



توجه‌ابنیه

TOSEH ABNIEH

فصلنامه اجتماعی اقتصادی
Social and Economic Quarterly
قیمت: ۳۰۰۰۰۰ ریال | Price: 300000 Rials



تابستان ۱۳۹۹



Toseh Abnieh Social and Economic Quarterly

سنگ خاتم دهید

میدان المپیک - اتوبان حکیم غرب به شرق
بازار سنگ تهران - واحد ۹ - ۴۹ - ۵۰

هاشمی

شماره تماس دفتر : ۰۲۱۴۴۱۴۰۰۱۵
همراه : ۰۹۱۲۲۸۹۵۴۱۹



KHATAM
STONE



زیبایی به بک طبیعت

Beauty Of Nature Type



Olympic Square City
Hakim Highway West to East
Tehran Stone Market
Unit 9 - 49 - 50
Office: +98 21 44 14 00 15
Mobile: +98 912 289 54 19

KHATAM DEHBID STONE





آر بے اتفاق جہاں
میت فنیہیت

توجه‌ابنیه

TOSEH ABNIEH Social and Economic Quarterly

صاحب امتیاز: حامد مهری

مدیر مسئول: شهرام پروین جهرمی

سردبیر: حامد مهری

مدیر اجرایی: رضا شعبان زاده

دبیرگروه اقتصادی: وحید پافشار

هیات تحریریه:

امیر اسماعیل تبریزی - شهرام

پروین جهرمی - پرویز جعفری -

رسول میرقادی - سعید پرهیزکار -

رضا شعبان زاده

مشاوران:

محمد قاسمی - فرخ مسلمی -

علیرضا فراهانی - حامد آراسته

رضا ملک - حمیدرضا دادگر

- شهرزاد معصومی - روح الله شمس

- مهدی یاسور عینی - وحید قاسمی -

امین محمد فلاح

طراح گرافیک: مه‌ران جعفرشعار

عکاس: محمدپور قربانعلی

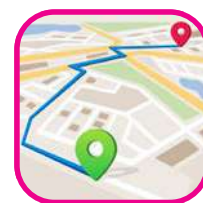
روابط عمومی: مصطفی تن ساز

فهرت مطالب



۴	جهش دلار تهدیدها و چالش‌ها
۱۲	همراهی طلا با دلار
۱۸	بازار پول
۲۸	سیستم تحویل یکپارچه پروژه
۴۰	بازار فلزات
۴۶	معنی استمرار دلار ۱۸۰۰۰ تومانی و کاهش فزاینده قیمت ریال چیست؟
۵۰	بهار در بهار بورس
۵۸	دوستی پنجره یا پنجره دوستی
۶۲	بازار مسکن
۷۲	بیک دوم کرونا و تبعات آن

آدرس و شماره تماس



آدرس: تهران - شهرک گلستان - بلوار امیر کبیر خیابان گلغام - پلاک ۷ - واحد ۳

تلفن: ۴۴۷۵۵۷۲۴

WWW.TOSEABNIEH.ORG

آدرس چاپخانه: خیابان نجات الهی - کوچه سلمان پاک - پلاک ۳

چاپ استقلال - تلفن: ۸۸۰۸۲۲۹



• گروه اقتصادی

دلار ۴۲۰۰ تومانی ۲ ساله شد

صادرات فرآورده های نفتی به مبلغ ۴۱۴ میلیارد تومان، یک میلیون و ۲۲۹ هزار دلار، ۱۱ میلیون و ۵۵۸ هزار یورو و ۲۲ میلیون و ۳۷۴ هزار درهم را وصول کرده اما به خزانه داری کل کشور واریز نکرده و این درحالی است که این مبلغ طبق قانون برنامه ششم باید به حساب سازمان هدفمندی یارانه ها نزد خزانه کل کشور واریز می شد اما نشده است. با بررسی این گزارش متوجه خواهیم شد که دولت در این سال، تنها ۳۲ درصد احکام بودجه ای را به طور کامل اجرا کرده و در اجرای حدود ۶۸ درصد از احکام انحراف داشته است. تحلیل ها نشان داده اند که تخصیص ارز ارزان نه تنها هدف دولت برای ثبات قیمت را محقق نمی کند بلکه یکی از مهم ترین خسارات این یارانه، منتفع شدن گروهی از رانت خواران و ضرر مصرف کننده نهایی و افسار کم برخوردار جامعه است.

پس از دو سال در دستور کار قرار گرفتن دلار ۴۲۰۰ تومانی دیوان محاسبات کشور گزارش تفریغ از عملکرد بودجه ۹۷ را منتشر کرد، رئیس دیوان محاسبات در صحن علنی مجلس عنوان نمود، از مبلغ ۳۱ میلیارد و ۴۱۶ میلیون و ۱۴۱ هزار و ۱۳۳ دلار ارز تامین شده برای واردات به نرخ دولتی، معادل ۱۵/۳ درصد بلا تکلیف است. به عبارت دیگر، میزان ۴ میلیارد و ۸۲۰ میلیون و ۷۴۴ هزار و ۷۴۰ دلار ارز دولتی برای واردات کالا به نرخ ۴۲۰۰ تومانی اختصاص یافته که تا تاریخ ۱۲ آذر ۹۸ هیچ کالایی وارد نشده است.

شکست سیاست ارز دستوری قبل از اجرایی شدن آن توسط تمامی کارشناسان و اقتصاددانان عنوان شده بود و این سند مهر تأییدی بود بر تحلیل این جامعه از دلار ۴۲۰۰ تومانی، برخلاف قانون برنامه ششم، شرکت پخش فرآورده های نفتی بخش هایی از درآمد



دلار ۴۲۰۰ تومانی که قرار بود ارز رسمی کشور باشد حالا محدود به اقلامی خاص شد، طبق قانون بودجه ۹۸ قرار بود ۱۴ میلیارد دلار صرف واردات کالاهای اساسی شود اما به رقم ۱۵ میلیارد دلار رسید. با استناد به سخنان نوبخت، ۱۲ درصد از منابع بودجه ۹۸ از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای به دست آمده است. به عبارتی دیگر دولت از فروش نفت و گاز در سال گذشته ۵۳ هزار میلیارد تومان کسب کرد، اما با ۶۳ هزار میلیارد تومان سوبسید ارزی بیش از درآمدهای ارزی هزینه نموده است. اما با کاهش شدید قیمت نفت در این بازار، دولت در تصمیمی جدید مقرر کرده که میزان ارز سوبسیدی را تا سقف ۸ میلیارد دلار کاهش خواهد داد. طبیعی است که برای تحقق این هدف اعتباری برخی از اقلام سبد ۴۲۰۰ باید حذف شود. پیش‌بینی می‌شود که دلار ۴۲۰۰ فقط برای دارو و کالاهای اساسی که امکان جایگزینی در داخل ندارد هزینه خواهد شد، و تامین ارز سایر کالاها با قیمت نیما خواهد بود.

اما در این میان هنوز معاون اول رئیس‌جمهور از دلار ۴۲۰۰ تومانی دفاع می‌کند، اسحاق جهانگیری در حاشیه مراسم تودیع و معارفه رئیس‌بنیاد شهید و امور ایثارگران، از اتخاذ و اجرای سیاست ارز دستوری یا همان دلار ۴۲۰۰ تومانی که پیش از این توسط دیوان محاسبات به نحوه اجرای آن در سال ۹۷ اشکالاتی وارد شده بود دفاع کرد. جهانگیری هدف از تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی را قرار گرفتن کالاهای اصلی مورد نیاز جامعه با قیمت مناسب و به وفور اعلام نمود و تصریح کرد که این تصمیم یک تصمیم صرفاً اقتصادی نیست و کسانی که این‌گونه تصمیمات را زیر سوال می‌برند، کم‌ترین ارتباطی با زندگی مردم ندارند. او البته به موضوع سوء استفاده از این تصمیم هم اشاره ای کرد و گفت: ممکن است این‌گونه تصمیمات با رانت و سوء استفاده همراه باشد اما کسانی که از این شرایط سوء استفاده می‌کنند باید به عنوان خائن به مردم معرفی شوند و به شدت با آن‌ها برخورد شود.





دولت در سال گذشته با میانگین بهای نفت ۶۰ دلار، حدوداً ۸ میلیارد دلار عایدی داشت. حال چطور می‌توان در سال جاری با وضعیت فعلی بازار نفت، ۸ میلیارد دلار را صرفاً برای واردات کالاهای اساسی کنار گذاشت؟ پیش‌بینی دولت در بودجه ۹۹ فروش روزانه یک میلیون بشکه نفت با ارزش ۵۰ دلار و درآمدی در حدود این ۱۸/۲۵ میلیارد دلار بود که با ۴ میلیارد دلار صادرات گاز به ۲۲/۲ میلیارد دلار برسد. اما اکنون با وضعیت فعلی بازار نفت، حداکثر توان ارزی کشور چقدر خواهد بود؟ در آخرین بازبینی صندوق بین‌المللی پول نرخ میانگین نفت در سال جاری میلادی ۲۵ دلار پیش‌بینی شده که این رقم قبل از بحران‌های مربوط به کرونا ۵۵ دلار برای هر بشکه بود.

اگر وضعیت بازار نفت با همین روند پیش‌رود، درآمدهای نفتی کشور به سطح نازلی سقوط خواهد کرد. در سناریوی بسیار خوش بینانه با نرخ فعلی نفت (۱۵ دلار برای هر بشکه) میزان درآمد حاصل از فروش نفت به ۵/۵ میلیارد دلار می‌رسد. که پرداخت ۸ میلیارد دلار واردات ۴۲۰۰ تومانی، دولت دچار کسری ۲/۵ میلیارد دلاری خواهد شد. در واقع اگر تمامی منابع گاز هم در عمل تحقق یابد، ۶۲ درصدش متعلق به ارز ۴۲۰۰ تومانی خواهد شد.

سناریوی خوش بینانه؛ با فروش ۸۰۰ هزار بشکه در روز حداکثر درآمدهای نفتی کشور با قیمت فعلی، به ۴/۴ میلیارد دلار می‌رسد. در نتیجه حتی با فرض ثابت ماندن درآمدهای حاصل از صادرات گاز، مجموع درآمدهای ارزی کشور به ۸/۸ میلیارد دلار می‌رسد که تمام آن صرف دلار ۴۲۰۰ می‌شود. در حالی که سهم شرکت ملی نفت و صندوق توسعه ملی و دیگر مصارف ارزی کشور، صفر می‌شود. اگر قیمت نفت به پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول نزدیک شود، دولت قادر خواهد بود که با فروش ۸۰۰ هزار بشکه در روز، حدود ۸/۷ میلیارد دلار تحصیل کند. در این حالت بازهم با فرض ثابت ماندن درآمدهای ارزی مجموع ارز حاصل به ۱۲/۷ میلیارد دلار می‌رسد. در بهترین حالت دولت باید ۴/۶ میلیارد دلار را به شرکت ملی نفت و صندوق توسعه ملی بدهد و باقیمانده را کامل خرج واردات کالاهای اساسی کند. در واقع، هیچ ارزی به دست بانک مرکزی برای تسعیر با نرخ نیما نخواهد رسید. ضمن این‌که دولت تنها موظف به واردات کالاهای اساسی نیست و وظایف ارزی دیگری هم بر گردن دارد. اما در سناریوی خوش بینانه هم یک دلار ارز اضافی برای مصارف دیگر نخواهد داشت.





تعهدات ارزی ایفا نشده از ۲۷/۸ درصد در دی ماه ۱۳۹۷ به کمتر از ۱۰ درصد در اردیبهشت ماه امسال رسیده است. عدم ایفای تعهد ارزی به سه حالت اطلاق می‌شود؛ نخست آن که در تعهد ارزی مربوط به واردات کالا، مدارک لازم مبنی بر ورود کالا به کشور ارائه نشده باشد. دوم این که ارز دریافتی توسط متقاضی، به سیستم بانکی مسترد نشود، و سوم، مهلت مقرر برای واردات کالا منقضی شده باشد. گزارش دیوان محاسبات درخصوص تعهدات ارزی ایفاننشده در سال ۹۷ (در مورد دلار ۴۲۰۰ تومانی) جنجال زیادی به پا کرد که با واکنش بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه مواجه شد. در راستای صیانت از منابع ارزی کشور و ایجاد شفافیت در تامین ارز و واردات کشور و نیز افزایش نظارت و کنترل بر عملکرد واردکنندگان و شبکه بانکی، سامانه رفع تعهد ارزی در سال ۱۳۹۴ طراحی شد.

