پولی و مالی توسط بانک مرکزی است. در ۶ ماهه نخست سال جاری سیاستگذار با مداخله مستقیم و به شیوه پلیسی و با اعلام قاچاق بودن مبادلات ارزی توسط بازار آزاد و ممنوع نمودن فعالیت صرافیه سعی بر کنترل شرایط موجود داشت که تمامی این عوامل موجب وخیم تر شدن شرایط شد.

نوسمه‌اينيه فشار دلار آمريکا بر اونس

در ادوار گذشته همواره بن موازی به روند کاهش یا افزایش دلار داشت این در حالی است که در حال حاضر بن شرایط بهتری حتی نسبت به دلار آمریکا دارد. تحلیلگران بر این باورند که دلیل جدایی این از طلا مرتبط با افزایش تقاضا در بازار ذخایر امن مربوط می شود و با کاهش روند رشد دلار می توان شاهد کاهش فشار بر اونس و افزایش قیمت طلا بود. اما این پیش بینی ها صحیح نبود و طلا در بازار Comex نیویورک که تعداد قراردادهای آتی را مشخص می کند از سال ۲۰۱۶ میلادی به پایین ترین سطح خود رسیده که بیانگر افت قابل توجه تقاضا در این بازار است، از سوی دیگر نرخ بهره هدف فدرال رزرو در ۲۰۱۸ با دو افزایش همراه بود که نرخ بازدهی اوراق خزانه با سررسید ۳ ماهه را با رشد ۱/۹۲ مواجه کرد که این موضوع عدم صرفه اقتصادی نگهداری طلا را نشان می داد، تحلیلگران تکنیکال نیز در بازه زمانی روزانه طلای نقدی را در سطح حمایت ۱۲۵۱ دلاری می دیدند در ادامه نیز با توجه به تشدید تنش های تجاری چین و آمریکا با تعرفه جدید ۱۰ درصدی روی ۲۰۰ میلیارد دلار محصولات چینی اونس احیا نشد و در روز سه شنبه ۱۹ تیر مصادف با ۲۷ ژوئن در محدوده هزار و ۲۵۰ دلاری به پایان رسید.

اونس در اولین ماه تابستان در یک قدمی پایین ترین سطح یک سال اخیر قرار داشت، در ابتدای جولای قیمت هر اونس به ۱۲۳۷ دلار رسید. بررسی نشان می دهد که تنش های سیاسی موجود نتوانسته شرایط را برای ورود سرمایه گذار به این بازار ایجاد نماید و روند سرمایه گذاری های و تقاضا به سود اونس پیش نرفت و بازارهای دیگر برای سرمایه گذاران جذابیت بیشتری را دارا بود، می توان صف فروش در بازار آتی نیویورک در بورس ETF را دلیل اصلی افت شدید بهای اونس نامید، تحلیلگران نیز آمیدی به افزایش قیمت اونس در ماه های اخیر ندارند. از سوی دیگر شاخص دلار در آستانه چهارمین ماه افزایشی قرار داشت به شکلی که در ابتدای فوریه سال جاری تا میانه آگوست رشد ۹ درصدی را نشان می داد، دلار در این زمان به شاخص ۹۶/۹۲ واحد رسید، این رشد از منظر تحلیلگران اونس را تا کف ۱۱۷۰ دلار خواهد رساند، تنها امید افزایش اونس را می توان رویکرد دو غول بزرگ جمعیتی جهان را نام برد، بانک مرکزی هند در گزارشی عنوان نموده بود که در پی افزایش ذخایر طلای خود است این سیاست از سمت چین نیز دنبال می شود. بن نیز مسیر متفاوتی را نسبت به گذشته تجربه می کند،



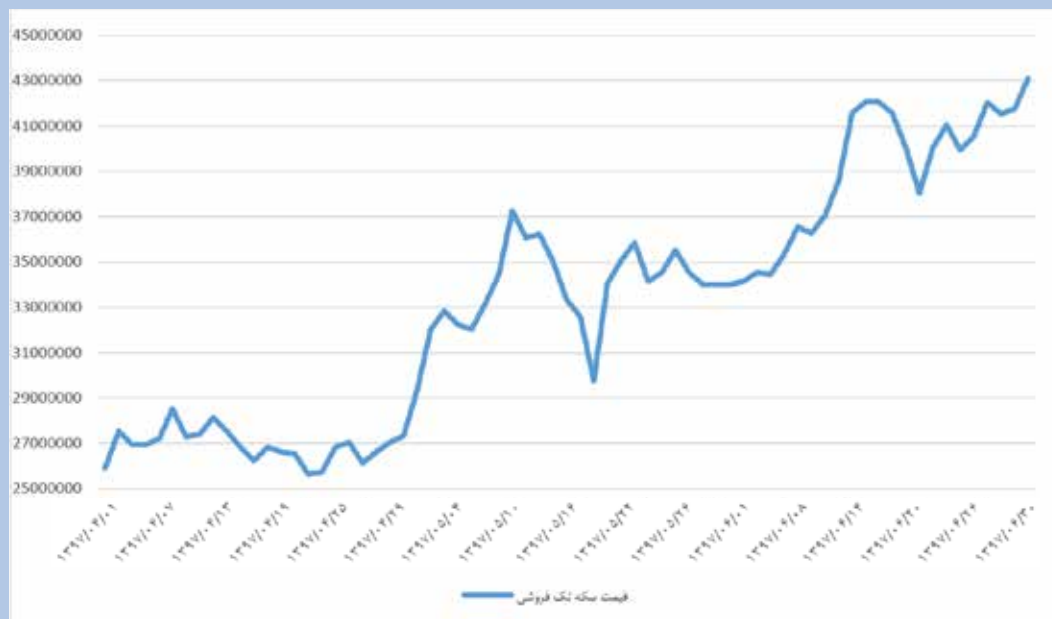
توسعه اینیبه | **ارایه اوراق سکه در بورس**

پیش‌فروش شده به خریداران تحویل داده شود. افزایش های قیمت سکه و طلا در حالی در ایران رقم می خورد که با افزایش تنش های سیاسی بین المللی قیمت جهانی طلا روند کاهشی داشت. روند افزایش سکه ادامه داشت تا جایی که در روز دوشنبه ۱۱ تیر سکه در مقطعی از روز خود را به مرز روانی ۲ میلیون ۸۰۰ هزار تومان نیز رساند، کارشناسان دلیل فنی تعویق افتادن ارایه اوراق پیش فروش را مهم ترین عامل این رقم می دانستند، در انتهای هفته دوم تیر تمامی رقم های ثبت شده نشان از روند کاهشی داشت، دو خبر دستگیری یکی از بزرگان بازار سکه و مسکوت ماندن طرح واگذاری پیش فروش به دلیل اختلاف نظر مالیاتی میان دستگاه های ذیربط، نیز اندکی در این روند تاثیر گذاشت که در ادامه در آخرین روز از تیر سکه خود را به مرز روانی ۳ میلیون تومان رساند.

در پایان اولین هفته از مرداد سکه تمام بهار آزادی کار خود را از ۳ میلیون تومان آغاز نمود و در یک روز نوسانی تا حدود ۲۰۰ هزار تومان را نیز تجربه نمود، این رفتار هیجانی که بخشی از آن شبانه صورت پذیرفت قیمت سکه را تا آستانه ۳ میلیون و ۷۲۵ هزار تومان در نهمین روز از مرداد رساند، در این روز نیم سکه یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بازدهی ۲۱ درصدی را ثبت کرد، می توان بخشی از این نوسانات را تمایل هند به افکار و سیاست های واشنگتن و در پی آن احتمال کاهش صادرات نفت ایران به هند مرتبط دانست،

محمود احمدی دبیر کل بانک مرکزی در پایان اولین هفته از تابستان اعلام نمود که از شنبه ۹ تیر ماه اوراق سکه با نماد عسکه در بورس قابل معامله خواهد بود. این گواهی های اوراق بخشی از تعهدات پیش فروش دولت به متقاضیان بود، وی افزود که قیمت گذاری سکه در بورس انجام می شود ولی با بررسی های صورت گرفته می توان عنوان نمود که نرخ بورس از بازار پایین تر بوده که می توان مهم ترین دلیل آن را ایجاد جذابیت برای سرمایه گذاران عنوان نمود.

سکه کار خود را در تابستان با حضور در کانال ۲ میلیون و ۵۹۳ هزار تومان آغاز نمود اولین شنبه تابستان با فعال شدن التهابات ارزی دلار در بازار غیر رسمی خود را به کانال روانی ۷ هزار رو ۶۰۰ تومان رساند در بهار کارشناسان اعتقاد داشتند که شرایط مطلوبی بر بازار ها حاکم نیست ولی مسئولان نسبت به این هشدارها مانند تمامی ادوار گذشته بدون توجه بودند. عدم عرضه دلار در شرایط عادی سرمایه گذار را به سمت سکه و طلا سوق می دهد که این موضوع نوسانات سکه و طلا را افزایش داده و ثمره آن حضور سکه بالاتر از ارزش ذاتی خود بود. رییس اتحادیه طلا ابراهیم محمد ولی در گزارشی اعلام نمود که در حال حاضر سکه با حباب ۴۰۰ هزار تومانی معامله می شود وی افزود دلایل روانی اعلام سیاست جدید بانک مرکزی مبنی بر عرضه گواهی پیش‌فروش سکه، این شایعه را در بازار به وجود آورده که قرار نیست سکه‌های





در پی خبر سهمیه‌بندی ارز و به همراه برخی از اظهارنظرهای سیاسی، بازارها را دچار تردید نمود که این تردید منجر به کاهش قیمت دلار و سکه شد، قیمت سکه از ۱۰ مرداد روند کاهشی را نشان داده بود که این روند در شانزدهمین روز این ماه به زیر ۳ میلیون تومان رسید و دلار نیز از مرز روانی ۱۱ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان بازگشت، می‌توان از عوامل کاهشی شدن بازار تعمیق بازار دوم و افزایش ریسک قیمتی در بازار ارز و سکه را نام برد.

سکه شه‌ریور را در کانای ۳ میلیون ۴۰۰ هزار تومان آغاز نمود و بیشترین قیمت این ماه در آخرین روز و به قیمت ۴ میلیون ۳۰۰ هزار تومان رقم خورد، کمترین قیمت این ماه نیز همان عدد شروع ماه بود. البته شرایط بازار به گونه‌ای در حال رقم خوردن است که به نظر نمی‌رسد که این رقم دستخوش نوسان نگردد ولی پیش‌بینی‌های کوتاه مدت نشان از عبور از مرز ۵ میلیون ریال دارد.

توسعه‌ابنیه **اخذ مالیات از خریداران سکه**

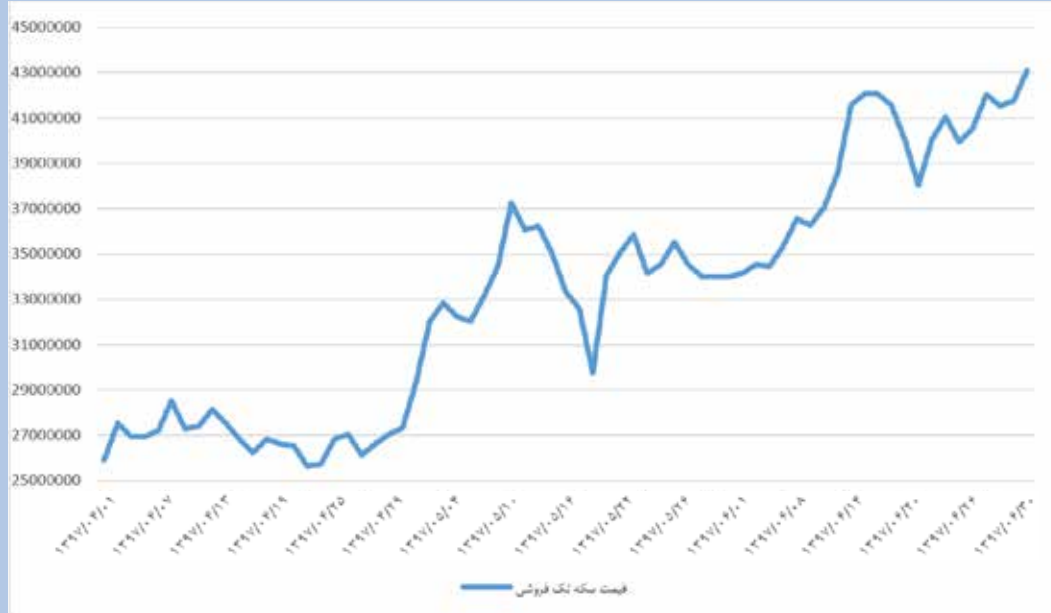
کرباسیان در گزارشی اعلام نمود که بزودی اقدامات اجرایی در خصوص مالیات بر خرید صورت خواهد گرفت، این جریان پس از شناسایی خریداران و مطابق قانون مکلف به پرداخت مالیات بر «سود اتفاقی» هستند وی بیان نمود که برای مبارزه با رانت و فساد و برای حفظ ثبات اقتصادی و حراست از منابع کشور عمل به این موضوع اساس اقدامات وزارت اقتصاد است. بر اساس لیست ۱۰۰ نفر اول در اولویت بررسی و مطالبه مالیات قرار می‌گیرند. این روند در ادامه برای بازار ارز نیز صورت خواهد گرفت. طبق این قانون هر فرد حقیقی و یا حقوقی که از طریق خرید و فروش ارز سود اتفاقی به‌دست آورده، مشمول این مالیات می‌شود و دایره بررسی‌ها و مطالبه‌گری ما شامل تمام بخش‌های اقتصادی کشور می‌شود. وی تصریح کرد همچنین موسسات و آژانس‌های مسافرتی و اشخاصی که ارز مسافرتی دریافت نموده‌اند هم به دقت رصد می‌شوند و با برخی از آن‌ها که از موضوع پرداخت ارز مسافری برای سفر به کشورهای بدون نیاز به روایت سوءاستفاده کرده‌اند، برخورد خواهد شد. وزیر اقتصاد خاطر نشان کرد مردم مطمئن باشند ریال به ریال حق آن‌ها را مطالبه می‌کنیم و افزود: قرار نیست تولیدکنندگان با زحمت و عبور از موانع کار کنند، مالیات بدهند و گروه دیگری زیر سایه اقتصاد زبرزمینی از پرداخت حقوق دولت و ملت خودداری کنند. در ادامه کرباسیان خاطر نشان کرد رویکرد ما برای مبارزه با فساد، گسترش سیستم الکترونیکی است و خوشبختانه امسال هم تا اینجای کار ۹۹ درصد اظهارنامه‌های مالیاتی به‌صورت الکترونیکی اظهار شده است.

توسعه اَبَنیه | اوراق سکه

مقرر شده بود که انتشار اوراق سکه در دهه اول تیر صورت پذیرد که این امر محقق نشد از این رو دبیر کل بانک مرکزی اعلام نمود که این طرح پابرجاست و زیر ساخت‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری لازم در حال آماده‌سازی است و به‌زودی این گواهی عرضه می‌شود، رییس سازمان بورس مشکل مالیاتی را مانع اجرای این طرح دانست و خاطر نشان کرد با رفع این مشکل به سرعت این طرح اجرایی می‌شود. بانک مرکزی با کمک بورس و اوراق بهادار از ۱۰ تیرماه در اقدامی، امکان عرضه تمامی حواله‌های پیش‌فروش شده سکه را در بورس فراهم کند و این اوراق پس از موعد سررسید در حکم مالکیت سکه طلا قابل خرید و فروش باشد.

توسعه اَبَنیه | تحویل ۹۰۰ هزار سکه در شعب بانک ملی

محمود احمدی در خبری عنوان نمود که تحویل سکه های پیش فروش ۳ ماهه از ۲۶ تیر ماه آغاز و به مدت دو ماه ادامه خواهد داشت، این مقام مسئول تأکید نمود که بانک به تعهد خود پایبند است، وی در خصوص تحویل سکه‌های دوره یک ماهه اظهار کرد: حدود ۱۰ درصد از ثبت‌نام‌کنندگان سکه‌های پیش‌فروش یک ماهه تاکنون اقدامی برای تحویل سکه‌ها نکرده‌اند. احمدی خاطرنشان کرد: سکه‌ها نزد بانک امانت باقی مانده و در صورت مراجعه می‌توانند آن را دریافت کنند. طرح پیش‌فروش سکه از بهمن‌ماه ۹۶ آغاز و تا فروردین‌ماه ۹۷ ادامه داشت، در پایان طرح پیش‌فروش حدود ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار قطعه سکه فروش رفت که نزدیک به یک میلیون آن سکه‌های یک ماهه و مابقی در سررسیدهای دیگر بود. سکه‌های یک ماهه در اردیبهشت‌ماه تحویل شد. کارشناسان معتقد بودند که پس از تحویل سکه‌ها شرایط بازار کاهشی خواهد بود و این امر میسر نشد شاید بتوان این امر را با عدم ورود سکه‌ها به بازار مرتبط دانست، سکه در ۲۶ تیرماه در کانال ۲ میلیون ۸۰۰ هزار تومان قرار داشت، این رقم به تدریج تا ۲ میلیون و ۸۷۰ هزار نیز نوسان داشت و در آخرین روز تیر توانست خود را در کانال ۳ میلیون ۱۰۰ هزار تومان قرار دهد. بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از تلاطم‌های اقتصادی و سیاسی عدم مدیریت صحیح جنبه‌های مربوط به ابعاد روانی اخبار در بازار و ناتوانی در اطمینان‌بخشی به بازیگران بازارهای یادشده و همچنین عدم موفقیت ابزارهای مورد استفاده دولت و بانک مرکزی در نحوه مداخله و مدیریت بازار پول و ارز کشور موجب این نابسامانی‌ها است. عضو کمیسیون برنامه بودجه عنوان نمود بانک مرکزی با برنامه‌های موقتی نه تنها نتوانست بازار را کنترل کند که بر التهاب آن نیز افزود، وی در ادامه عنوان کرد بازار بر عهده افراد سودجو است و شرایط را به نحوی پیش می‌برند تا بازار را در اختیار خود قرار دهند.