اما در سناریوی واقع بینانه؛ مجموع درآمدهای ارزی کشور از محل نفت، در سال جاری ۲/۷ میلیارد دلار خواهد بود. یعنی حتی با تحصیل تمام منابع حاصل از صادرات گاز طبق بودجه هم درآمدهای ارزی کفاف ۸ میلیارد دلار واردات ۴۲۰۰ تومانی را نخواهد داد و دچار کسری ۱/۳ میلیاردی است. آن هم در حالی که یک دلار به حساب صندوق توسعه ملی و شرکت ملی نفت واریز نمی‌شود. اگر متوسط قیمت‌ها در سال جاری به حدود ۳۰ دلار در هر بشکه برسد، درآمدهای نفتی به سطح ۵/۳ میلیارد دلار خواهد رسید که بازهم تا ۸ میلیارد دلار، حدود ۲/۷ میلیارد دلار فاصله دارد. شاید عنوان شود که این فاصله با درآمدهای گاز پر می‌شود اما باید افت تقاضا برای گاز و افت بهای آن را هم در نظر گرفت. غلامرضا پناهی معاون ارزی بانک مرکزی از کاهش تعهدات ارزی ایفا نشده در طول ۱۸ ماه اخیر خبر داد. بر این اساس، درصد

روابط عمومی بانک مرکزی نیز ضوابط و مکانیزم پیمان سپاری ارزی ۹۹ را به طور رسمی طی گزارشی اعلام نمود، بر این اساس و پیرو اطلاعیه ۱۳۹۸/۰۳/۰۱ و به دنبال الزام صادرکنندگان از روز ۲۲ فروردین ۱۳۹۷ به بازگشت ارز حاصل از صادرات خود به چرخه اقتصادی کشور، به اطلاع می‌رساند مطابق با تصمیمات کمیته موضوع ماده «۲» مصوبات چهاردهمین جلسه «شورای عالی هماهنگی اقتصادی» ابلاغی طی نامه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۳ «بسته سیاستی نحوه بازگشت ارز حاصل از صادرات در سال ۱۳۹۸ و نحوه رفع تعهدات ارز صادراتی سال ۱۳۹۷ صادرکنندگان» برای سال ۱۳۹۹ تمدید شده است، به طوری که نحوه بازگشت ارز حاصل از صادرات سال ۱۳۹۹، مانند سال ۱۳۹۸ و نحوه رفع تعهد ارزی سال ۱۳۹۸ با رعایت شرایط اعلامی برای سال ۱۳۹۷ خواهد بود. همچنین صادرکنندگان برای بهره‌مندی از هرگونه نرخ صفر و معافیت‌های مالیاتی و نیز استرداد مالیات و عوارض موضوع ماده (۱۳) قانون مالیات ارزش افزوده، تا پایان تیرماه ۱۳۹۹ مهلت دارند نسبت به ایفای تعهدات ارزی صادراتی سال ۱۳۹۸ خود اقدام کنند. این ابلاغیه تصریح کرده است که تمام صادرکنندگان کالا و خدمات باید مطابق با مصوبات هیات وزیران و شورای عالی هماهنگی اقتصادی ارز حاصل از صادرات خود را به چرخه اقتصادی کشور بازگردانند.



تعهد ارزی

نیمه»، «بازگرداندن ارز به صورت اسکناس» و «مکانیزم واردات در مقابل صادرات» مسیریابی می‌شد. فعالان اقتصادی مشکلات عرصه صادرات را فراتر از مساله رفع تعهد ارزی می‌دانند، به نوعی عدم شفافیت در ضوابط صادرات دغدغه اصلی آن‌ها است. و نیاز به مرجعی برای صادرات بیش از پیش احساس می‌شود. در این رابطه، غلامحسین شافعی، رئیس اتاق ایران در نامه ای به عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی حذف تعدیل ۲۰ درصدی برای صادرات سال‌های ۹۸ و ۹۹ را برخلاف رایزنی‌های صورت گرفته عنوان کرد. همچنین رئیس کنفدراسیون صادرات ایران با ادبیات متفاوت بر این موضوع صحنه گذاشته و تاکید کرده که تعیین تکلیف رفع تعهد ارزی سال ۹۸ دور انتظار بخش خصوصی است. مطابق شیوه قبلی صادرکننده پس از کسر ۲۰ درصد از کل صادرات، ۵۶ درصد از ارز حاصل از صادرات خود را به روش‌های مورد تأیید بانک مرکزی به چرخه اقتصادی بازمی‌گرداند، می‌توانست از معافیت‌های مالیاتی بهره‌مند شود.

پس از ابلاغ این بخش‌نامه و در پی انتقادات بخش خصوصی از مفاد آن از این رو رئیس اتاق بازرگانی ایران و رئیس کنفدراسیون صادرات ایران در بیانیه‌هایی به رئیس کل بانک مرکزی نقاط ضعف و چالش‌های دستورالعمل جدید را که منجر به افزایش سقف تعهد ارزی شده، برشمرد. بخش خصوصی بر شرایط خاص تحریمی تاکید می‌کرد و معتقد بود که در چنین موقعیتی سیاست گذار نباید بر موضوع پیمان سپاری ارزی اصرار کند و صادرکنندگان را در مسیر بازگشت ارزشان در تنگنا قرار دهد. در مقابل نیز دولت و بانک مرکزی تاکید می‌کردند در شرایطی که کشور به واسطه تحریم‌ها با کمبود درآمد ارزی روبه‌رو است، باید نسبت به ورود ارز به چرخه اقتصادی اطمینان حاصل کرد.

پس از این انتقادات در دومین ماه بهار بانک مرکزی بسته‌سیاستی خود را تصویب کرد که با بخشنامه قبلی تفاوت‌های بسیاری داشت. ضوابط جدید در مورد نحوه برگشت ارز پتروشیمی‌ها و سایر صادرکنندگان در نظر گرفته شده بود که از سه کانال «سامانه



نمودار های یورو و پوند نیز مسیر مشابه را رقم زدند، یورو در چهاردهمین روز از ماه فروردین در کانال ۱۷ هزار ۲۰۰ تومان قرار داشت ولی با روند نزولی خود در آخرین روز از فروردین تا ۱۶ هزار و ۶۵۷ تومان کاهش قیمت را ثبت کرد، پوند نیز در کانال ۱۹ هزار و ۹۸۰ تومان پا به اولین روز کاری سال ۹۹ گذاشت و به سرعت در دومین روز به مرز روانی ۲۰ هزار تومان رسید، بیشترین نوسان ارزی متوجه پوند بود، هر پوند در اولین روز ۱۹ هزار ۲۷۲ تومان معامله شد.

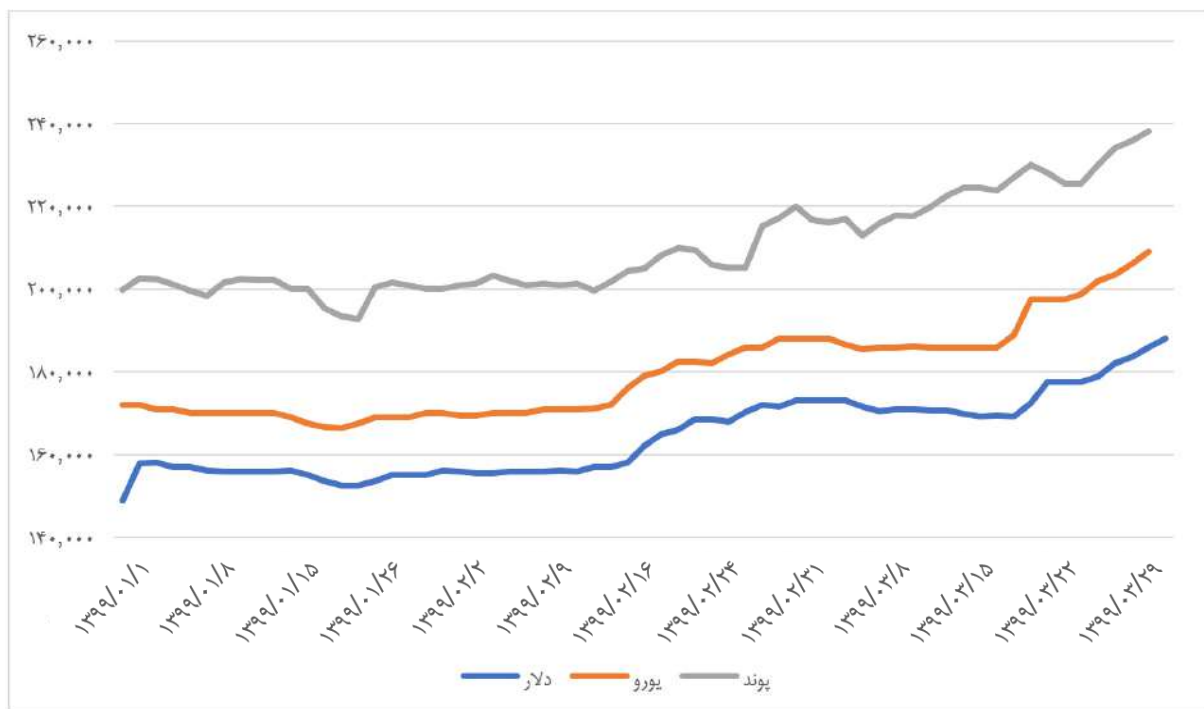
در دومین هفته از ماه کاری فروردین دلار نیمایی و فردوسی کم ترین فاصله را تجربه نمودند، در سامانه نیما، قیمت دلار به یک باره با سرعت خیره کننده ای راه افزایشی را در پیش گرفت و تا میانه کانال ۱۵ هزار تومانی بالا رفت. دلار که در ابتدای هفته گذشته در سامانه نیما در محدوده ۱۳ هزار و ۴۰۰ تومانی قرار داشت، در انتهای هفته حدوداً به قیمت ۱۵ هزار و ۴۰۰ تومان

اما در بخشنامه جدید این ۲۰ درصد حذف شده و میزان ۵۶ درصد به ۷۰ درصد افزایش پیدا کرده است. در این میان وزارت صمت از بسته حمایت ارزی صادرکنندگان پرده برداری نمود، در قالب این بسته که قرار است از خردادماه ۹۹ اجرایی شود، یک میلیارد یورو برای اعتبار خریدار و اعتبار فروشنده لحاظ شده است. از سوی دیگر ۲ هزار میلیارد تومان از سوی صندوق توسعه ملی و ۲ هزار میلیارد تومان دیگر توسط سیستم بانکی برای حمایت از صادرات غیرنفتی تخصیص داده می شود.

شروع کار دلار در اولین روز از فروردین ۱۵ هزار ۷۹۵ تومان بود ولی در اولین هفته کاری از بهار این رقم در مسیر کاهش بود ولی جریانات اقتصادی نشان از کاهش بودن دلار نداشت این روند تا ابتدای اردیبهشت ماه رقم خورد جایی که دلار با ۵۰۰ تومان کاهش به کانال ۱۵ هزار ۲۰۰ تومان رسید ولی از در ادامه راه تا پایان بهار مسیر افزایشی را تجربه نمود



رسید. به این ترتیب، طی ۶ روز، قیمت دلار نیمایی بیش از ۱۵ درصد تقویت شد و به فاصله ۲/۵ درصدی نرخ بازار آزاد رسید. در حالی که قبلاً فاصله آن ها نزدیک به ۲۰ درصد بود. فعالان این بخش معتقدند بانک مرکزی در تلاش است در وضعیت نااطمینانی که به واسطه کاهش قیمت نفت و شیوع ویروس کرونا ایجاد شده است، با احتیاط بیشتری منابع ارزی خود را هزینه کند.



گرفت، در واکنش به این افزایش قیمت عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در بیانیه ایی اینستاگرامی عنوان نمود: مردم این حق را دارند منابع دارایی خود را در بخش های مختلف نظیر بورس، بانک، املاک و ارز و طلا سرمایه گذاری کنند ولی این وظیفه را دارم که ریسک سرمایه گذاری در ارز را دوباره گوشزد کنم.

سرانجام دلار در اردیبهشت ماه پس از یک ماه نوسان کم و نزولی روند افزایشی را پیش گرفت، سکه نیز در این زمان در محدوده ۶ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان قرار داشت. هر دلار در بیستمین روز از اردیبهشت ماه به قیمت ۱۵ هزار ۸۰۴ تومان معامله شد، ولی طی ۱۰ روز و در آخرین روز از این ماه در کانال ۱۷ هزار ۲۰۰ تومان قرار





و پوند به ارزش ۲۱ هزار و ۹۹۰ تومان رسید. مسیر افزایشی دلار در خرداد ماه نیز ادامه داشت، کم‌ترین رقم دلار در خرداد ماه متعلق به بیستمین روز از این ماه بود که هر دلار به رقم ۱۶ هزار ۹۳۰ تومان رسید و بالاترین رقم متعلق به آخرین روز از ماه خرداد با ارزشی معادل ۱۸ هزار و ۶۰۲ تومان بود. ثبت رکوردی جدید در بازار ارز میزان هیجانات را بالا برد. عده‌ای از این صحبت می‌کردند که دلار از مدیریت بازارساز خارج شده است و به سوی کانال ۲۰ هزار تومانی حرکت خواهد کرد، این در حالی بود که عده دیگری باور داشتند باید در چنین سقف‌های قیمتی با احتیاط موقعیت خرید و فروش گرفت. نوسانات روزهای پایانی بهار پیچیدگی‌های زیادی را برای معامله‌گران به وجود آورد.

روزهای ابتدایی مهر ۹۷ به بعد هرگز کانال ۱۷ هزار تومانی را به چشمان خود ندیده بود و از این نظر نیز رکوردی ۲۰ ماهه را تجربه کرد. در این بازه که دلار شاهد بازاری هیجانی بود، طبیعتاً سکه تمام بهار آزادی نیز نمی‌توانست روز آرامی داشته باشد. در بیست و سومین روز اردیبهشت ماه، فلز گرانبهای داخلی ۱۴۵ هزار تومان افزایش را به ثبت رساند و به بهای ۷ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان رسید. سکه برای شکست کانال ۶ میلیون تومانی، ۷۹ روز صبر کرده بود.

در پایان ماه دوم بهار و در آخرین روز از این ماه هر دلار به قیمت ۱۷ هزار و ۳۰۰ تومان رسید که این رقم بالاترین رقم از ابتدای سال بود، در همین زمان هر یورو به قیمت ۱۸ هزار و ۸۰۴ تومان

منابع:

بانک مرکزی ایران
مرکز آمار ایران
روزنامه دنیای اقتصاد
روزنامه اقتصاد آنلاین

همراهی طلا با دلار

• گروه اقتصادی



قیمت طلا در ابتدای بهار متأثر از موارد ابتلا به بیماری کووید-۱۹، مسیر افزایشی را از همان ابتدا شروع کرد هر اونس طلا در اولین روز از بهار به ارزشی معادل ۱۴۹۹ دلار معامله شد ولی در سومین روز بهار قیمت با شک افزایشی مواجه شد و به قیمت ۱۵۵۲ دلار رسید.