بانک مرکزی و مجلس می توان بر مشکلات اقتصادی فائق آمد. افزایش تنش ایران و آمریکا از یک طرف و نزدیک شدن به زمان آغاز دوره جدید تحریم ها از طرف دیگر نیز بر این مشکلات دامن می زند. رییس جدید بانک مرکزی عبدالناصر همتی مقصر این مشکلات اقتصادی را رانت ارزی اعلام نمود.

نوسمه اینیه **نمایندگان مردم، دلیل این مشکلات اقتصادی چیست؟**

نمایندگان مجلس یکی از شاکیان اصلی این شرایط اقتصادی هستند و هر روز جویای چرایی وضع بازار و سکه و ارز هستند، این نمایندگان نیز مانند دیگر ارکان جامعه به دنبال چرایی این ماجرا می گردند و وضعیت فعلی را ناشی از سوء تدبیر دولت می دانند و تاکید دارند باید چاره ای برای این مشکلات اندیشیده شود. البته از منظر تحلیلگران اقتصادی نمی توان در شرایط اینچنین تنها مقصر اصلی را دولت دانست، زمانی که اقتصاد به صورت سیستماتیک دچار مشکل می شود تمامی ارکان تصمیم گیرنده در یک کشور پشت میز محاکمه قرار می گیرند، تصمیمات مجلس، سیاستگذاری های بانک مرکزی و استراتژی های سیاسی، به عنوان مثال می توان به تصمیم محدودیت واردات با روش های غیرتعرفه ای فقط به استناد ممنوعیت های شرعی و ضوابط فنی (استاندارد) مجاز نمایندگان مردم اشاره نمود. (ماده ۲۲ قانون احکام دائمی برنامه های دائم توسعه). امروز اگر دولت واردات کالایی را ممنوع کند، برخلاف قانون مصوب همین مجلس عمل کرده است. یا در اقدامی که انعکاس یک خبر از مجلس، قیمت سکه افزایشی شد. سکه که در اواسط روز (بیست و هشتمین روز مرداد) تا کانال ۳ میلیون و ۶۶۰ هزار تومان عقب نشینی کرده بود، با خبر «اعلام وصول طرح عادی ممنوعیت واگذاری این فلز گران بها در مجلس» به یکباره صعودی شد. سکه تحت تاثیر جوسازی و نگرانی معامله گران تا مرز ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان پیشروی کرد. با همسو شدن نگاه

نوسمه اینیه **ذخایر طلای ایران چقدر است؟**

در معادن ایران ۲۵۰ تن ذخیره قطعی طلا وجود دارد که توسط سه گروه دولت، سرمایه گذار خارجی و بخش خصوصی استخراج می گردد، عضو هیأت مدیره شرکت تهیه و تولید مواد معدنی عنوان نمود در سال جاری به ۸ تن استخراج خواهیم رسید. سالانه در دنیا ۳۲۰۰ تن طلا استخراج می شود و ۱۲۱ کشور در این فرآیند حضور دارند، چین با ۳۲۰ تن بزرگترین تولید کننده به شمار می رود، ایران در رتبه یازدهم آسیا و ۴۳ جهان قرار دارد. کارشناسان زمین شناسی بیش از هزار محدوده معدنی طلا را کشف نموده اند که از این هزار محدوده، در زمینه ۱۰۰ محدوده کار اکتشافی انجام شده است. در ۲۱ استان کشور وجود معدن طلا محرز شده که تنها در ۱۲ استان کشف طلا میسر شده، در حال حاضر ۲۴ معدن طلا با ذخیره تقریبی ۳۴۰ و قطعی ۲۵۰ تن داریم که سهم سالانه ۸ تن طلا می باشد.

منابع:

بانک مرکزی ایران - tgju.org - yjc.ir - donya-e-eqtasad.com

عدالت در سلامت یک هدف جهانی

کاهش بی عدالتی در سلامت در کشورها و بین کشورها، نیاز به همکاری های سیاسی بین کشورها در سطح جهانی دارد، درست مانند مسایلی که در سطح مالی مورد نیاز است. با قبول عدالت در سلامتی در کشورها و بین کشورها به عنوان یک شاخص از پیشرفت، انجمن اجتماعی و اقتصادی می تواند همکاری های خود را در زمینه بهبود شرکت آژانس های سازمان ملل در تعیین شاخص های اجتماعی به انجام رساند.

توسعه انبیه روابط چند جانبه

شصت و یکمین نشست عمومی سازمان ملل تحت عنوان «تقویت انجمن اقتصادی و اجتماعی» (۱۴ نوامبر ۲۰۰۶) برای انجمن اقتصادی و اجتماعی فرصتی را ایجاد کرد تا همکاری جهانی برای پیشرفت و سلامتی برابر را هدایت نماید. اولاً انجمن کمیسیون های خود را برای رسیدن به سلامت برابر در سال های ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۰ بر اساس یک بررسی دو سالانه، از طریق پیشرفت اقتصادی تشکیل داده و فعالیت های خود را بر یک چهارچوب چند وجهی برای فعالیت بر روی شاخص های اجتماعی سلامتی متمرکز نمود. ثانیاً این انجمن باید گزارشی از پیشرفت های سالانه سلامت برابر را به اداره بررسی سالانه گزارشات اعلام نماید. ثالثاً به نظر می رسد در ابتدا باید بر پیشرفت پاسخ های گوناگون به بحران های بشر دوستانه پردازد، انجمن برای همکاری های ثمربخش از سال ۲۰۰۸ به بعد باید هر سال نشستی را برگزار نماید، و این نشست می تواند در روشن شدن مناطق کلیدی سلامت جهانی کمک کننده باشد که شامل انتشارات در مورد برابری نیز خواهد بود.

نظارت خوب جهانی: توسعه انبیه

عدالت در سلامت را هدف رشد جهانی قرار دهید، و شاخص اجتماعی آن را از چهار چوب سلامت انتخاب کنید و در تداوم فعالیت های چند جانبه برای پیشرفت این شاخص فعالیت کنید.

توسعه انبیه انجمن اقتصادی و اجتماعی

انجمن اقتصادی و اجتماعی بخش اصلی برای همکاری های اقتصادی، اجتماعی، و فعالیت های مربوط به آن ها در ۱۴ آژانس تخصصی سازمان ملل، کمیسیون های اجرایی و ۵ کمیسیون محلی است. این انجمن از ۱۱ سرمایه گذار و برنامه ریز سازمان ملل گزارش دریافت می کند. این انجمن به عنوان مجمع عمومی بحث های اقتصادی و انتشارات اجتماعی است، و نیازهای ساختاری سیاست های کشورهای عضو و ساختار سازمان ملل را ارایه می نماید. این انجمن مسئول بهبود استانداردهای زیستی، اشتغال کامل به کار، و پیشرفت اقتصادی و اجتماعی است، و نیز مسئول مشخص کردن راه حل های بین المللی اقتصادی، اجتماعی، و مشکلات سلامتی، تسهیل همکاری های بین المللی کشاورزی و آموزشی بوده و دلگرمی بخش احترام به قوانین بشری و آزادی های ابتدایی است.

نوسمه‌اینه اهداف توسعه هزاره

اهداف توسعه هزاره وضعیتی عمیقی از حرکت جمعی جامعه جهانی برای فعالیت داوطلبانه است. آن‌ها سکویی را تدارک می‌بینند که انجمن ساختمان دستورالعمل خود را در آن می‌بیند. اهداف توسعه هزاره نیاز به افزایش همکاری مجریان جهانی است تا برای پیشرفت اجتماعی و اقتصادی جهان فعالیت کنند. بدبختانه اهداف توسعه هزاره نشان دهنده عدم تمایل کشورها برای رسیدن به سلامتی برابر است. فرصت مناسبی هم برای سرپرستی سازمان بهداشت جهانی و هم برای همکاری سیستم‌های چند جانبه است تا به اهداف پیشرفت قرن توجه نموده و برای پیشرفت به سمت تساوی به عنوان یک شاخص اصلی از موفقیت تلاش نمایند.

انجمن اصرار دارد که آژانس‌های مرتبط جهانی گام دیگری را هم بردارند. بهبود نظارت جهانی برای سلامتی برابر وابسته به همکاری بیشتر آژانس‌های چند جانبه برای ارتباط مشکلات، که بر پایه دیدگاه مشترک بنا شده و مشخص گردیده و شاخص‌های مشترک که بتوان میزان اثرات آن‌ها را اندازه‌گیری کرد، می‌باشد. برای این منظور آژانس‌ها باید منافع بیشتری از سیستم‌های پیشرفته، و اطلاعات به اشتراک گذاشته شده ببرند (پیوند دادن اطلاعاتی که مورد استفاده آنها می‌باشد و اما میزان سلامت برابر به آن‌ها اضافه شده باشد).