که در حال نوسان دادن قیمت طلا هستند. وی می‌گوید: ارزش واقعی طلا و قیمت واقعی آن بر مبنای پول‌های کاغذی دو مفهوم متفاوت هستند. همچنین تصریح کرد که قیمت طلا افزایش خواهد یافت اما قیمت کاغذی آن به صفر سقوط خواهد کرد، چراکه این مساله بستگی به امنیت واقعی پول‌های کاغذی دارد و بدهی کشورها بر آن اثر گذار است. وی ادامه داد: اگر شما طلای واقعی بخرید، شرایط کاملاً متفاوت است و این یک خرید واقعی است و شما در قالب آن یک کالای واقعی و دارایی را، به تملک خود درآورده‌اید.

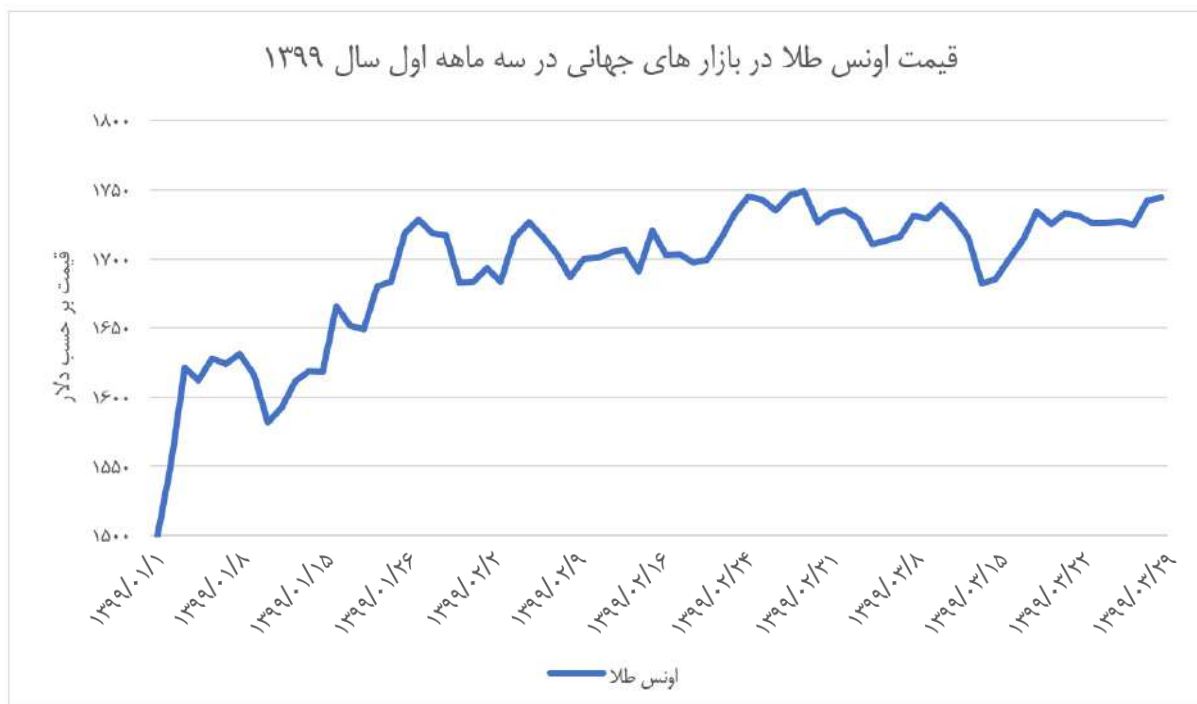
استراتژیست ارشد در شرکت سی ام سی گلوبال مارکتس «مایکل مک کارتی» در توییتی اظهار کرد: با توجه به رشد ارزش دلار، کاهش قیمت طلا قابل پیش‌بینی است. پیتر شف سرمایه‌گذار بزرگ و اقتصاددان کهنه‌کار آمریکایی نیز در گزارشی عنوان نمود فلز زرد در آینده به مراتب رشد قیمتی بهتری نسبت به بیت‌کوین خواهد داشت چرا که این رمزارز به آسانی دچار سقوط می‌شود. در این خصوص کلودیو گراس، کارشناس سوئیس با بازار طلا عنوان می‌دارد: توجه تحلیل‌گران، بیش از پیش به سمت طلا جلب شده و معتقد است که پول‌های کاغذی هستند



در بهار بهای طلا به بالاترین قیمت خود از هفت سال پیش تاکنون رسید و پیش‌بینی می‌شود که این روند صعودی همچنان ادامه یابد. حتی اگر بازارهای سهام یا اوراق بهادار درگیر سقوط شوند به نظر می‌رسد که قیمت طلا همچنان به همین منوال پیش می‌رود. با توجه به شرایط پیش رو پناهگاه امن چندان برای سرمایه‌های سرمایه‌گذاران وجود ندارد، فلزات گرانبها پتانسیل صعودی قابل‌توجهی از خود نشان داده و به‌عنوان یک حاشیه امن برای جذب سرمایه‌ها و محافظت از آن‌ها در برابر موج دوم تنش در بازار، محسوب می‌شوند. اگر به زمان بحران مالی بازگردیم، پس از اقدام فدرال رزرو آمریکا برای تحریک اقتصاد این کشور با مبلغ ۷۰۰ میلیارد دلار، قیمت طلا از اواسط اکتبر ۲۰۰۸ به بعد بیشتر و بیشتر شد. در همین زمان، بازارهای سهام نیز در روندی مشابه آن چه هفته گذشته آن روی داده بود، بار دیگر صعودی شدند. اما شاخص سهام بار دیگر سقوط کرد تا سرانجام در مارس ۲۰۰۹، نقاط اوج تمامی سهام با کاهش ۵۰ درصدی روبه‌رو شد.



تحلیل گران اقتصادی بر این باورند که با توجه به روند افزایشی بهای طلا احتمالاً طلا به‌زودی به قیمت ۳ هزار دلار در هر اونس خواهد رسید. این تحلیل بر پایه روند ناشی از هراس و عدم اطمینانی است که به‌واسطه شیوع ویروس کووید-۱۹ در بازارهای مالی جهان پراکنده شده است. نرخ بی‌سابقه محرک‌های پولی بانک‌های مرکزی را نیز می‌توان در این حرکت رو به بالای طلا نادیده گرفت. قیمت این فلز از ۱۵۲۰ دلار در هر اونس اکنون به ۱۷۳۲ دلار در هر اونس رسیده است. بانک مرکزی آمریکا، قیمت این فلز زرد به‌طور بالقوه می‌تواند در ۱۸ ماه آینده به ۳ هزار دلار برسد.



از خرداد است که هر اونس به قیمتی معادل ۱۸ دلار رسید، شرایط اونس نقره در ماه خرداد بسیار پرنوسان دنبال شد. جهش فوق‌العاده اونس را می‌توان به علت نااطمینانی‌های سیاسی در ابتدای سال ۲۰۲۰ و اقدامات انبساطی بی‌سابقه بانک‌های مرکزی در پاسخ به صدمات پاندمی کرونا به اقتصاد عنوان نمود. پیش‌بینی قیمت نقره جدایی از طلا نخواهد بود و تمامی تخمین‌ها برای این بازار افزایشی است، تحلیل گران معتقدند در بازه‌های سه ماهه، شش ماهه و ۱۲ ماهه خود برای قیمت نقره را از ۱۳/۵، ۱۴ و ۱۵ دلار به ۱۹، ۲۱ و ۲۲ دلار افزایش را تجربه خواهد نمود.

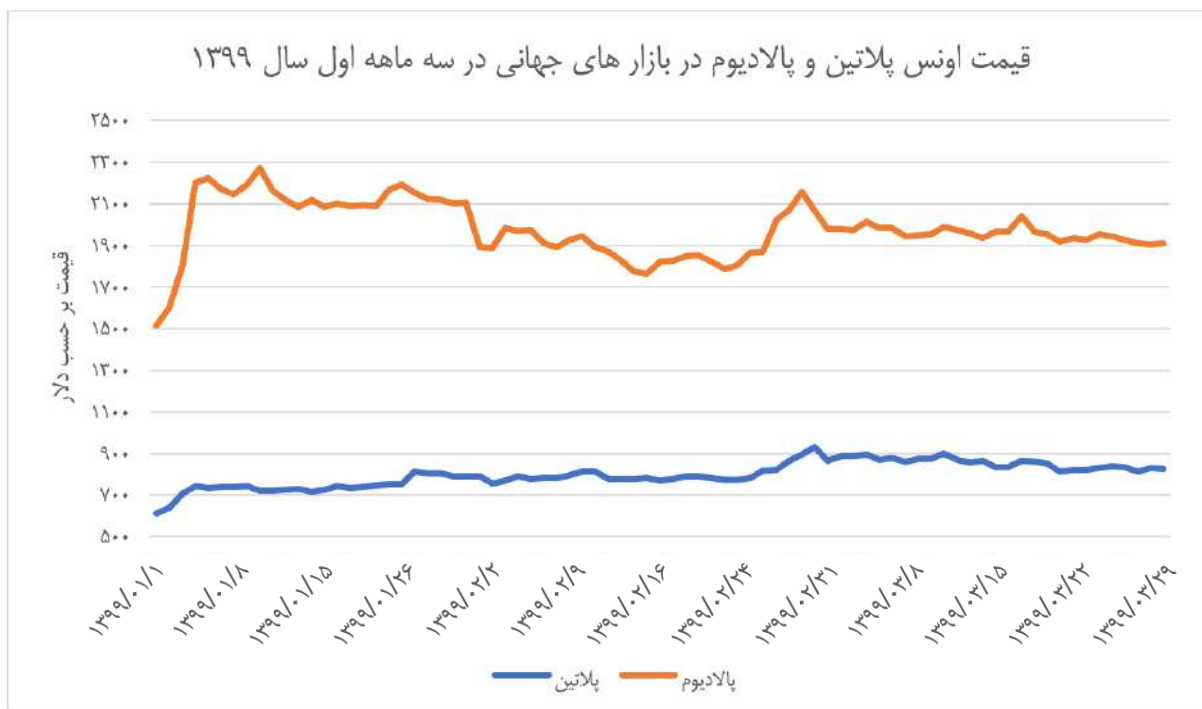
هر اونس نقره برای تحویل فوری با نیز بهار را در کانال ۱۲ دلار و ۶۶۰ سنت آغاز نمود ولی اونس نقره نیز به مانند دیگر نمادها افزایش هفتگی بسیار شدیدی را تجربه نمود در پایان هفته اول بهار به کانال ۱۴ دلار رسید، و پس از آن با نوسانات شدید در بیست و دومین روز فروردین به قله ۱۶ دلاری رسید این رقم بیشترین قیمت اونس نقره در دو ماهه اول بهار بود. قیمت اونس نقره پس از این روز در مسیر کاهشی قرار گرفت و پس از یک ماه و در تاریخ بیست و پنجم اردیبهشت توانست مجدد به این قله برگردد. بیشترین بهای اونس نقره در بهار ۹۹ متعلق به دوازدهمین روز



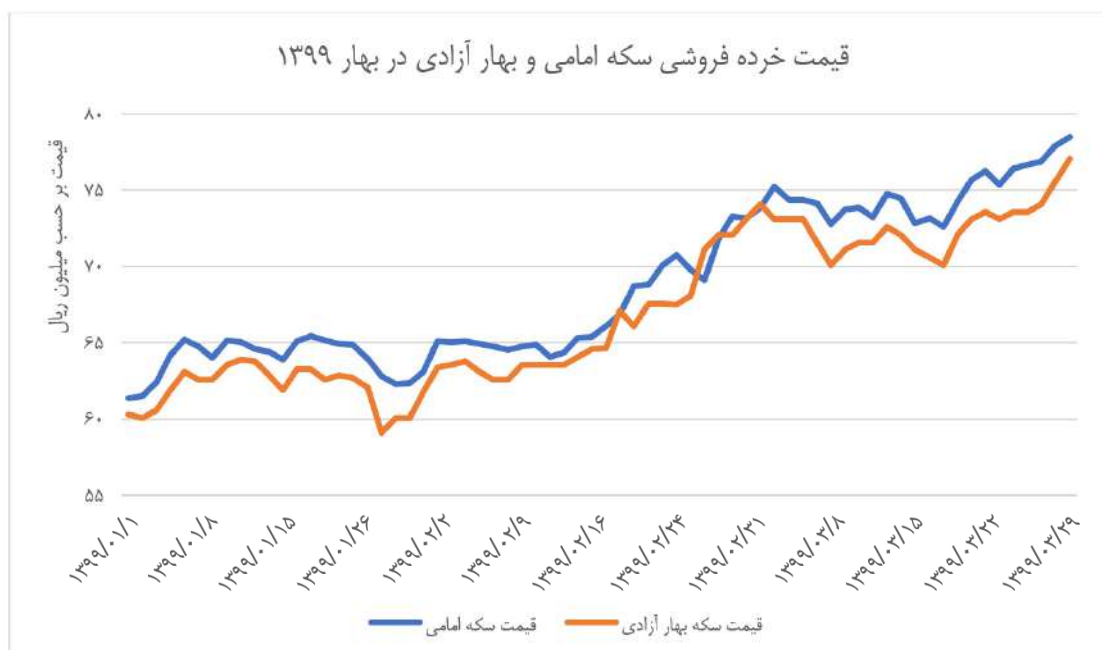
در پیش بودن رکودی عمیق‌تر از رکود بزرگ سال ۲۰۰۸ خبر داده و کریستالینا جیورجیوا، رئیس صندوق بین‌المللی پول در اظهاراتی مشابه گفته است که بحران ناشی از کرونا شبیه هیچ کدام از بحران‌های قبلی نیست. در آمریکا، دولت این کشور از در نظر گرفتن یک بسته حمایتی ۲ تریلیون دلاری و اهدای ۳ هزار دلار به هر خانواده خبر داده است. دولت ژاپن نیز بسته محرک بزرگی به ارزش یک تریلیون دلار برای حمایت از بخش‌های مختلف اقتصاد خود در نظر گرفته است. موسسه تمپوس معتقد است با آمارهای ضعیف اقتصادی منطقه یورو، انگلیس و ایتالیا، طبیعی است که سرمایه‌ها روانه دلار و اوراق قرضه دلاری شوند.