انجمن پیشنهاد می‌کند که سازمان‌های چند جانبه شبکه پیشرفت جهانی خود را مورد بررسی مجدد قرار دهند تا سلامت برابر و شاخص‌های سلامت را با همکاری بیشتر تحقق بخشند.



اهداف توسعه هزاره شامل ۸ هدف برای کاهش فقر است که توسط سازمان بین‌المللی به عنوان قله اهداف هزاره در نشست سال ۲۰۰۰ تعیین شده است. تمام اهداف توسعه هزاره وابسته به فعالیت بر روی شاخص‌های اجتماعی سلامت است. موافقت جهانی که توسط اهداف توسعه هزاره مشخص شده است نقاط جدیدی برای حرکت رو به پیشرفت جوامع است. برنامه هزاره سازمان ملل و دیگر تصمیم‌گیرندگان، مجریان، سازمان‌های همیاری دو جانبه، و دیگر انجمن‌ها نیز در حال حاضر تلاش عمیق برای رسیدن به اهداف توسعه هزاره است. اما هنوز هم این تلاش جهانی لازم است از همکاری سیستم‌های ساده و متعهد برای برابری در سطح کشورها مستفید شود. اهداف مشخص و حساس به برابری که به منابع اطلاعاتی متصل شده اند، برای اطمینان از اعطاء فرصت به فقرا، جوامع به حاشیه رانده شده، و گروه‌های آسیب‌پذیر برای رسیدن به سلامت بالاتر و دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی، لازم می‌باشد.

نوسمه‌اینه عدالت در سلامت در قلب نظارت سلامت جهانی - اهداف توسعه هزاره

آژانس‌های چند جانبه در حال حاضر نیز دارای نقش‌های حیاتی در پیشرفت استانداردهای جهانی برای سیاست‌گذاری و فعالیت بر روی بعضی از شاخص‌های اجتماعی سلامت در جهان، بین کشورها، و موافقت نامه‌های منطقه‌ای، و روش‌های حکومتی، شامل دستورالعمل‌های جهانی سازمان بین‌المللی کارگران در تامین اجتماعی و پوشش همگانی و دستورالعمل مشاغل مناسب، برنامه‌های کاهش فقر جهانی سازمان ملل، انجمن اقتصادی آمریکای لاتین و پیمان همکاری جامعه کاراییب، سازمان سلامت کامل آمریکا در منابع محرومیت‌های اجتماعی از سلامت، کمیته

توسعه انبیه - محرومیت اجتماعی - اتحادیه اروپا «روش همکاری باز»

در نشست اروپا در لیسبون در سال ۲۰۰۰ روسای کشورها استراتژی جدیدی را برای مقابله با محرومیت اجتماعی در اروپا ترسیم نمودند و برای از بین بردن فقر تا سال ۲۰۱۰ اصرار ورزیدند. استراتژی بر نیاز به پیشرفت و شناسایی محرومیت تاکید داشت و بر اساس همکاری بین اعضاء و همکاری با روش آزاد و سازمان یافته بود. همه اعضاء باید مسایل مشترک را در مقابله با فقر و محرومیت اجتماعی مطابقت نموده و هر دو سال یک بار برنامه های عملی ملی در محرومیت زدایی و اطلاعات فقر و محرومیت در کشورهای خود را تهیه نمایند. شاخص های محرومیت اجتماعی - شاخص های «لیکن» - باید مورد استفاده قرار می گرفتند. اعضاء جدید موافقت نمودند تا قبل از عضویت کامل گزارشات کاملی از وضعیت کشور خود و اولویت های برنامه ریزی برای فقر و محرومیت ارائه نمایند.

انجمن توصیه می کند:

تا سال ۲۰۱۰ انجمن اقتصاد و اجتماعی که توسط سازمان بهداشت جهانی حمایت شده است باید برای استقرار شاخص های اجتماعی بنیادی متشکل از شاغلین سیستم بهداشتی - در ابتدا از بهبودی رشد بچه های کم سن و سال، عدالت جنسی، وضعیت استخدام و شاغلین، سیستم های مراقبت سلامتی، و مشارکت حکومت ها - شامل کلیه آژانس های چند جانبه مرتبط و انجمن های داخلی سرمایه گزار دائماً گزارش ارائه نماید.

با پذیرش شاخص های اجتماعی سلامت به عنوان اهدافی برای فعالیت های مشترک، آژانس های چند جانبه مرتبط می توانند یک گروه کاری را تشکیل دهند و مرتباً میزان پیشرفت در شاخص های حیطه عمل خود را در زیر چتر ساختار مشترک شاخص های اجتماعی سلامت و شاخص های سلامت برابر ارائه نمایند (مانند آنچه در بالا بیان شد)، مثال هایی برای فعالیت های گروهی متقابل موجود است - مانند سیستم انجمن تغذیه سازمان ملل. گروه های فعال می توانند فعالیت خود را بر اساس همکاری های موجود متقابل به انجام برسانند. مثلاً سازمان بهداشت جهانی با تعدادی از آژانس های مهم سازمان ملل همکاری می نماید (مانند UNICEF, UN- HABITAT, ILO و بانک جهانی).

سازمان بهداشت جهانی و برنامه اسکان انسانی آن (UN-HABITAT)

برنامه اسکان انسانی سازمان ملل برای آغاز پرس و مسئولیت سلامت منطقه ای جهت شهر سازی سالم سه مداخله مرتبط را مشخص نموده است. ارزیابی شهر سالم برابر و ابزار پاسخگویی (قلب اسکان) که وزارت خانه های بهداشت را قادر می سازد تا مناطقی را برای شهرسازی سریع و پایش بی عدالتی در سلامت، یک



چنین شبکه مورد تجدید نظر قرار گرفته ای نیاز به اعتبار جهانی و همکاری اعضاء استانی دارد، این اعتبار بیشتر در مورد شاخص پیشرفت بشر و ارزیابی کشوری در دسترس قرار گرفته یا می گیرد، تا کاملاً شناخته و مورد استفاده قرار گیرد. شبکه مورد نظر انجمن پیشرفت شاخص های اجتماعی مربوط به سلامت و میزان سلامت برابر را نشان خواهد داد. با پیشرفت همبستگی و آمیزش سخت، این قالب کاری پیشرفت اجتماعی و سلامت برابر می تواند توسط پایندگان سلامت جهانی (WHO) حمایت و برنامه ریزی شود، و اساس آن بر گزارشات جهانی مداوم به انجمن اقتصادی و اجتماعی خواهد بود. با شرکت کشورها برای محاسبه شاخص های اجتماعی خودشان در مورد برنامه های بهداشتی، شاخص ها و گزارشات افزایش سلامت و نشانه های سلامت برابر، همکاری در زمینه استراتژی های کاهش فقر گسترده افزایش می یابد. این فرآیند یک فرآیند پیشرونده است. با موافقت بر روی اهداف اصلی - شامل سلامت برابر در مرکز آن ها - آژانس های بین المللی می توانند بر اساس شاخص های مشترک ایجاد شوند. مثال های منطقه ای از شاخص های محرومیت های اجتماعی مورد موافقت، با روش های مورد قبول، در بین کشورهای عضو اتحادیه اروپا یک مدل قابل قبول را فراهم می کند تا چگونگی تمرکز آژانس های متقابل بر روی عدالت در سلامت به عنوان هسته اصلی نشانه پیشرفت و مشخصه مشترک پیشرفت می تواند ساخته شود.

قهرمانان استقرار سلامت جهانی

اگر عدالت اجتماعی، اقتصادی، و سیاسی مسئله اصلی سیستم رشد نظارت جهانی است، عدالت در سلامت باید مشخصه اصلی این موفقیت در نظارت باشد. برقراری سلامت برابر به عنوان یک مسئله مشترک و کلیدی نشان دهنده فعالیت متقابل انجمن مجریان چند جانبه است که نیاز به رهبری جهانی دارد - قهرمان ها برای حفظ تمرکز جهانی در پیشرفت به سمت عدالت در سلامت می باشند.

نماینده مخصوص برای عدالت در سلامت جهانی

انتصاب نماینده مخصوص می تواند به عنوان قله ای باشد که از نظر جهانی، سرعت، و امکان آدرس دهی، مورد تایید کامل قرار گرفته است. هدف اصلی از انتصاب نماینده مخصوص هدایت مجریان مرتبط برای همکاری های چند جانبه بیشتر است.