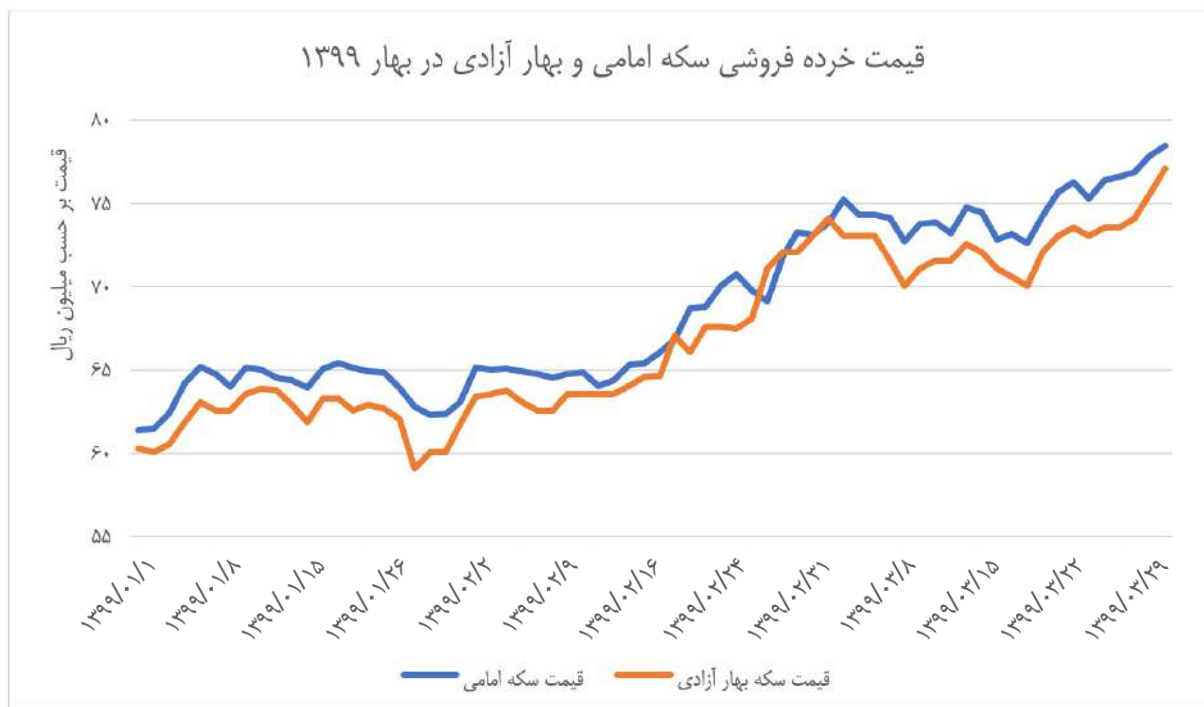
در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس پالادیوم برای تحویل فوری در اولین روز بهار ۱۵۱۷ دلار و هر اونس پلاتین برای تحویل فوری به قیمت ۶۱۱ دلار و ۴ سنت معامله شد. موسسه رتبه‌بندی مودی در گزارشی هشدار داده است که تداوم تعطیلی‌های اقتصادی در آمریکا در نتیجه شیوع ویروس کرونا می‌تواند میزان تولید ناخالص داخلی این کشور را ۳۰ درصد کاهش دهد، همچنان که در قاره سبز نیز وضعیت بهتر نیست و تقریباً تمام اروپا در نتیجه گسترش شیوع کرونا به حال تعطیلی درآمده که وضعیت در ایتالیا، هشتمین اقتصاد بزرگ جهان و اسپانیا، پنجمین اقتصاد بزرگ اروپا از همه وخیم‌تر است. دیوید مالپاس، رئیس بانک جهانی از





آرامش نسبی سکه در آشفته بازار قیمت های جهانی برای تمامی فعالان سوال بزرگی ایجاد کرده بود، طلای جهانی در هفته پایانی سال ۹۸ برخلاف انتظار فعالان این بخش ریزشی آرام‌تر از آن چیزی که در ذهن معامله‌گران بود را رقم زد. سکه در واکنش به سقوط اونس در هفته پایانی سال به محدوده هزار و ۵۳۰ دلاری، از مرز ۶ میلیونی پایین رفت، ولی با کمک رشد دلار سطح حمایتی ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی را حفظ کرد. سکه تمام بهار آزادی در معاملات هفتمین روز از فروردین بر روی قله ۶ میلیون تومانی بود این رقم تنها یک بار آن هم با نوسان بسیار بالا زیر ۶ میلیون تومان رفت، این کاهش تحت تاثیر کاهش بهای طلا در بازارهای جهانی تفسیر شده و بازگشت قیمتی سکه نیز به بالا آمدن قیمت دلار نسبت داده شده است. تمامی فصل بهار سکه مسیر افزایشی را دنبال کرد و توانست تا محدوده ۷ میلیون و ۷۰۷ هزار تومان خیز بردارد.





شنبه آخرین روز خرداد، دلار ۲۶۰ تومان افزایش یافت و به بهای ۱۹ هزار و ۵۰ تومانی رسید. دلار هیچ‌گاه بالای مرز ۱۹ هزار تومانی بسته نشده بود، در آخرین روز خردادماه، هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۷ هزار تومان افزایش را به ثبت رساند و روی عدد ۷۸۰ هزار تومانی قرار گرفت. طلای ۱۸ عیار در انتهای سال ۹۸ حدود ۵۹۷ هزار تومان قیمت داشت. رشد روز ۳۱ خرداد موجب شد که بازدهی گرم طلای ۱۸ عیار در بهار به ۳۱ درصد برسد. هیچ کدام از ارزها و سکه‌های مهم بازار چنین رشدی را در سه ماه ابتدای سال ثبت نکردند و تنها بازار سهام بود که در این بهار توانست رشد بیشتری را نسبت به سود طلا تجربه کند. سکه از لحاظ میزان بازدهی پس از گرم طلای ۱۸ عیار با ۳۰ درصد رشد در رتبه دوم بازدهی بهار قرار گرفت. سکه دیروز ۱۷۰ هزار تومان افزایش یافت و به قیمت ۷ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان رسید که تا به حال سابقه نداشته است.





گلدمن ساکس طی گزارشی پیش‌بینی کرد با توجه به آغاز موج جدید پاندمی کرونا در تمامی کشورهای جهان و بررسی بازارهای کالایی و همچنین در نظر گرفتن امنیت بالای طلا روند آتی روندی افزایشی خواهد بود، همچنین این بانک عنوان نمود که تمامی پیش‌بینی‌های قدیمی درباره قیمت طلا برای سال جاری به نوعی نقش بر آب شده و نیاز است که تحلیل‌های جدیدی به معیارهای رقم خورده صورت پذیرد. این بانک در جدیدترین پیش‌بینی‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت خود عنوان کرد که در سه‌ماهه پیش رو قیمت طلا ۲۰۰ دلار، در بازه شش‌ماهه ۲۵۰ دلار و در بازه یک‌ساله ۲۰۰ دلار نسبت به قبل افزایش رقم خواهد خورد.

منابع:

بانک مرکزی ایران

مرکز آمار ایران

اتحادیه طلا و جواهر

روزنامه اقتصاد آنلاین





• گروه اقتصادی

سود بانکی

این تصمیم را تأیید و به نفع اقتصاد کشور و برخی این تصمیم را دارای آسیب‌هایی برای وضعیت فعلی می‌دانند. موافقان این طرح سه گروه مدیران عامل بانک‌ها، برخی از سیاست‌گذاران بخش تولید و گروه سوم نیز برخی از تصمیم‌گیران بانک مرکزی هستند. و از سوی دیگر مخالفان این طرح نیز عمدتاً اقتصاددانان و کارشناسان بودند. کارشناسان حوزه بانکی بر این باورند که هدف سیاست پولی باید مدیریت نرخ تورم از تغییر ابزار نرخ بهره باشد. مشکلات ترازنامه‌ای و ثبات‌سازی مالی از مسیر سیاست پولی نمی‌گذرد، بلکه از مسیر نظارت می‌گذرد.

با توجه به توافقات صورت گرفته سود بانک‌ها ۲ درصدی خواهد شد، نرخ سود ۱۵ درصدی برای اشخاص حقوقی و نرخ سود اشخاص حقیقی متناسب به نظر بانک‌ها، البته این موضوع توسط بانک مرکزی تکذیب شد، اما بررسی‌ها نشان از آن دارد که مدیران عامل بانک بر سر این موضوع به توافق نهایی رسیده باشند، این موضوع حکایت از محدودیت نرخ سود اشخاص حقوقی دارد. البته هر تصمیمی که در حوزه بانکی گرفته شود در نهایت نیاز به مهر تأیید عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی دارد. در مورد توافق بانک‌ها در مورد نرخ سود، ۲ نگاه متضاد وجود دارد، برخی



خارجی نشان داد. در عرصه داخلی کسب و کارهای کوچک و متوسط به شدت در منگنه قرار گرفتند و با بحران کمبود تقاضا مواجه شدند، اتفاقی که سبب شد نتوانند بخش مهمی از تعهدات بانکی و مالیاتی شان را انجام دهند. حسین مدرس خیابانی، قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی، طی نامه ای به روسای سازمان های صنعت، معدن و تجارت سراسر کشور، بر ادامه فعالیت واحد های تولیدی تاکید کرد. اما این نامه، با واکنش سعید نمکی، وزیر بهداشت، عنوان نمود که نامه این مقام مسئول عملاً دستورالعملی اداری برای بازگشایی کسب و کار تلقی می شود که این شیوه با نقش، مسئولیت و جایگاه ستاد ملی مقابله با کرونا مغایرت دارد.

پس از اتمام تعطیلات نوروزی و در پی کنترل فاصله گذاری اجتماعی برنامه فعالیت ۷۱ کسب و کار برای فعالیت در فروردین ماه تعیین شد ۶ صنف در حوزه های «مواد غذایی» و «حمل و نقل» به طور کامل امکان فعالیت داشتند، و ۱۶ صنف به صورت نیمه وقت و ۴۹ صنف هم تعطیل اعلام شد. مطابق آن چه از سوی اتاق اصناف کشور اعلام شده است این نحوه برنامه ریزی برای کسب و کارها تا ۲۳ فروردین ماه پا برجا خواهد بود و پس از آن بسته به شرایط تصمیمات جدیدی اتخاذ خواهد شد. در واقع از شروع اسفند ماه و به دنبال شیوع ویروس کرونا در کشور، وضعیت اقتصادی تحت تاثیر این ویروس قرار گرفت. این تاثیرپذیری خودش را در دو بخش بازرگانی داخلی و بازرگانی



براساس چشم انداز ترسیم شده از سوی OECD سازمان همکاری های اقتصادی و توسعه، اقدامات بازدارنده سخت گیرانه ای که برای کاهش ابتلا به کرونا در دستور کار قرار گرفته، به طور چشمگیری تولید ناخالص داخلی اقتصادهای بزرگ را در کوتاه مدت کاهش داده است. بر این اساس تاثیر تعطیلی مشاغل بر کاهش تولید اقتصادهای پیشرفته و اقتصادهای بزرگ نوظهور ۱۵ درصد یا بیشتر و در اقتصادهای متوسط تا ۲۵ درصد است. این سازمان در گزارشی عنوان نمود که بیشترین آسیب را خرده فروشی و عمده فروشی و املاک و مستغلات دیده اند. در سایر بخش ها، کشورها شاهد آسیب های متفاوتی هستند. تعطیلی صنایع ساخت در بخش حمل و نقل در بعضی از کشورها آسیب جدی به اقتصاد وارد کرده است، در حالی که کاهش فعالیت های گردشگری و تفریحی در برخی دیگر از اقتصادها آسیب بیشتری به جای گذاشته است. این تفاوت ها به دلیل تفاوت ترکیب تولید کشورها است. اقتصادهایی که گردشگری در آن ها سهم عمده ای دارد، اعمال قرنطینه و محدودیت های سفر به شدت آن ها را تحت تاثیر قرار می دهد. در نهایت این سازمان خواستار تلاش گسترده و همکاری



- بین المللی کشورها برای تامین منابع لازم برای مقابله با فوریت های بهداشت عمومی در راستای مقابله با شوک های اقتصادی و ویروس کرونا و ایجاد راهی برای احیای اقتصادها است.
- سازمان همکاری های اقتصادی و توسعه در راستا چهار توصیه را برای کشورها داشت.
- ۱- دولت ها باید به منظور پاسخگویی به چالش های بهداشت و درمان، همکاری های بین المللی خود را افزایش دهند.
 - ۲- دولت ها باید سیاست های مشترک را جانشین روش های ناهماهنگ کنند.
- الف: بهداشت و درمان؛ انجام آزمایش فراگیر بیماری
- ب: مردم؛ ارائه طرح های کوتاه مدت اشتغال، تسهیل شرایط استفاده از بیمه بیکاری، ارائه کمک های نقدی به منظور حمایت از خوداشتغالی و آسیب پذیرترین افراد.
- ج: بنگاه ها؛ استمهال مالیات و هزینه ها، استمهال یا کاهش موقتی مالیات ارزش افزوده، ارائه بسته های حمایتی
- ۳- اتخاذ یک رویکرد هماهنگ در زمینه پایش، شناسایی آسیب ها و انجام اقدامات تنظیمی نتایج بسیار مثبتی را در قیاس با برخوردهای منقطع و متناقض به همراه خواهد داشت.
 - ۴- بازگرداندن اعتماد به جامعه جهانی از جمله حذف محدودیت های تجاری.



پایان صفرها

همگام با سازمان همکاری‌های اقتصادی و توسعه رئیس کل سازمان امور مالیاتی تدابیر پیشنهادی این سازمان برای حمایت از کسب و کارهای کرونا زده را اعلام کرد، پیشنهاد تعویق اظهارنامه‌های مالیاتی تا شهریورماه، پیشنهاد برای تمدید قانون بخشش ۱۰۰ درصدی جرائم مالیاتی در سال جاری، رشد آهسته‌تر درآمد مالیات بر اشخاص حقوقی و شرکت‌ها نسبت به رشد کل درآمد مالیاتی در سال جاری از تدابیر این سازمان برای حمایت از کسب و کار در زمان شیوع کرونا است. همچنین این سازمان در نظر دارد با تمرکز بر مناطق بکر مالیاتی تا حدی این درآمدی را جبران کند. آخرین خبر رئیس کل سازمان امور مالیاتی در رابطه با ضمانت مالیاتی رعایت نرخ سود ۱۵ درصدی است. به گفته پارسا سازمان امور مالیاتی هزینه‌های بانکی برای پرداخت سود بالای ۱۵ درصد به سپرده‌ها را به عنوان هزینه‌های قابل قبول مالیاتی عنوان نمی‌کند. بنابراین اگر بانکی نرخ سود بالاتر از ۱۵ درصد به سپرده‌ها پرداخت کند با هزینه مالیاتی بیشتر مواجه می‌شود. آیا دوره پایان دوره پول‌های کاغذی به سر آمده؟ بانکداری به سمت ارزهای دیجیتالی حرکت خواهد کرد؟ گسترش فناوری‌های نوین پدید آورنده بانکداری‌های نوین است، و گویی هر روز از اهمیت پول‌های کاغذی کاسته و اعتبار مالی از شکل مسکوک یا اسکناس به شکل اعتبار یا پول الکترونیکی تغییر می‌نماید.

تحلیل‌گران حوزه فناوری اطلاعات در این باره عنوان می‌کنند که مهم‌ترین دلیل این تحولات به روز شدن ابزارها و تکنولوژی است، بسیاری از مشاغل در دنیا بر اثر این تحولات کمرنگ و یا محو شده‌اند. اما اگرچه اسکناس و مسکوک نقش خود به عنوان ابزار واسطه مبادله را تا حدود زیادی به ابزارها و واسطه‌های پیچیده‌تر اعتباری و بانکی و الکترونیکی-دیجیتالی بخشیده است، اما اسکناس و مسکوک کماکان نسبت به ارزش گذاری بر کالاها و خدمات (پول به عنوان واحد ارزش)، تعریف رابطه دقیق و ظریف بین اجزا و قطعات اسکناس و مسکوک و نیز نسبت به پول‌های خارجی و در یک کلام پول در نقش ذخیره ارزش و ابراء دین، واجد قانون مندی سنگینی است که بدون آن سایر ابزارهای واسطه مبادله و تسویه اعتباری و الکترونیکی فاقد معنا و ارزش خواهند



صدم ریال، تغییر این واحدها ضروری باشد. اما موافقان طرح بر این باورند که این شیوه نام گذاری و اجرا سهولت های زیادی از باب امور و داد و ستد روزانه مردم ایجاد خواهد کرد و مطابق همان رویه ای است که تعداد زیادی از کشورهای با اقتصاد نوظهور اجرا کرده اند. بررسی ها حاکی از آن است که بسیاری از کشورها با اقتصادهای نوظهور طی شش یا هفت دهه گذشته بیش از بیست صفر از واحد پول ملی خود حذف کرده اند، ولی نام واحد اصلی پول شان دچار تغییر نشده است. نکته حایز اهمیت این موضوع است که قانون پولی و بانکی یک قانون دائمی است و قانون رفرم پولی یک قانون یک بار مصرف است و ضرورتی به درج آن در قانون دائمی پولی و بانکی نیست، یا

بود. همان گونه که در شماره های پیشین در مورد تجارب خارجی در مورد مسائل مختلف بحث شده است، بررسی ها در مورد دوره گذار از یک واحد به واحد دیگر نشان از آن دارد که پس از ۷۰ سال از جنگ جهانی دوم، رفرم های پولی اجرا شده در اقتصادهای نوظهور بیانگر اهمیت عطف توجه به هر دو جنبه فرهنگی- اجتماعی و موازین قانونی محکم اقتصادی در اجرای رفرم پولی کشور ناظر بر انتخاب نام و واحدهای پول و نیز فازبندی دقیق در اجرای رفرم در دوره گذار از بابت گردش همزمان اجزای اسکناس و مسکوک قدیم و جدید و مسائل و مشکلات ناشی از آن است. منتقدان تغییر واحد معتقدند که در بعد فرهنگی و اجتماعی با توجه به آشنایی ذهنی مردم با ریال و دینار به عنوان واحد یک



به عبارت دیگر رفرم پولی به مفهوم تجدید قطعه بندی اسکناس و مسکوک در جریان ارتباط مستقیمی به قانون پولی و بانکی کشور ندارد. در جمع بندی موارد می توان عنوان نمود که با توجه به گستردگی و وسعت این جریان سیاست گذار باید موارد زیر را در تعیین سیاست های خود لحاظ نماید:

- ۱- تدوین و اجرای سیاست های حمایتی و پشتیبانی
- ۲- اقدامات معطوف به پیشگیری از تقویت انتظارات تورمی
- ۳- ایجاد ارتباط با بخش های مرتبط نظیر بانک ها و شرکت های خدمات کامپیوتری
- ۴- حسابداری و حسابرسی
- ۵- نرم افزاری و برنامه ارتباطات عمومی برای کسب اعتماد و اطمینان مردم

به یک تومان می‌شود. هر یک «تومان» نیز معادل ۱۰۰ قِران خواهد شد. بر اساس تبصره ۲ این قانون، دوره‌گردش موازی و اعتبار همزمان تومان و ریال که در این قانون «دوره‌گذار» نامیده می‌شود حداکثر ۳ سال است. البته بانک مرکزی موظف است ظرف مدت دو سال از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، ترتیبات اجرایی لازم را جهت آغاز دوره‌گذار فراهم کند. بررسی‌ها حاکی از آن است که پروسه اجرایی شدن این رفرم پولی بین ۲ تا ۵ سال خواهد بود این موضوع همانند تمامی موضوعات اقتصادی موافقان و مخالفان بسیاری دارد و عمده اختلافات در زمینه فرهنگی و تاریخی، نحوه اجرای رفرم پولی و پیش‌نیازهای این سیاست‌ها است.

عدم تمرکز، تهیه، تدارک و توجه به موارد فوق‌یا همان رفرم پولی که اصول، مبانی و برنامه‌ریزی آن باید در قانون مصوب مجلس تبیین و مشخص شود، ممکن است استهلاک ظرفیت‌های اجرایی کشور، ابعاد حقوقی و قضایی تعهدات مالی اشخاص و افراد به یکدیگر، اشتغالات ذهنی و فکری زیادی برای مدیران اجرایی و برای مردم در سال‌های طولانی ایجاد نماید. مصوبه دیروز مجلس در خصوص برداشتن ۴ صفر موجب شد که تنها مهر تأیید شورای نگهبان برای آغاز پروسه اجرایی رفرم پولی نیاز باشد، بر اساس ماده (۱) این مصوبه، واحد پول ایران تومان خواهد شد و هر تومان برابر ۱۰ هزار ریال جاری و معادل یک صد قِران است. پس هزار تومانی فعلی، تبدیل

تغییرات در فیش حقوقی کارمندان

قبلی، به یک میلیون و ۹۱۱ هزار تومان رسیده است. این تصمیم‌ها در دویست و نود و دومین نشست شورای عالی کار صورت پذیرفت. مجموعه این تصمیمات موجب شد تا حداقل دریافتی یک کارگر بدون سابقه کار از تیر ماه به ۲ میلیون و ۶۱۱ هزار تومان برسد که نسبت به مصوبه قبلی، موید رشد ۱۱/۸ درصدی است.

افزایش حق مسکن، کاهش سنوات و افزایش ۵ درصدی حقوق پایه، بر این اساس حق مسکن کارگران که در سال ۹۸ معادل ۱۰۰ هزار تومان بود، با ۲۰۰ درصد افزایش به ۳۰۰ هزار تومان رسید، تصمیم دوم شورای عالی کار، کاهش حق سنوات از ۱۷۵ هزار تومان به ۱۰۰ هزار تومان (برای یک سال سابقه کار)، و در تصمیم سوم نیز حداقل مزد پایه کارگران با ۵ درصد افزایش نسبت به مصوبه

مقایسه افزایش حداقل دستمزد و نرخ تورم			
سال	حداقل دستمزد (تومان)	درصد تغییر	نرخ تورم
۱۳۹۱	۳۸۹.۷۰۰	۱۸	۲۹.۵
۱۳۹۲	۴۸۷.۱۲۵	۲۵	۳۲.۸
۱۳۹۳	۶۰۸.۹۱۰	۲۵	۱۴.۶
۱۳۹۴	۷۱۲.۴۲۵	۱۷	۱۱.۱
۱۳۹۵	۸۱۲.۱۶۶	۱۴	۶.۹
۱۳۹۶	۹۲۹.۹۳۱	۱۴.۵	۸.۲
۱۳۹۷	۱.۱۱۱.۲۶۹	۱۹.۵	۲۶.۹
۱۳۹۸	۱.۵۱۶.۸۸۲	۳۶.۵	۳۴.۸
۱۳۹۹	۱.۹۱۱.۰۰۰	۲۶	-

تغییرات اقلام دستمزد در دو مصوبه اخیر شورای عالی کار			
اقلام مزدی	میزان در مصوبه اول	میزان در مصوبه دوم	درصد تغییر
حداقل مزد ماهانه	۱.۸۳۵.۴۲۷	۱.۹۱۱.۰۰۰	۴.۱
حق مسکن	۱۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۲۰۰
بن خوار بار	۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	صفر
حق سنوات	۱۷۵.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۴۲.۸
حق اولاد	۱۸۳.۵۴۲	۱۹۱.۱۰۰	۴.۱
حداقل حقوق کارگر بدون فرزند	۲.۳۳۵.۴۲۷	۲.۶۱۱.۰۰۰	۱۱.۸
حداقل حقوق کارگر با یک سال سابقه کار	۲.۵۱۰.۴۲۷	۲.۷۱۱.۰۰۰	۸
حداقل حقوق کارگر با یک فرزند	۲.۶۹۳.۹۶۹	۲.۹۰۲.۰۰۰	۷.۷

اولین گام ادغام بانکی اجرایی شد

عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی از پایان یافتن فاز اول ادغام بانکی خبر داد، و اعلام کرد که دو بانک نظامی حکمت و مهر اقتصاد در بانک سپه ادغام شدند و ادغام مابقی بانک های نظامی نیز در دستورکار قرار دارد. اسفند سال ۱۳۹۷ شورای پول و اعتبار، رای به ادغام بانک های انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و مؤسسه اعتباری کوثر در بانک سپه داد و در نتیجه فرآیند ادغام بانک های نظامی، کلید خورد. این اقدام پس از یک سال و سه ماه در خرداد ماه جاری شد. وی افزود: که ناترازی چند بانک بالا بوده است، که این بانک ها تحت کنترل بانک مرکزی قرار گرفته و مدیریت این بانک ها اصلاح شده است. او تاکید کرد که شرایط در نظام بانکی به سمتی خواهد رفت که نظارت ها جدی تر از گذشته خواهد شد.