گزارش جهانی از سلامت شهری و نشست اسکان انسانی سازمان ملل با سازمان بهداشت جهانی برای اسکان سالم همزمان با نشست انجمن شهری جهان احتمالاً در سال ۲۰۱۰ تهیه شود. ابزاری هم برای کاهش بی عدالتی در سلامت در سیستم شهری وجود دارد. این ابزار یک شبکه تخصص اجتماعی و یک مدل آموزشی است (دایره آموزش شهر سازی) برای پیوند سلامت عمومی و تلاش های اجتماعی در حد شهر سازی است. چنین گروه های فعالی می توانند همکاری خود در برنامه ها و خارج از سطح کشور را با توجه به چهارچوب های داخل کشوری در زمینه یک فعالیت به انجام رسانند.

سازمان سلامت آمریکا و سازمان کار بین المللی

سازمان کار بین المللی و سازمان سلامت آمریکا در مورد گسترش تامین اجتماعی در سلامت یک استراتژی مشترک تهیه کرده اند. استراتژی بهبود تامین اجتماعی در سلامت توسط سازمان سلامت آمریکا و سازمان کار بین المللی به عنوان «مداخله اجتماعی متمرکز بر بیمه نمودن همه شهر نشینان برای دسترسی به مراقبت های مفید سلامت و کاهش اثرات منفی آن از نظر اقتصادی و اجتماعی، ا (i) شرایط فردی نامطلوب (برای مثال بیماری و بیکاری)، (ii) خطرات تجمعی مانند حوادث غیر مترقبه طبیعی و ازدیاد جمعیت و / یا (iii) خطرات خاصی که متوجه گروه های آسیب پذیر است»، مطرح می باشد. بر خلاف سیاست های دیگر که به مدیریت اجتماعی ریسک متکی هستند، سازمان سلامت آمریکا مفهوم محافظت از جامعه در سلامتی را به عنوان یک قانون بشری و نه به عنوان یک ریسک اقتصادی می داند. همانگونه که توسط سازمان سلامت آمریکا پیشنهاد شده است قانون حفاظت اجتماعی در سلامت دارای سه جزء است؛ (i) بیمه برای دسترسی به خدمات سلامتی با حذف موانع اقتصادی، اجتماعی، جغرافیایی و فرهنگی؛ (ii) بیمه تامین مالی خانه نشینان؛ (iii) بیمه کیفیت مراقبت های سلامتی که در شان مقام انسانی باشد.

چهار چوب واحد فعالین سازمان ملل

از سطح جهانی تا کشوری، زیر بنای فعالیت سازمان ملل تلاش میکند تا آژانس های مختلف این سازمان را برای کاهش از تکرار و افزایش فعالیت های همسوی آژانس ها و داوطلبان با یکدیگر هماهنگ نماید. فعالیت مقدماتی در هشت کشور بصورت یک مدل آزمایشی بکار گرفته شده که در آن آژانس های سازمان ملل زیر نظر یک هماهنگ کننده مقیم که حمایت خود را در جهت پیشرفت و نظارت بر برنامه های پیشرفت ملی با هدف رسیدن به اهداف توسعه هزاره به کار گرفته است، به انجام می رسانند.



هرگز با این همه گیری مقابله نخواهید کرد».

نماینده مخصوص HIV/AIDS در آفریقا

ارتباط روشنی بین قوانین و شاخص های اجتماعی سلامت برای رسیدن به سلامت برابر وجود دارد. اعلامیه حقوق بشر به این نکته اشاره دارد که بین شهرنشینی، فرهنگ، اقتصاد، سیاست، حقوق اجتماعی و وسعت محرومیت اجتماعی که با چهار چوب شاخص های اجتماعی سلامت مشخص می شود، همبستگی وجود دارد.

توسعه انبیه: حقوق رسیدن به سلامتی - حقوق برای وضعیت مناسب سلامتی

« حقوق سلامتی شامل حقوق مراقبت های سلامتی - اما فراتر از مراقبت های سلامتی برای دربر گرفتن بهداشت، سلامت محیط کار، و دسترسی به اطلاعات مربوط به سلامتی، شامل سلامتی روابط جنسی و باروری می باشد. این موارد شامل آزادی، مانند حقوقی برای آزاد بودن در عقیم سازی و تبعیض، مانند داشتن حقوق، مانند حقوق دسترسی به منابع حفظ سلامتی. حقوق سلامتی دارای چندین عنصر است. این عناصر شامل دسته بندی زیر حقوقی، شامل مادر، نوزاد و سلامتی باروری است. مانند دیگر حقوق بشری، حقوق سلامت دارای مسایل خاص در ارتباط با پرداختن به فقر محروم، آسیب پذیر، و افرادی است که در فقر زندگی می کنند. و نیز متکی بر مشاهدات است، این حقوق محرومیت های ناشی از تاثیرات سریع را هم تحمیل می کنند که مانند اقدام در

سفیر قبلی کانادا در سازمان ملل «استیفن لوییز»، رئیس دفتر «کوفی انان» در سال ۲۰۰۱ به عنوان نماینده مخصوص ایشان در امور HIV/AIDS منصوب شد. در این بخش «لوییز» به عنوان «یکی از سلاح های قدرتمند برای جنگ علیه اپیدمی» است. وظیفه نماینده مخصوص به عنوان مدافع، افزایش انتشارات در جهت انگیزه های جنسی به عنوان یک راه حل کلیدی در جهان گیری، وضعیت یتیمان، دسترسی به درمان، کیفیت جهت بخشیدن به کمکها برای فعالیت بر روی HIV/AIDS است.

در حضور بعضی از سران آفریقا و در پاسخگویی به بحران AIDS در آفریقا، او بیان نمود، «جهان بطور وحشتناکی غافل شده است». حتی در پایان سال های دهه ۱۹۹۰، بسیاری از کشورها درگیر این مسئله نبودند و کشورشان به وضوح دچار مشکلات ترسناک بود. برای محبت به کشورهای درگیر، جهان خود را درگیر این مسئله نکرد، همه در آن زمان خشک شده بودند، در حالی که همه گیری در اطراف ما مشغول ویرانی بود».

با تاکید بر این نکته، آقای لوییز ادعا کرد دانش و طبیعت بحران AIDS در آفریقا آشکارتر شده است - مسئله مهم ارتباط آن با تجاوزات جنسی است. «نهایتا به نظر می آید جهان مطلع شده باشد که این مسئله (در آفریقا) همه گیری وابسته به روابط جنسی است. تا زمانی که درک نکنیم زنان حساس ترین افراد هستند . . و اقدامی در مورد برابری اجتماعی و فرهنگی آن ها انجام ندهید،

درمان یکسان و عدم افتراق است. این موارد نیاز به شاخص‌ها و نقاط مشخصه‌ای دارد تا پیشرفت واقعی حقوق را پایش نماید».

انجمن توصیه می‌کند:

سازمان بهداشت جهانی برای شاخص‌های اجتماعی سلامت در مناطق عملیاتی خود از ارکان اصلی تا سطح کشورها، بنگاه‌هایی را دایر می‌نماید.

بین مجریان اصلی جهانی اختلاف و رقابت بر سر شاخص‌های اجتماعی سلامت وجود دارد (از بانک جهانی، سازمان تجارت جهانی، و آژانس‌های مهم سازمان ملل، گروه ۸، تا گروه کشورهای دیگر) و موسسات پیشرفت اجتماعی ملی، بودجه‌های بین‌المللی برای سلامت نیز در دهه‌های اخیر با توجه به تغییرات مرتبط در ساختارهای حساس‌تری تنوع پیدا کرده است. برای مثال درآمدهای اصلی بنگاه، گاهی بیش از درآمد‌های اصلی سازمان بهداشت جهانی بوده است. انجمن از بازسازی سازمان بهداشت جهانی برای رهبریت بهداشت جهانی و نظارت آن بر نظام‌های چندجانبه حمایت می‌کند. اگرچه در مرکز این تجدیدفرایش برای سازمان بهداشت جهانی نیز لازم است که سازمان خود را از طریق ایجاد شاخص‌های اجتماعی سلامت در برنامه‌ها و ادارات خود بازسازی