تورم سال ۹۸ اکران شد

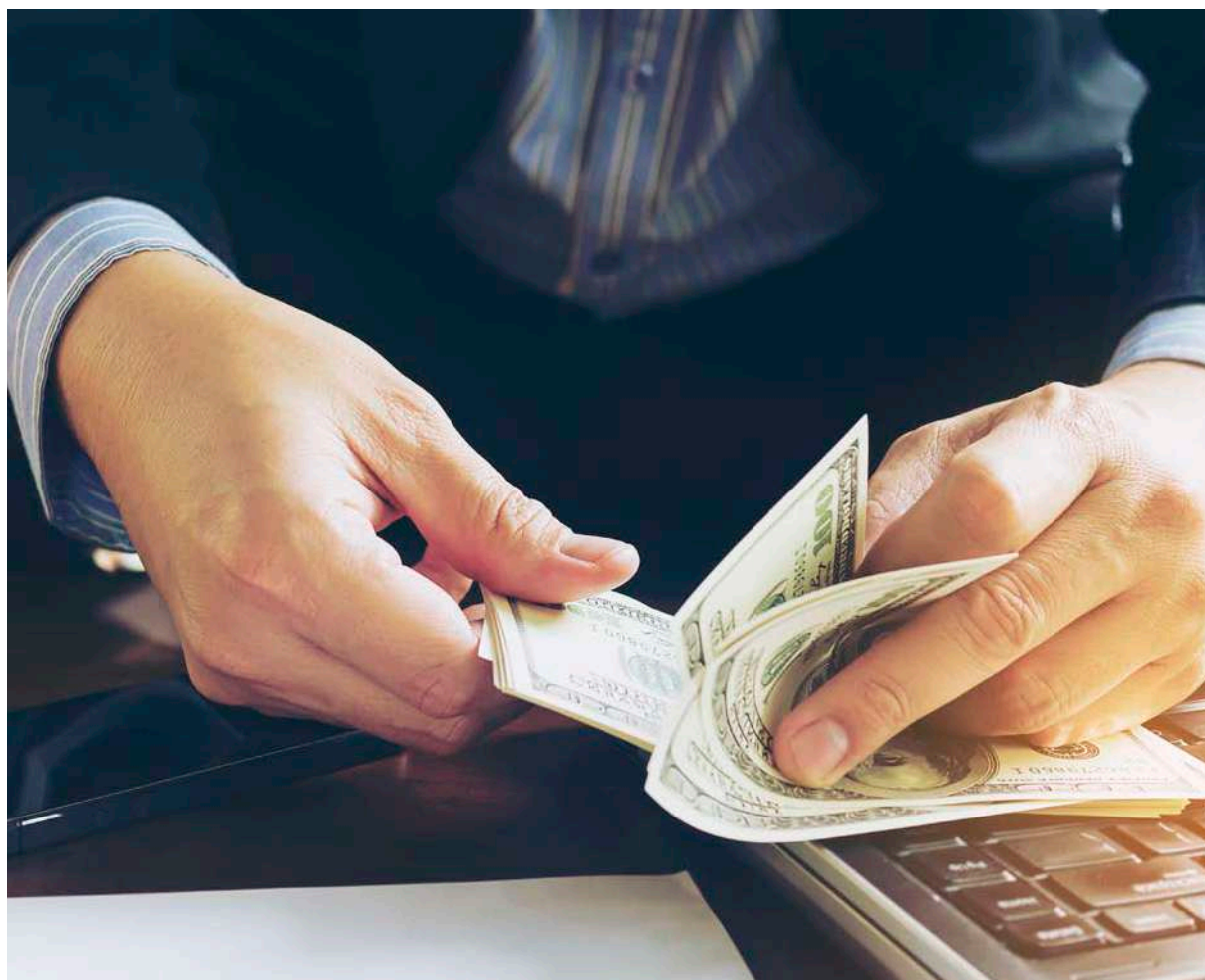
از ابتدای آمادگی تورم ماهانه از ابتدای دهه ۹۰ بوده است. البته این داده‌ها هنوز تا زمان نگارش این مطلب بر روی سایت بانک مرکزی بارگزاری نشده است.

سیاست گذار پولی در راستای مهار تورم با اجرای سه طرح عملیات مهار نقدینگی را آغاز کرد:

- ۱- تعیین کریدور نرخ سود در بازار بین بانکی
 - تعیین کف و سقف دالان نرخ سود ۱۰ و ۲۲ درصد، به عبارتی دیگر نرخ سیاستی در محدوده ۱۶ درصد قرار گرفت
 - ۲- کاهش نوسانات نرخ بهره در بازار بین بانکی
 - ایجاد مکانیزم نگهداری و محاسبه سپرده قانونی متناسب با معیارهای جهانی
 - ۳- حراج اولیه اوراق دولتی در بازار بین بانکی و با شرکت دیگر نهادهای مالی
- از آن جا که سیاست پولی از مسیر بازارهای مالی بر اقتصاد اثر می‌گذارد، بانک مرکزی در مکانیزم حراج سعی دارد نوسانات نرخ بهره را در این بازار به حداقل برساند.

سرانجام پس از ۱۶ ماه بانک مرکزی شاخص بهای مصرف‌کننده را به روز نمود، رئیس کل بانک مرکزی با الزام محاسبه میزان مهریه و خسارت تاخیر تادیه از سوی مراجع قضایی این اطلاعات را در اختیار قوه قضائیه قرار داد. از این رو پس از ۱۶ ماه نرخ تورم بانک مرکزی پس از آبان ۹۷ به روز شد. بر اساس اطلاعات این نامه در اردیبهشت ۹۸ ثبت شده و کم‌ترین نرخ تورم نقطه به نقطه نیز در اسفند ۹۸ گزارش شده است. نرخ تورم نقطه به نقطه در ابتدای فروردین ماه سال قبل به میزان ۵۸ درصد گزارش شده بود و کاهش ۳۰ درصدی را طی سال قبل ثبت کرده است. در گزارش مرکز آمار ایران که پیش‌تر منتشر شده بود، نرخ تورم نقطه به نقطه با کاهش ۲۹ درصدی به سطح ۲۲ درصد در پایان سال رسیده است. نکته قابل توجه این که هم در گزارش مرکز آمار ایران و هم در گزارش بانک مرکزی، قله تورمی در اردیبهشت ماه سال قبل گزارش شده است، با این تفاوت که قله تورمی از نگاه بانک مرکزی ۶۰/۲ درصد و از نگاه مرکز آمار ایران ۵۲/۱ درصد بوده است. قله تورمی ۶۰ درصدی در اردیبهشت ماه بیشترین رقم





نقدینگی در سال ۹۸

است، این موضوع نشان می‌دهد نقدینگی برای تولید ناخالص داخلی یک بار چرخش می‌کند، این در حالی است که اگر سرعت گردش پول در اقتصاد کشور بیشتر شود، می‌تواند روی افزایش نرخ تورم اثر گذار باشد. آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که رقم پایه پولی نیز در پایان سال قبل به رقم ۳۵۲ هزار میلیارد تومان رسیده است، این رقم در پایان سال ۱۳۹۷ به میزان ۲۶۵ هزار میلیارد تومان بوده است. در این گزارش تصویری از ترازنامه بانک مرکزی نیز به روز شد، این تصویر حاکی از آن بود که رقم دارایی‌های خارجی بانک مرکزی به ۵۴۷ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به سال ۱۳۹۷ رشد ۱۷/۶ درصدی را ثبت کرده است. این رشد سالانه بیشترین سطح در چهار سال اخیر است، بنابراین

بانک مرکزی در آخرین گزارش خود از نقدینگی سال ۹۸ اعلام نمود که در پایان اسفند ماه سال ۱۳۹۸ رشد نقدینگی به رقم ۳۱/۳ درصد رسید. بررسی‌ها نشان می‌دهد که این میزان رشد نقدینگی در ۵ سال اخیر بی‌سابقه است. همچنین رشد پایه پولی در پایان اسفند ماه سال ۹۸ به سطح ۳۲/۷ درصد رسیده است، که این رقم نیز در هفت سال اخیر در بیشترین سطح ثبت شده است. آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که دمای متغیرهای پولی در سال ۹۸ افزایش یافته است. بر این اساس رقم کل نقدینگی در سال ۱۳۹۸ به ۲۴۷۲ هزار میلیارد تومان رسیده است، رقمی که ۸۷ هزار میلیارد تومان از رقم تولید ناخالص داخلی این سال بیشتر است. نسبت تولید به نقدینگی نشان دهنده سرعت گردش پول

۱۳۸۴ می‌رسد. در کنار این‌ها، ردپای تحریم در مصرف بخش دولتی هم مشهود است. در سال گذشته از حجم هزینه‌های دولتی به میزان ۶ درصد کاسته شد تا تقاضای دولتی نیز در کف ۵ ساله قرار گیرد. چنین سطحی می‌تواند نشان‌دهنده کاهش سطح معیشت خانوارها باشد. افزایش نرخ ارز در دهه ۹۰ و نرخ تورم بالا و تحریم‌ها موجب ثبت چنین داده‌هایی در اقتصاد ایران شده‌اند. البته نمی‌توان از اثر کرونا هم چشم‌پوشی کرد؛ چراکه بیشترین افت مصرف خصوصی در فصل چهارم سال گذشته گزارش شده است. پس از انتظاری طولانی سرانجام بانک مرکزی جزئیات رشد اقتصادی ۹۷ و ۹۸ را ۴ روز پس از مرکز آمار منتشر کرد اما مرکز آمار روایت دیگری از روند اقتصاد ایران از سال ۹۸ داشت.

رشد دارایی خارجی بانک مرکزی نیز در بالا رفتن رشد پایه پولی نقش داشته است. البته به نظر می‌رسد این افزایش دارایی‌ها به دلیل بالا رفتن قیمت ارز است، اما به نظر نمی‌رسد به حجم دلاری ذخایر بانک مرکزی افزوده شده است. در بخشی دیگر از این گزارش هزینه‌های مصرفی بخش خصوصی سال ۹۸ در مقایسه با سال ۹۰، به ۷/۲۵۰ هزار میلیارد تومان رسید، این مقایسه با داده‌های پیشین نشان از آن دارد که مصرف کل خصوصی به سطحی کمتر از سال ۱۳۸۸ نزول کرده است. همچنین رشد سالانه مصرف خصوصی در سال گذشته معادل منفی ۷/۷ درصد گزارش شده که دست کم از سال ۱۳۸۴ به این سو، سابقه نداشته است. اگر بر اساس جمعیت و سرانه مصرف محاسبات انجام شود، سطح مصرف سرانه به کمتر از سطح سال

منابع:

بانک مرکزی ایران

مرکز آمار ایران

روزنامه اقتصاد آنلاین





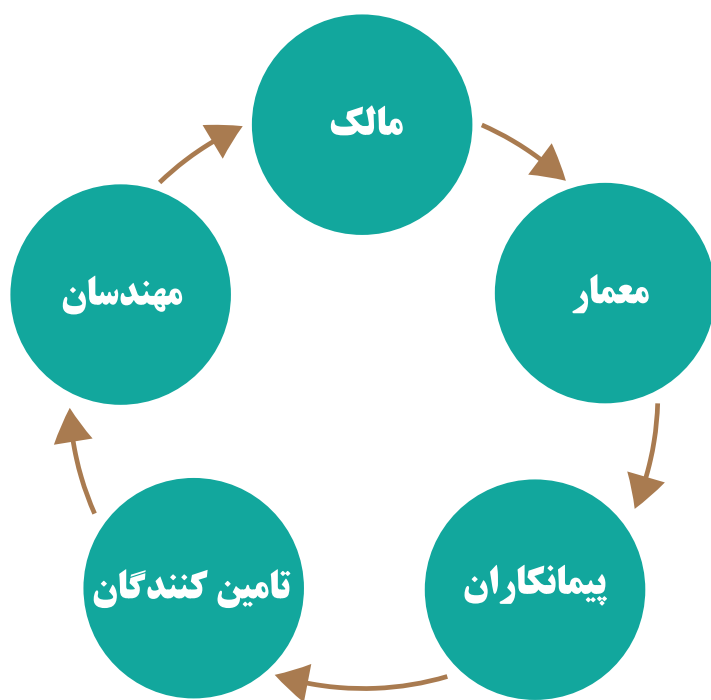
• روشک میرحسینی

سیستم تحویل یک پارچه پروژه

(Integrated Project Delivery)

معرفی و مقدمه

با توجه به پیچیدگی روز افزون پروژه های عمرانی و تخصصی ترشدن آن ها، روشی نوین در اجرای پروژه ها موسوم به تحویل یکپارچه اقلام پروژه (IPD) به صنعت ساخت و ساز ایالات متحده معرفی گردید.



هدف از این روش نوین قراردادی در صنعت ساخت و ساز بهبود هزینه ها، برنامه زمانی انجام پروژه و کیفیت محصول نهایی نسبت به روش های مرسوم است. این روش خروجی های پروژه را با رویکردی مبتنی بر همکاری موثر عوامل درگیر در پروژه، تعریف سود و زیان مشترک برای ذینفعان و همراستا کردن اهداف پروژه با انگیزه های تک تک ذی نفعان، بهبود می بخشد. تحویل یکپارچه ارقام پروژه در واقع یک واکنش به همکاری وسیع مورد نیاز در پروژه های پیچیده ی قرن ۲۱ است که افراد زیادی در سازمان های مختلف را تحت تاثیر قرار خواهد داد. به دلیل جدید بودن روش، انتظار می رود با هر پروژه جدید، اصلاحی در آن صورت گیرد.

با استفاده از همکاری شرکای کلیدی درگیر در پروژه، IPD ما را در رسیدن پروژه به میزان کیفیت مدنظر، هزینه کمتر، درگیری و تنش کمتر و نیز انجام به موقع پروژه در مقایسه با روش سنتی رهنمون می کند. (Forres R, Lott,)

AIA, & LEED AP

سیستم یکپارچه تحویل پروژه، رویکردی نوین و کارا برای ساخت پروژه های بزرگ و پیچیده است. این سیستم یک ارتباط رسمی است که در تمام طول طراحی، برنامه ریزی و فازهای اجرایی پروژه اتفاق می افتد. هدف IPD همکاری بیشتر مالکان، مهندسان و پیمانکاران در جهت کاهش اتلافات، کاهش زمان و افزایش کیفیت تولید است. (Benedict D & David J, ۲۰۱۲)

IPD پیشنهادی بالقوه برای ساخت محصولاتی است که کیفیت، زمان بندی، قابلیت ساخت، قابل تهیه بودن و خاصیت بهینگی را دارا بوده و قابل زمان بندی می باشند که این محصولات با درگیر کردن متخصصان کلیدی در چرخه تدارکات در فازهای ابتدایی پروژه، یعنی در جایگاه بیشترین تاثیر را بر خروجی های پروژه دارد، تولید خواهند شد.



شکل ۱ مفهوم سیستم تحویل یکپارچه پروژه را به عنوان یک مدل سازماندهی شده که مالکان، مهندسان، معماران، تامین کنندگان و پیمانکاران همگی با یکدیگر فعالیت می کنند ارائه می نماید. آن ها یک مسئولیت یکسان در موفقیت پروژه دارند، جایگاه که توافق نامه قراردادی مبتنی بر اهداف معمول و سود تقسیم شده حاصل از ذخایر پروژه است. (Thomassen, ۲۰۱۱)



انجمن معماران آمریکا، IPD، AIA را چنین تعریف می کند: «یک روش اجرای پروژه که مردم، سیستم ها، و ساختارهای تجاری و فعالیت ها را در قالب یک فرآیند هماهنگ می کند که بینش افراد درگیر در پروژه را برای بهینه کردن نتایج، ارزش آفرینی بیشتر برای مالک، و افزایش کارایی از طریق بخش های طراحی، ساخت، تولید و کاهش ضایعات تحت کنترل در می آورد. (Benedict D & David J, ۲۰۱۲)

IPD یک روش اجرای پروژه است که به وسیله یک روش اجرای قراردادی که حداقل بین کارفرما، مشاور و پیمانکار منعقد می گردد، از سایر روشها متمایز گشته و منافع تجاری سایر طرفین را همتراز می کند. IPD طرفین را به مشارکت در خلال فرآیند طراحی و ساخت تشویق می کند. (نجاتی، ۱۳۹۲)

به طور خاص IPD شامل گروه های چند قانونه طراحی، ساخت و تولید حرفه ای هستند که برای انجام پژوهش گرد هم آمده اند. این گروه ها در قالب توافق نامه هایی برای پیشبرد اهداف ذیل، گرد هم آمده اند: تقسیم ریسک و پاداش، همکاری برای فرآیندهای استخدامی و تکنولوژی هایی که همگی در راستای کاهش زمان، هزینه و اتلاف منابع است. (Benedict D & David J, ۲۰۱۲)



تمام شرکای کلیدی از مهندسان و معماران تا پیمانکاران را از ابتدای پروژه درگیر می کند. هر عضو پروژه حق اظهار عقیده در مورد چگونگی انجام کارها به نحوی که بیشترین کارایی و کم ترین خطا را در پی داشته باشد، دارد. این سطح، یک سطح همکاری بسیار بالا بین اعضای تیم پروژه است که IPD را از سایر روش های اجرای پروژه متمایز می کند. روابط بین ذی نفعان بر اساس همکاری شکل گرفته که بر اساس صداقت نیز می باشد. ساختار کارا و همکاری صادقانه، افراد را برای تمرکز بر خروجی های پروژه بیش از اهداف شخصی ترغیب می کند (Emdanat, Mauck, AIA, & Matthe, ۲۰۱۰)

از یک سو تلاش می کند تا افراد درگیر در پروژه را از طریق علایق شخصی آن ها که می تواند مرتبط با اهداف پروژه باشد، تشویق کند. نتیجه امر این است که یک پروژه افراد تیم را به همکاری بیشتر با یکدیگر و حل و فصل مشکلات، در صورت بروز، سوق می دهد. (Benedict D & David J, ۲۰۱۲)



ضعیف (۶۰-۹۰ درصد تمام تغییر پذیری ها)، وجود ناکارآمدی ها که به سبب کمبود ارتباطات و قابلیت همکاری با یکدیگر ایجاد شده است (۱۰-۵ درصد هزینه های ساخت)، فراتر رفتن از هزینه های کلی و زمان کلی پروژه که هزینه توسعه پایدار را به هزینه های پروژه اضافه می کند (Kratz, Sanchez, & Hampson, ۲۰۱۴).

دراسترالیا، موارد مهمی که در استفاده ی سیستم تحویل سنتی پروژه، پر رنگ شده اند (تفاوت ها با سیستم تحویل یکپارچه پروژه توسط AIA مورد توضیح قرار گرفتند) شامل موارد زیر می باشند: اتلاف تلاش ها (۱۰-۱۵ درصد در هزینه های غیر ضروری و زمان از دست رفته)، تغییر پذیری های بسیار به دلیل ارتباطات

مطالعات گذشته

سیستم تحویل

یکپارچه پروژه

با افزایش زمان و هزینه طرح های عمرانی به نحوی که عمدتاً مشمول اضافه پرداخت می گردند، ضرورت تجدید نظر اساسی در مدیریت و اجرای یکسان طرح های مزبور احساس می گردد. این ضرورت از آن جا ناشی می شود که سهم قابل توجهی از مشکلات پروژه ها همچون افزایش زمان و هزینه، محفوظ ماندن یکپارچگی طرح و ضعف نظام کارفرمایی دولتی در مدیریت پیمانکاران و مشاوران متعدد، ریشه در عدم ارتباط فرآیندهای طراحی و ساخت، تمرکز ریسک در مجموعه کارفرمایی با قابلیت ریسک پذیری پایین و اتکا نمودن به منابع مالی دولتی دارد و مرتفع نمودن چنین مشکلاتی با توسل به یکی از وجوه استراتژیک در فرآیند مدیریت پروژه یعنی انتخاب روش بهینه اجرا امکان پذیر می گردد. (شاه حسینی ، جرجالاسودی، & نوژان ، ۱۳۹۲)

علاوه برآن تحقیقات اخیر نشان داده اند که صنعت ساخت مزایای قابل دسترسی تکنولوژی را کاملاً از دست داده است. در سال ۲۰۰۴ مرکز ملی استاندارد تکنولوژی آمریکا (NIST) گزارشی با عنوان هزینه کارکرد متقابل اجزا با یکدیگر در صنعت ساخت تسهیلات آمریکا منتشر کرد. این تحقیق بیان کرد که سالانه ۱۵/۸ میلیون دلار در سرمایه صنعت ساخت تسهیلات در آمریکا از دست می رود، که دلایل عمده ی آن شامل مواردی همچون طبیعت چندپاره صنعت ساخت، فعالیتهای تجاری در حوزه صنعت مبتنی بر روشهای سنتی، کمبود استاندارد سازی و نبود تکنولوژی منسجم و منطبق با انتظارات ذینفعان و نیز وجود ائتلاف فراوان در صنعت ساخت می باشد. (Forres R, Lott, AIA, LEED AP &) در طول دهه های اخیر، تعداد زیادی از سیستم های تحویل پروژه به عنوان شیوه ای برای پرکردن شکاف بین فازهای طراحی و اجرای پروژه ها پدیدار شده اند چرا که تجربیات به وضوح نشان داده است که سیستم های تحویل سنتی پروژه کار آمد نیستند. در واقع، پژوهشی در موسسه آمار کارگری آمریکا نشان داد که صنعت ساخت تنها صنعتی است که میزان بهره وری آن از سال ۱۹۶۴ میلادی کاهش یافته است. (به استثنای صنایع کشتزار) اگر چه در تمام صنایع میزان بهره وری حداقل به میزان ۲۰۰ درصد در بازه ی زمانی مشابه افزایش یافته است (Mihic, et al, ۲۰۱۴).



قراردادهای متعارف (Design-Bid-Build) از سال ۱۹۶۰ به صورت گسترده مورد استفاده قرار گرفته است اما با پیچیده تر و تخصصی تر شدن صنعت ساخت، تفکیک فرایندها صورت گرفت که تمامی آن‌ها از ابتدا تا انتهای پروژه بوسیله یک سازنده ارشد هدایت می شوند.

با توجه به گسترش روش‌های نوین برای ایجاد پروژه‌های ساختمانی در سالهای اخیر، روش IPD ظهور کرده است که موسسه معماران آمریکا انجام تجمیعی پروژه IPD را به عنوان «یک رویکرد انجام پروژه که عوامل، سیستم، ساختار اقتصادی و عادات را یکپارچه کرده و به سوی فرایندی که استعدادها و بینش جمعی تمام عوامل پروژه را برای بهینه کردن نتایج پروژه، کاهش اتلاف و افزایش کارایی و کیفیت در تمام فازهای پروژه کنترل می کند» تعریف می کند. (امپراجمندي، اقتداري، & مظاهري، ۱۳۹۰)



در پژوهشی ضرورت توجه به سیستم اجرای یکپارچه پروژه در قالب نتیجه سه حوزه جدید تکنیکی، توسعه سازی و صنعت مورد توجه قرار گرفت. از طرفی آنان بی.آی.ام (Building Information Modeling) را تکنولوژی ای قلمداد کردند که از طریق آن یک شیوه تحویل پروژه همکارانه تر و یکپارچه تر رونق می یابد. (Benedict D & David J, ۲۰۱۲)





- ال- آکادمی دریافت که خیرگان صنعت و دانشگاه علاوه بر تاکید روی درگیری زود هنگام تامین کنندگان، سازندگان اصلی، سیستم حل تعارضات داخلی، و استفاده از عوامل انگیزشی، بر ارتباطات گسترده بین اعضای تیم و رهبری آنان نیز تاکید ویژه دارند. در این پژوهش وی ۱۰ راهنما برای گسترش یکپارچگی در قراردادهای پروژه شناسایی کرد:
- . گسترش محیط پروژه مناسب با سیستم های تصمیم گیری غیر قابل انعطاف
 - . استفاده از مدیر پروژه مستقل در تمامی قوانین
 - . استفاده از تسهیل کننده های خارجی برای کمک به اجرای یکپارچه و حل تعارضات
 - . فرآیند طراحی یکپارچه
- . توسعه زمان بندی یکپارچه
- . درگیری تامین کنندگان و پیمانکاران فرعی کلیدی به صورت زودهنگام در پروژه
- . استفاده از حق الزحمه قیمتی مقطوع در مقابل حق الزحمه های درصدی که می تواند افراد را به صرفه جویی در هزینه ها تشویق نماید.
- . پاداش و مجازات برای تمام اجزای مشارکتی
- . ارائه یک دیدگاه شفاف و غیر مبهم در رشد محدوده پروژه (scope)
- . ساختاردهی فرآیندهای حل تعارض داخلی که به حل تعارضات بین طرفین، بدون نیاز به دادگاه یا مراجع خارجی می پردازد. (Benedict D & David J, ۲۰۱۲)

در پژوهشی دیگر، موانع اجرای IPD به ۴ دسته تقسیم بندی شده است که شامل موارد ذیل می باشند:

به صورت چهره به چهره، حاکی از آنست که IPD در مقایسه با سایر روشها، نیازمند اصلاحات رفتاری و فرهنگی بیشتری می باشد.

(Benedict D & David J, ۲۰۱۲)

در پژوهش دیگری، به این نتیجه رسیدند که «صداقت، احترام و روابط خوب کاری» از عوامل موفقیت IPD هستند. همچنین آنان دریافته‌اند که تشویق‌های مالی مهم‌ترین مسئله برای سرعت بخشیدن به همکاری‌ها نیستند، بلکه برای موفقیت IPD نیاز به تغییرات بسیار گسترده فرهنگی بین افراد وجود دارد. (Benedict D & David J, ۲۰۱۲)

قانونی (ساختارهای مناسب برای قراردادها)، مالی (ریسک و پاداش تقسیم شده)، فرهنگی (صداقت و کار گروهی)، صنعتی و تخصصی (قابلیت تقسیم کار بین افراد).

قابل ذکر است که استفاده کارآمد از ذینفعان پروژه مانند درگیری زود هنگام پیمانکاران جز در پروژه، آموزش IPD به افراد جدید سیستم، ترکیب شدن با فعالیت‌های ساخت مبتنی بر صداقت، به حل برخی از مشکلات فرهنگی کمک خواهد کرد. نتایج بکار گیری تکنیک‌های متعدد خلاقانه ای که برای افزایش کار تیمی و صداقت مشاهده شده اند مانند مذاکرات تمام اعضای یک پروژه

ویژگی‌های سیستم تحویل یکپارچه پروژه

ویژگی‌ها	توضیح
حضور زود هنگام افراد پروژه	درگیر شدن زود هنگام افراد تیم شامل طراح، سازنده و پیمانکار از اول پروژه برای کمک به مالک برای آنکه اهداف کلی و خواسته‌های پروژه را از ابتدا شکل داده و در طی پروژه با یکدیگر همکاری کنند.
ریسک و پاداش تقسیم شده	مشارکت افراد پروژه به طور دو جانبه در راستای دستیابی به منافع و اهداف پروژه که متعاقباً ریسک عدم دستیابی به هزینه هدف را بر عهده می‌گیرند (همچنین ریسک زمان بندی و کیفیت)
قرار چند طرفه	افراد یک قرار داد یکپارچه را امضا می‌کنند که به روشنی توضیح نقش‌ها و مسئولیت‌های تمام افراد پروژه تنظیم می‌گردد.
تصمیم‌سازی و کنترل همکارانه	افراد باید در مورد مجموعه‌ی روشن و خاصی از مفاهیم تصمیم‌سازی در کنترل پروژه توافق کنند که این مفاهیم میتوانند بر اساس اهداف مالک برای پروژه تنظیم گردند.
تعهد چشم‌پوشی در بین ذینفعان اصلی پروژه	ذینفعان قراردادی، از ادعاهای شخصی در بین خودشان چشم‌پوشی می‌کنند (بجز در مواردی مانند غفلت در تقویت اتحاد در محیط کار)
اهدافی که به طور مشترک توسعه یافته اند و تنفيذ گشته اند	مالک با کمک افراد تیم به روشنی اهداف قابل دستیابی پروژه را تعریف می‌کند و به عنوان سنگ نشانه (milestone) در نظر می‌گیرد تا میزان تحقق آنها را اندازه‌گیری نماید. ریسک‌ها و پاداش‌ها برای دستیابی به مجموعه اهداف متحد می‌شوند (Azhar, et al., 2014).