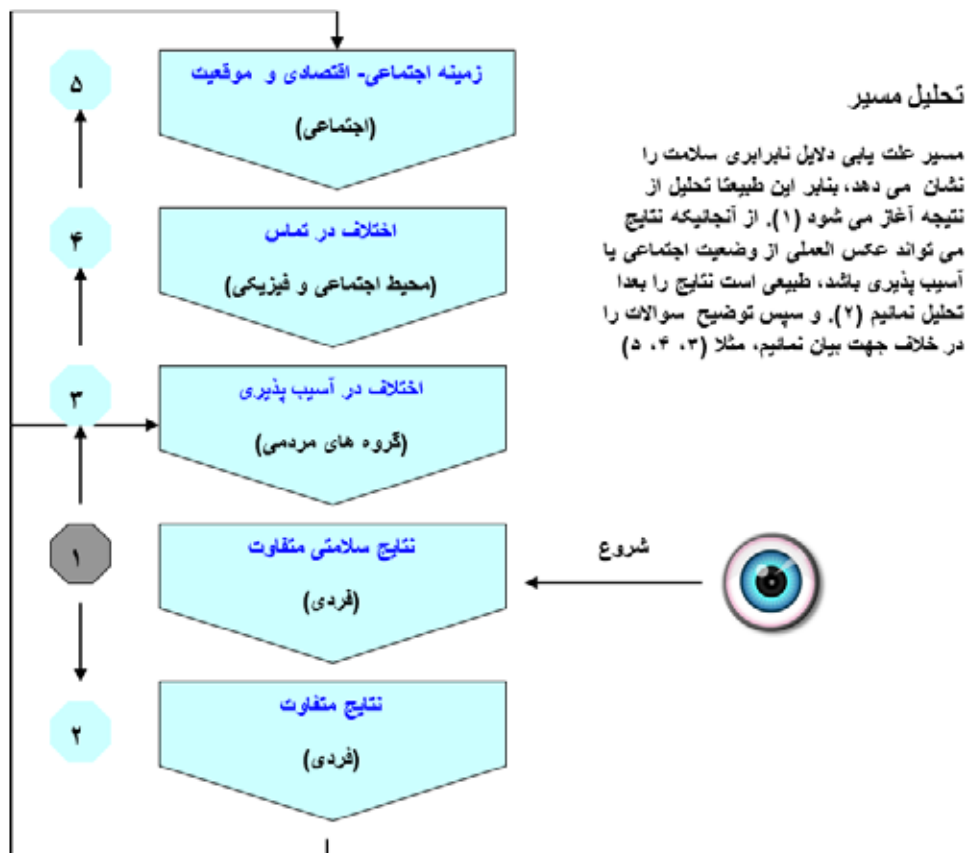
نماید. یکی از شبکه‌های اطلاعاتی کمیسیونی است که بر روی اولویت‌های وضعیت سلامت عمومی فعالیت می‌کند (PPHCKN)، و سازمانی غیردولتی برای فعالیت در کشورهای مختلف است که از درون سازمان بهداشت جهانی بوجود آمده است. همکاری این سازمان مورد قبول قرار گرفته و از یک ساختار تجزیه و تحلیلی استفاده می‌کند.

این سازمان فعالیت خود را بر روی وضعیت‌های اصلی سلامت جامعه انجام می‌دهد که این فعالیت‌ها مورد استفاده سازمان بهداشت جهانی در جهت تعیین نتایج کار بر سلامت قرار می‌گیرد. این سازمان تجزیه‌های عمیق‌تری را تهیه نموده و بیشتر علل ساختاری را تعیین می‌کند. بنابر این نقاط ورودی بیشتری را برای فعالیت در پنج سطح زیربنایی فراهم می‌کند. در ضمن سازمان بهداشت جهانی نقاط حساسی را در منطقه برای بدست آوردن شاخص‌های اجتماعی سلامت تعیین کرده است تا با اعضای همکاری نموده و انجمن‌های کشوری را در جهت انجام فعالیت مربوطه حمایت نمایند و سیستم‌ها و فعالیت‌های عدالت در سلامت را تشدید نمایند.

برنامه‌های وابسته به موقعیت‌های خاص، جاذبه خاصی داشته و توانایی جذب درآمد دارند. بیش از دوسوم درآمد سازمان بهداشت جهانی در سطح جهان، به این برنامه‌ها اختصاص دارد. برنامه



شکل ۱- اولویت های وضعیت بهداشت عمومی - مسیر علت یابی برای فعالیت سلامتی



ایجاد فواید بسیاری است، از این فواید می توان انتظار پیشرفت چشمگیری را در سلامت جهانی داشت. اگر شرایط پایدار باقی بماند، این اثر مشاهده نمی شود. در عوض آنچه دیده می شود افزایش نابرابری در داخل و در بین مناطق و کشورها است. با افزایش پیوند افراد در زمینه اقتصادی هیچ تعادلی با وجود فعالیت های بیمه گری و پیشرفت صمیمیت اجتماعی حاصل نشده است. برای بوقوع پیوستن این موارد ساختار نظارت جهانی باید بازسازی و گسترده تر شود - سیاست ها بازتر شوند - برای همه برابری بیشتری ایجاد شود، و در مرکز این مسئله مهم سلامتی برابر و سالم بودن برای همه به جهان هدیه داده شود(۱-۳).

هایی که به یک یا تعداد محدودی از بیماری ها محدود می شود نیز رو به افزایش است. سازمان PPHCKN فعالیت خود را بر ناطی از برنامه معطوف نموده که راهی برای دسترسی به شاخص های اجتماعی سلامت ایجاد شود. فعالیت هایی که توسط این سازمان آغاز شده است دارای توانایی افزایش امکان تغییر در سازمان بهداشت جهانی را دارد.

کار بر روی نهادینه کردن شاخص های اجتماعی سلامت توسط سازمان بهداشت جهانی به سرمایه گذاری برای ایجاد سازمان های توانا دارد .

جهانی شدن یک واقعیت است. جهانی شدن دارای توانایی



نظارت خوب جهانی:

تشویق سازمان بهداشت جهانی برای بدست آوردن سیاست های قوی تر در رهبری برای رسیدن به وضعیت سلامت و عدالت در سلامت به عنوان یک ارزش جهانی و نه فقط یک رشد اقتصادی؛

اندازه گیری توان و همکاری مجامع در تعیین شاخص های اجتماعی سلامت از طریق سازمان بهداشت جهانی و از طریق برنامه ها، و تخصیص منابع نیروی انسانی متشکل - تعهد به اقدام بر شاخص های اجتماعی، افزایش فعالیت های پیوسته به الگوهای اجتماعی بیماری، و تغییر در فعالیت در سطح کشور، شامل مطابقت زیربنای فعالیت در تعیین شاخص های اجتماعی سلامت از طریق کشورها.

رهبریت سازمان بهداشت جهانی را برای فعالیت جهانی و در تعیین شاخص های اجتماعی سلامتی تقویت نمائیم، شاخص های اجتماعی سلامتی را به عنوان راهنمای اصلی سازمان بهداشت جهانی و برنامه های کشوری پایه گذاری نماییم.

نوسمه اینیه تغییرات بنیادی در شاخص های اجتماعی از طریق سازمان بهداشت جهانی

فعالیت بر روی شاخص های اجتماعی سلامت را بهبود ببخشید، این فعالیت در درون PPHCKN در مسیر سازمان بهداشت جهانی بوده و این موارد را شامل می شود:

1. Marmot M, Friel S, Bell R, Houweling TA, Taylor S, Health CoSDo. Closing the gap in a generation: health equity through action on the social determinants of health. The lancet. ۹-۱۶۶۱:(۹۶۵۰)۳۷۲;۲۰۰۸.
۲. Camargo Jr KRd. Closing the gap in a generation: health equity through action on the social determinants of health. Taylor & Francis; ۲۰۱۱.
۳. Birn A-E. Making it politic (al): closing the gap in a generation: health equity through action on the social determinants of health. Social Medicine. ۸۲-۱۶۶:(۳)۴;۲۰۰۹.

باعث تغییر ادراک سازمان بهداشت جهانی بر اساس بازیابی خطوط هدایت کننده بیماری ها و شاخص ها، و بررسی مجدد جنبه های دیگر اولویت های برنامه های ملی برای بیان پیشرفت سلامتی و فعالیت های پیشگیری کننده، که با برنامه های بیماری های خاص ادغام شده است، و با موفقیت وضعیت شاخص های اجتماعی سلامت و عدالت در سلامت را نشان می دهد؛

نفوذ در برنامه های خاص شرایط برای انجام بهتر آنچه در حال انجام است (پیشگیری، شناسائی، درمان، بهبود)، و نیز حمایت از تغییرات اجتماعی به عنوان پیشرفت مستمر سلامت مردم و نشان دادن برجسته پیشرفت ها از طریق سازمان بهداشت جهانی؛



گزارشی از بازار فلزات

گروه اقتصادی

توسعه ابنیه تحلیل چشم انداز در سایه تحریم

طبق تعاریف انجام شده چشم انداز مهمی بر سر راه آینده اقتصادی ایران وجود دارد، تحریم ها علیه ایران در دو بخش یکی ششم آگوست مطابق با ۱۵ مرداد در حوزه حواله های ارزی و دلاری ایران، تجارت فلزات گرانبها، خرید بدهی های ایران در خارج از کشور، معاملات مهم مرتبط با خرید ریال ایران تجارت فلزات (آلومینیوم و فولاد) و ، یا دارایی ها و سرمایه هایی که ایران در خارج از کشور نگهداری می کند و بخش خودرویی و بخش دیگر تحریم ها چهارم نوامبر مطابق با ۱۳ آبان مواردی همچون معاملات نفت و معاملات بانکی با بانک مرکزی، اپراتوری بنادر، بیمه ها و بخش انرژی ایران است.

سنگ آهن همواره متاثر از سیاست های ارزی بانک مرکزی و دولت است، و شرایط کنونی صادرات سنگ آهن را بسیار سخت خواهد کرد، صادرکننده به جای دلواپسی صادرات بیشتر به این فکر مکانیزم وارد نمودن ارز به داخل ایران و نقد نمودن آن به نرخ ۴۲۰۰ تومانی است. این شرایط به نفع خریداران سود جوست که در راس آن چین می باشد. دولت باید تدابیری برای هزینه های صادرکننده، بکارگیری کانال های جدید از سمت خریدار برای خرید ارزان تر، تسهیلات برای صادرات و ایجاد راهکار برای بازگشت ارز در نظر بگیرد.

نوسه انبیه نیکل

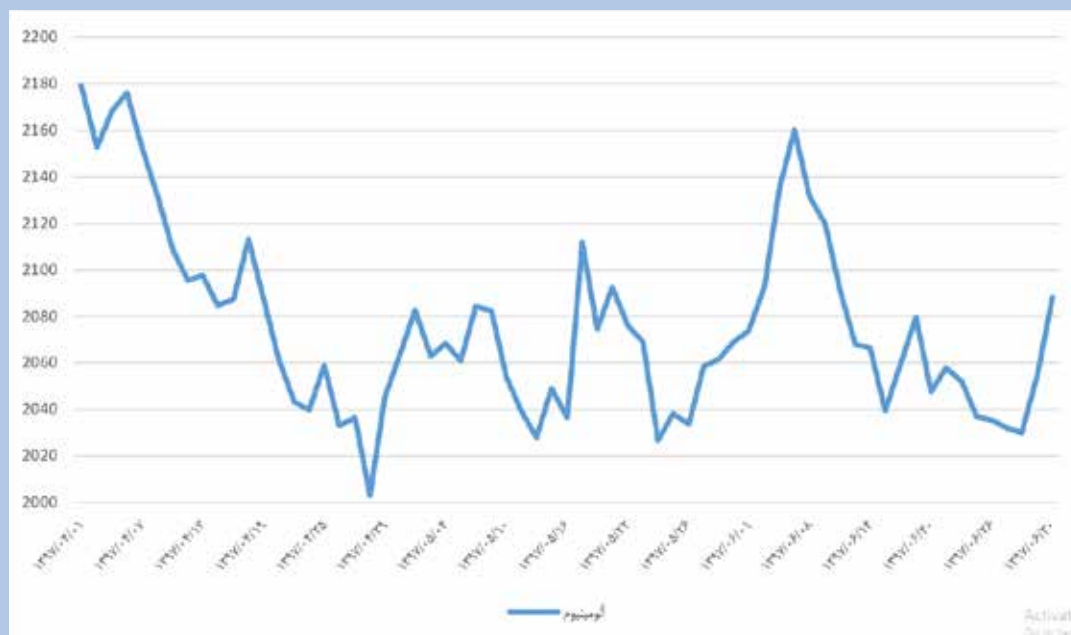
بررسی ها نشان می دهد که در ۱۲ ماه گذشته قیمت این کالا از رقم ۸ هزار و ۹۰۰ دلار به رقم ۱۴ هزار و ۷۰۸ دلار رسید که می توان این رشد را مرتبط با کمبود شدید کالا و شکاف بین عرضه و تقاضا دانست در حال حاضر این روند کسری، افزایش بیشتری یافته است. موسسه تحقیقاتی معدنی BMI پیش بینی کرد که میزان کسری تراز عرضه و تقاضا برای نیکل در جهان در سال جاری به ۱۹ هزار تن می رسد، این رقم در سال ۲۰۱۷ به میزان ۱۴ هزار تن بوده، این جریان می تواند باعث رشد بیشتر قیمت این محصول شود. با توجه به روند رو به رشد این محصول از سال آینده روند معکوسی به خود خواهد گرفت. کشورهای نظیر کره جنوبی، تایوان و چین در سال های آینده میزان خرید خود را از این محصول به دلیل بهای گران آن کاهش خواهند داد و به سمت انواع ارزان تر مانند آهن و چدن نیکل دار خواهند رفت که این موضوع می تواند تاثیرات فوق العاده ای بر بازار این محصول به جا بگذارد. قیمت های کنونی بر ای نیکل با قیمت های ژانویه ۲۰۱۵ برابری می کند و این موضوع نشان می دهد از منظر تکنیکال وارد یک دوره مشخص با پتانسیل های افت قیمتی شده ایم. پیش بینی می شود سهم ذخایر نیکل از ۱۹ / ۳ در سال ۲۰۱۷ به ۱۸ / ۷ درصد در ۲۰۱۸ کاهش یابد. که این موضوع نیز نشان دهنده قیمت های افزایشی است.



توسعه ابنیه مسی

در سال بوده است. این امتیاز و رتبه که هر سه ماه یک بار از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار منتشر می‌شود. از بعد استراتژیک، فلز و صنعت مس در مقایسه با سایر فلزات پایه مانند روی، نیکل، آلومینیم، قلع، سرب و حتی فلزات گران‌بها مانند طلا، نقره، پلاتین و همچنین فولاد، بهشت سرمایه‌گذاران معدنی در دنیا و ایران است. تولید جهانی مس در سال ۲۰۱۷ حدود ۲۳ میلیون تن، فولاد ۱۶۹۱ میلیون تن و آلومینیم ۶۳/۴ میلیون تن ثبت گردید. مشاهده بازارهای جهانی در نیمه مرداد ماه دو نشان کاهش و افزایش را در بر دارد، چالش‌های چین با آمریکا بر روی این فلز نیز تاثیر منفی گذاشته ولی با توجه به اعتصاب کارگران در معادن مس شیلی و کاهش ۲ درصدی تولید جهانی احتمال اینکه به زودی قیمت مس در بازارهای جهانی مسیر افزایشی را دنبال کند بسیار است. به طور کلی می‌توان گفت عدم اطمینان اقتصادی در ماه‌های اخیر باعث بروز نگرانی‌هایی در بازار مس شده است اما در بلندمدت شرایط مثبت و چشم‌انداز پیش رو مناسب ارزیابی می‌شود.

در سه ماهه نخست سال جاری شرکت ملی مس ایران توانست بازدهی در حدود ۳۰ درصد برای سهامدارانش رقم بزند از اواخر سال ۹۵ قیمت جهانی مس در بازارهای جهانی افزایشی بود از این رو سهام شرکت مس با اقبال خوبی از سوی سرمایه‌گذاران مواجه شد و در پایان سال گذشته بازدهی حدود ۷۰ درصدی را رقم زد. کارشناسان معتقد بودند پس از اعمال تحریم‌ها شرایط برای بازار سرمایه مخاطره‌انگیز خواهد شد ولی اینگونه نشد به عنوان مثال سهام «فملی» در پایان بهار ۹۷ بازدهی ۳۰ درصدی را ثبت کرد و بازدهی ۱۳ درصدی شاخص کل بورس اوراق بهادار در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ رقم خورد، سهام شرکت ملی صنایع مس ایران نیز با افزایش بیش از دوبرابری، معادل بیش از ۱۲۰ درصد را نشان داد، و رتبه این شرکت در پایان سال ۱۳۹۶ در بین ۵۰ شرکت از ۳۰ به ۴ ارتقا یافت، و در پایان بهار نیز به رتبه سوم از لحاظ ارزش بازار دست‌یافت بازدهی سهام شرکت مس در مجموع طی ۱۲ سال گذشته ۱۱۳۰ درصد و میانگین سالیانه بازدهی در حدود ۹۴ درصد



ILZSG گروه مطالعات بین‌المللی سرب و روی طی گزارشی تولید معدنی، تولید فلز و تقاضای سرب را در نیمه نخست سال جاری میلادی منتشر کرد. در این بازه، بازارهای جهانی شاهد رشد تقاضا بودند اما با توجه به عرضه بیشتر از تقاضا کسری موجود در بازارها کاهش یافت که این عاملی بر کاهش قیمت این نماد در بازارهای جهانی بود. در بخش دیگر این گزارش آمده بود که تولید معدنی، تولید فلز و تقاضا برای سرب طی ۵ ماه ابتدایی سال ۲۰۱۸ نسبت به ۵ ماه ابتدایی سال ۲۰۱۷ مدار افزایشی را نشان می‌دهد. این رشد در زمینه تولید معدنی حدود ۳/۱ درصد، در تولید فلز سرب حدود ۱/۶ درصد و در مورد تقاضا حدود ۱/۴ درصد بود. بررسی‌های نشان می‌دهد در نیمه دوم سال ۲۰۱۸ معادن جدید سرب و روی آغاز به کار خواهند کرد که این عامل افزایشی سرب خواهد بود. در ماه مه تولید سرب با ۳/۳ درصد رشد نسبت به ماه قبل خود به ۴۱۰ هزار و ۵۰۰ تن رسید. میزان تولید فلز سرب در ماه مه نیز با ۱/۸ درصد رشد نسبت به ماه پیش از آن به ۹۷۳ هزار و ۸۰۰ تن رسید. دو عامل افزایشی و کاهشی را می‌توان برای این نماد بیان نمود سیاست‌های انبساطی چین تسهیل روند اخذ وام عامل افزایشی و سیاست‌های اقتصادی آمریکا نیز عامل کاهش این بازار می‌باشد.



توسعه‌ابنیه بازار فولاد در مقیاس جهانی

کاهش ارزش مواجه شد که این موضوع در شاخص های صنعتی نیز نمود داشت، که این تنش ها اصلا به نفع فولاد نیست، به عقیده فعالان بازار محدودیت در واردات مواد خام و اعمال تعرفه های سنگین روی واردات کالاهای پایه مثل فولاد یا فلزات پایه از قبیل آلومینیوم باعث آسیب های مستقیم و غیرمستقیم برای صنعتگران آمریکایی می شود، در بورس شانگهای بیشترین افت قیمت از ۲۹ مارس تاکنون به میزان ۴/۳ درصد و در بورس دالیان از ۲۳ مارس با افت ۶/۴ درصدی تجربه روبه رو شده بود. در ماه مه قیمت سنگ آهن با ۳ درصد کاهش به رقم ۶۴ دلار و ۹۳ سنت رسید که کمترین رقم از ۲۰ نوامبر بود.

از طرفی میان آمریکا و اروپا نیز شرایط کمی پیچیده تر از قبل شده اروپا نیز تعرفه ۲۵ درصدی بر ۳ میلیارد دلار از واردات کالاهای آمریکای شامل موتورسیکلت، آبمیوه پرتقال، نوشیدنی الکلی، کره بادام زمینی، سیگار و پارچه اعمال خواهد کرد. این اقدام اتحادیه اروپا نیز تلافی جویانه و در پی افزایش تعرفه های فولاد و آلومینیوم دولت آمریکا و ملغی شدن معافیت این اتحادیه از اجرای این تعرفه ها صورت گرفته است.

در بازار ایران و در نیمه شهریور ماه افزایش حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ تومانی را هر کیلو را شاهد بودیم که این موضوع روند سردرگم رشد قیمت را نشان می دهد، در واقع چنین روندی نه خریدار

این بازار با چالش های متعدد مانند تنش های تجاری بین چین و آمریکا دست و پنجه نرم می کند، این تنش ها حتی روی واردات محصولاتی دیگر نظیر فرآورده های پتروشیمی، خودرویی، کشاورزی و صنعتی با اقدامات تلافی جویانه در حال تشدید است، چندی پیش دستور اجرای تعرفه ۱۰ الی ۱۵ درصدی روی ۲۰۰ میلیارد واردات چینی توسط ترامپ داده شده بود که این موضوع روی ۲۵ تا ۵۰ میلیارد دلار از کالاهای چینی تکرار شد چین قول داده این اقدام را تلافی خواهد کرد، این اقدامات بازار فولاد و آهن را به فاز پیچیده ای خواهد برد. کارشناسان معتقدند که این جریان های سیاسی در بازه کوتاه مدت موجب کاهش قیمت ها ولی در بلند مدت مسیر افزایشی خواهد بود. رویترز نیز از نگرانی سرمایه گذاران این حوزه خبر داد، سهام شرکت های فولادی در بازار آمریکا با



در هجدهمین روز از شهریور مقرر شد که سقف رقابت برداشته شود تمامی تشکل هایی که جواز آهن فروشی دارند دست به خرید بزنند. به نظر می رسد که قیمت گذاری دستوری فولاد نیز شرایط سختی را برای فولادسازان ترسیم کرده طی ۲ ماه گذشته فولاد متیل نتوانسته اند از مبارکه خرید و نیاز ۳ هزار مشتری خود را تامین کنند. عوامل زیادی را می توان برای این مشکلات عنوان نمود، تصمیمات غیر کارشناسی مسوولان و عدم دیپلماسی بین بانکی میان ایران و جهان از مهم ترین این دلایل است.

مراجع:

بانک مرکزی ایران

irenex.ir

sena.ir

tsetmc.com

مشخصی در بازار «توان و جسارت» خرید دارد و نه فروشنده به دلایل مختلف «میل به فروش» دارد. قیمت های بعدی این بازار را نیز فرآیند انتظاری عرضه و تقاضا تعیین می کند. کارشناسان منشا اصلی افزایش قیمت ها را فشار تعزیراتی بر فرآیند احتکارگری عنوان می کنند. عامل دیگر بر نوسانات بازار مشکل فرآیند عرضه ورق های فولادی مبارکه در بورس کالا بود که با ورود وزارت صنعت، معدن و تجارت برطرف شد. بالاخره حذف سقف رقابت فولاد در بورس کالا رقم خورد در جلسه انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان، تولیدکنندگان بزرگ فولاد و اتحادیه آهن فروشان



تبلیغات

Advertising



ASEMAN ABI RESIDENTIAL TOWER

برج مسکونی آسمان آبی

برج مسکونی آسمان آبی در زمینی به مساحت ۹۹۱ متر مربع واقع در منطقه ۲۲ تهران - میدان ساحل - بلوار جوزانی - خیابان تبریزی در محدوده شمال دریاچه چیتگر قرار گرفته است. این پروژه شامل ۱۶ طبقه می باشد که از ۱۲ طبقه مسکونی و ۱ طبقه همکف (شامل بخش های تجاری) و ۳ طبقه پارکینگ برخوردار است.

پروژه آسمان آبی با چشم اندازی زیبا به ساحل شمالی دریاچه چیتگر از پروژه های ویژه مسکونی منطقه ۲۲ در محدوده دریاچه می باشد.

دفتر اطلاع رسانی پروژه: شهرک گلستان - میدان موج - خیابان صدف - نبش خیابان دریا - دفتر پروژه

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱۴۴۷۵۵۷۱۹ - ۲۳ - ۲۴ - ۰۲۱۴۴۷۱۰۰۹۷ - ۰۲۱۴۷۸۴

۰۹۱۲۳۱۱۸۱۹۰ - ۰۹۱۲۱۰۱۱۰۶۱ - ۰۹۱۲۱۰۰۳۶۲۳



گروه صنعتی نگین برج قائم

گروه صنعتی

نگین برج قائم



NBG
industrial group

تلفن:

۰۲۱۷۷۷۲۶۰۰۴ - ۰۰۱۱۴۲۴۳۳۶۷۷

وب سایت:

www.negin-ig.com







برج مسکونی

فرزانگان

FARZANEGAN
Residential Tower



امکانات رفاهی

- * لابی مجلل ۵۰۰ متری با ارتفاع ۶ متر و کنترل ورود و خروج ساکنین
- * دارای کافه رستوران با ظرفیت ۵۰ نفر
- * دارای سالن اجتماعات با ظرفیت ۱۰۰ نفر
- * دارای سیستم های هوشمند اعلام و اطفاء حریق
- * دارای سیستم های کنترل روشنایی، دما، تردد، صوت و تصویر

برج مسکونی فرزانگان

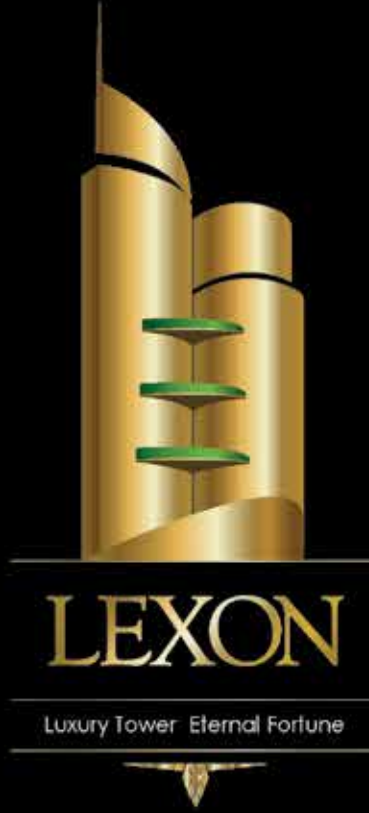
برج فرزانگان در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع واقع در منطقه ۲۲ تهران انتهای بلوار کاج در محدوده پارک جنگلی چیتگر قرار گرفته است. زیربنای این پروژه ۳۲۲۸۶ متر مربع می باشد. این پروژه دارای ۱۲۸ واحد مسکونی ۵۷۰ متر مربع تجاری و ۲۰۸ متر مربع مجموعه ورزشی می باشد. این پروژه با ارتفاع ۸۸ متر یکی از بلندترین برج های مسکونی منطقه می باشد.

دفتر اطلاع رسانی پروژه: شهرک گلستان - میدان موج - خیابان صدف - نبش خیابان دریا - دفتر پروژه

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱۴۴۷۵۵۷۱۹ - ۰۲۱۴۴۷۱۰۰۹۷ - ۰۲۱۴۷۸۴

۰۹۱۲۳۱۱۸۱۹۰ - ۰۹۱۲۱۰۱۱۰۶۱ - ۰۹۱۲۱۰۰۳۶۲۳





برج مجلر لكسون

www.LEXONTOWER.com

LEXON LUXURY TOWER
AS THE HIGHEST PROJECT





مسجد جامع یزد
yazd
Central Mosque