جدول ۱- ویژگی‌های سیستم تحویل یکپارچه پروژه



ضرورت حرکت به سمت IPD

توانایی‌های هر عضو در سود آورتین لحظه توجه می‌کند (AIA California Council & AIA National, ۲۰۰۷). می‌توان ادعا کرد که در فضای پروژه ای امروز، اجرای متعارف فرآیندهای طراحی و ساخت در فرآیندی خصمانه درگیر شده است که منجر به عدم کارایی و بی اعتمادی بین کارفرما، پیمانکار، پیمانکاران جزء و تامین کنندگان شده است. ساختمانهای جدید ماشینهای پیچیده ای هستند که برای تکمیل، نیازمند مهارت تعداد بسیار زیادی از افراد هستند. در جستجوی پاسخی برای این تناقض ناخواسته صنعت ساخت به منظور تسهیل ارتباطات، کاهش/تقسیم ریسک، افزایش سود و ایجاد تجربه مثبت برای کارفرمایان پروژه به سیستمهای جدیدی که بیشتر مشارکتی هستند روی آورده است که IPD یکی از این سیستمهای مشارکتی است. (نجاتی، ۱۳۹۲)

سیستم‌های تحویل سنتی و روش‌های قراردادی شامل حوزه‌های جداگانه مسئولیت هستند که در عمل به سمت ناکارآمدی متمایل می‌باشند. علاوه بر آن روش‌های سنتی تحویل پروژه، ضرررسان هستند چرا که موفقیت اعضا و موفقیت پروژه لزوماً مرتبط به هم نمی‌باشند، در واقع رخداد این امر بسیار محتمل است که یک یا چند عضو در انجام وظایف و مسیولیتشان موفق شوند علیرغم آن که کل پروژه شکست بخورد. به هر حال، شیوه تحویل یکپارچه پروژه در صنعت ساخت با شکست حوزه‌های مسئولیت، نیازمند ارتباطات نزدیک تر بین ذینفعان اصلی و فرعی به منظور تحقق موفقیت پروژه است. IPD در صنعت به صورت استراتژیک نقش افراد پروژه را دوباره سازماندهی می‌کند و به عامل انگیزشی و پیوستگی فعالیت‌ها در پروژه برای استفاده بهینه از مهارت‌ها و



سیستم تحویل یکپارچه پروژه چه چیزی را فراهم می کند؟

- o یادگیری اصولی / حساسیت بیشتر برای دستیابی به خواسته های مشتری
- o هم ترازی تیم تحویل پروژه
- o طراحی ناب و طراحی سبز
- o تدارکات ناب
- o ساخت و ساز ناب
- o توانایی ساخت توسعه یافته
- o برنامه های کوتاه تر
- o ساخت و ساز خارج از محیط کارگاه
- o طراحی و تحویل ارزش هدف
- o مدیریت موثرتر اقلام مهم در برنامه های کوتاه مدت
- o ایجاد صداقت در تیم (Massman, ۲۰۱۲)

موارد مورد نیاز برای سیستم تحویل یکپارچه پروژه

- o آزادی و وجود صداقت
- o قرارداد ارتباطی بی.آی.ام به منظور مشارکت همه جانبه
- o توسعه ادامه دار (Massman, ۲۰۱۲).

- o تمایل به یادگیری
- o سیستم های فکری و تفکر ناب
- o همکاری
- o درگیری زود هنگام افراد تیم



چه چیزهایی سیستم تحویل یکپارچه پروژه را حمایت می کنند؟

- شفافیت هدف یا نیاز نهایی مشتری
- نمونه تجاری پروژه
- هم تراز تیم
- حل و فصل مشاجرات به طور سریع و روشن
- شفافیت درباره ی پاداش ها
- شفافیت مدیریت و تصمیمات
- در نظر گرفتن زود هنگام تدارکات و دیگر موارد دارای قابلیت ساخت پذیری
- ارزیابی ارزش کل چرخه حیات که شامل خروجی های سازمانی می شود
- تنظیم مبتنی بر طراحی
- طراحی ماتریس های ساختاری
- بیمه پروژه
- تیم IPD مبتنی بر تشویق ها و محرک ها
- آخرین سیستم برنامه ریزی
- حساب بانکی پروژه
- روابط خوب و صداقت (Massman, ۲۰۱۲).

منابع:

IPD, BIM, (۲۰۱۰). Emdanat, S., Mauck, AIA, P., & Matthe and supply chain optimization Bottom-line benefits of



3D-enabled lean delivery for AEC projects.

.Bentley Sustain Infrastructure

امیرارجمندی، ا.، اقتداری، م.، & مظاهری، ط. (۱۳۹۰).

بررسی روش انجام تجمیعی پروژه (Integrated Project Delivery) و مقایسه توافقنامه های قراردادی موجود. ششمین کنگره ملی مهندسی عمران. سمنان: دانشگاه سمنان.

شاه حسینی، و.، جبرالاسودی، ح.، & نوژان، ا. (۱۳۹۲). موانع پیش رو در بهره گیری از تحویل یکپارچه اقلام پروژه در ایران. چهارمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث. تهران: چهارمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث.

.AIA California Council, & AIA National Integrated Project Delivery; A Guide. (۲۰۰۷)

.AIA California Council

.Azhar, N., Young, C. K., & Ahmad, U. I Factors Influencing Integrated Project. (۲۰۱۴)

Delivery Owned Construction Projects: An Information Modelling Perspective. procedia .Engineering

Building. (۲۰۱۲). Benedict D, B., & David J, K Information Modeling and Integrated Project. Journal of Engineering, Project, and Production Management, ۳۶-۲۳.

.(بدون تاریخ). Forres R, Lott, AIA, & LEED AP Optimize BIM to Achieve The Promise Of ,Integrated Project Delivery. (A. I. Architects اجراکننده) Savannah.

.Kratz, A. J., Sanchez, X. A., & Hampson, D. K Digital Modelling, Integrated Project. (۲۰۱۴)

Delivery and Industry Transformation: An Australian Case Study. Building Journals What Is Integrated. (۲۰۱۲). Massman, A ,۲۰۱۴ Project Delivery? Retrieved Septamber from thechangebusiness.co.uk

.(۲۰۱۴). Mihic, M., Sertic, J., & Zarvski, I Integrated Project Delivery As Integration Between Solution Development and Solution Implementation. Social and Behavioral Siences Journal

BIM and Collabrotion. (۲۰۱۱). Thomassen, M in The AEC Industry. Alborg University, Department of Mechanical and Manufacturing .Engineering

بازار فلزات



● گروه اقتصادی

مس

انجمن شرکت‌های معدنی مس شیلی Sonami اعلام کرد در پی شیوع کرونا ناگزیر به اعمال سیاست‌های جدید شده‌اند، از این رو این شرکت‌ها شامل ارائه اطلاعات درباره این بیماری و اقدامات پیشگیرانه تا توقف پروژه‌های در حال اجرا شده است. برخی از شرکت‌ها در حال حاضر در حال بررسی کاهش تولید هستند. برخی از شرکت‌های تولیدی نیز در این راستا دست به کاهش نیروی کار خود را تا سطح ۳۰ درصد زده‌اند. شرکت کودلکو بزرگ‌ترین شرکت دولتی و معدنی مس دنیا، پروژه‌های توسعه‌ای خود را در حالت تعلیق قرار داده است. این انجمن اعلام کرد که شرکت‌های کوچک و متوسط تحت نظر این انجمن صدمه بیشتری دیده‌اند، زیرا برخلاف شرکت‌های بزرگ بین‌المللی مانند بی‌اچ‌پی، انگلو امریکن و آنتوفاگاستا از منابع مالی برخوردار نیستند. انگلو امریکن اعلام کرد که هرگونه تأثیر نهایی در تولید را اطلاع‌رسانی خواهد کرد، اما در عین حال اشاره کرد که این تأثیر ناچیز خواهد بود، زیرا می‌تواند از مواد معدنی انبار شده برای فرآوری استفاده کند. به گزارش وب‌سایت سازمان مطالعات زمین‌شناسی آمریکا USGS، میزان تولید جهانی مس از ۲۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تن در سال ۲۰۱۸ میلادی با افت جزئی به ۲۰ میلیون تن در سال ۲۰۱۹ کاهش یافت.

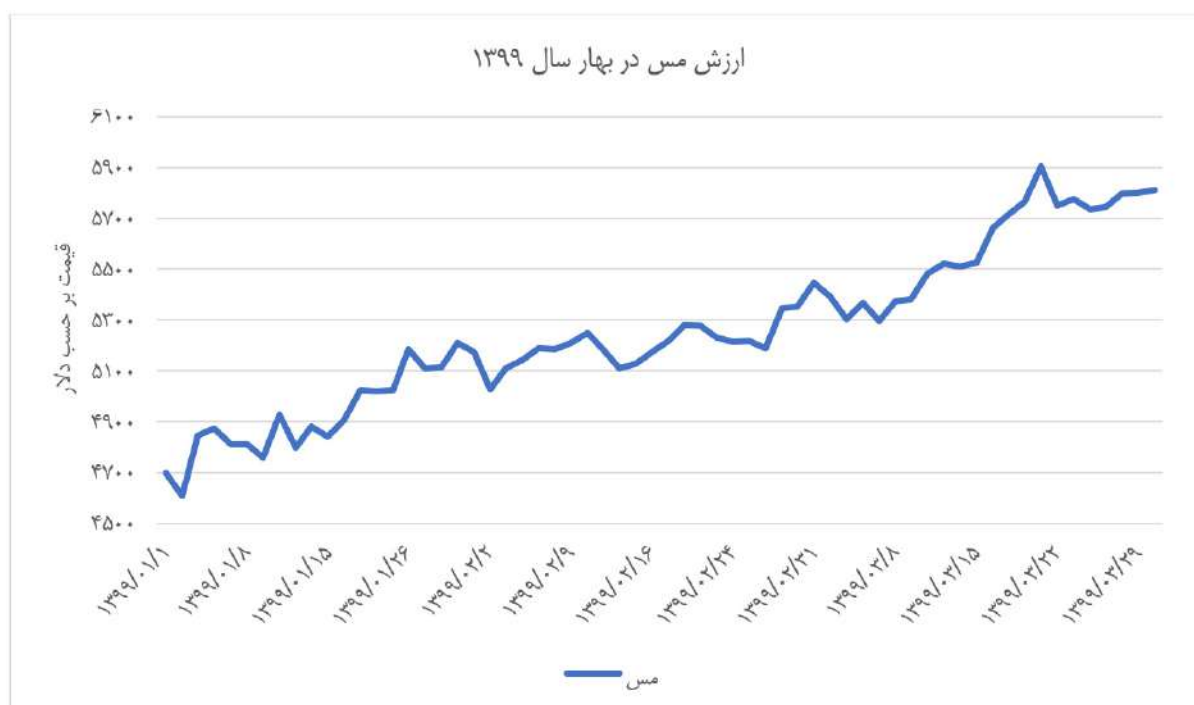
شیلی با وجود کاهش تولید نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۱۸ میلادی (۵ میلیون و ۸۳۰ هزار تن) با تولید ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تن مس همچنان در صدر تولیدکنندگان جهانی این فلز سرخ قرار گرفت. پرو با فاصله بسیار نسبت به شیلی با تولید ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن فلز سرخ توانست کماکان به‌عنوان دومین کشور تولیدکننده مس جهان در سال ۲۰۱۹ میلادی به ثبات برسد. این در حالی است که میزان تولید مس در پرو نسبت به سال ۲۰۱۸ میلادی (تولید ۲ میلیون و ۴۴۰ هزار تن) با کاهش همراه بود. طی مدت یادشده، چین سومین تولیدکننده برتر جهان بود که توانست تولید مس خود را از یک میلیون و ۵۹۰ هزار تن در سال ۲۰۱۸ میلادی به یک میلیون و ۶۰۰ هزار تن در سال گذشته افزایش دهد.



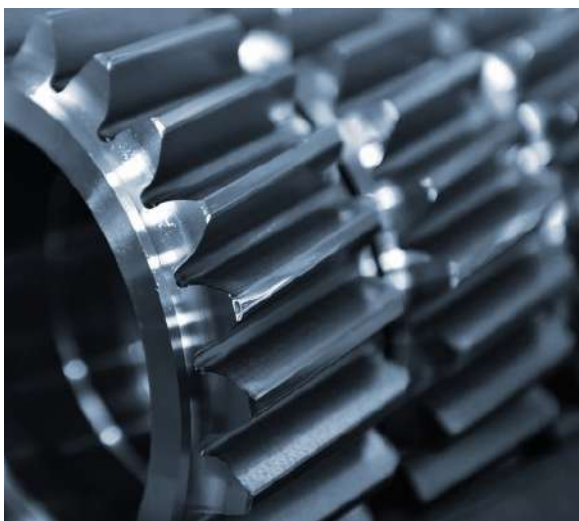
صادرات شرکت ملی مس ایران در سال ۹۸ رشد دوبرابری را نسبت به سال ۹۷ ثبت نمود، این رشد با توجه به تحریم‌های صورت گرفته رقم خورد. به گزارش روابط عمومی این شرکت، این موانع می‌توانست هدف اصلی شرکت برای تحقق رونق تولید و ثبت رکوردهای تولیدی را تحت تاثیر قرار دهد اما این شرکت با یک برنامه حساب‌شده و دقیق و کم‌کردن تمام ریسک‌ها، موفق به ثبت چند رکورد تولیدی و فروش شد. ثبت رکورد تولید یک میلیون و ۱۸۰ هزار و ۱۲۷ تن کنسانتره و تولید ۲۵۰ هزار و ۱۳۳ تن کاتد مس بالاترین میزان تولید کنسانتره از زمان راه‌اندازی شرکت تاکنون محسوب می‌شود. همچنین تولید کنسانتره شرکت مس در سال ۹۸ نسبت به برنامه رشد ۷/۲۱ درصدی و تولید کاتد رشد ۱۳/۶ درصدی نسبت به برنامه داشت. همچنین تولید بی‌سابقه ۲۴۰ هزار تنی آند در کارخانه ذوب مجتمع مس سرچشمه از زمان تاسیس در مقایسه با سال گذشته که مجموع تولید کارخانجات ذوب سرچشمه و خاتون‌آباد به ۳۰۴ هزار و ۴۴۶ تن رسید که در کل تاریخ شرکت بی‌سابقه بوده است.

در انتهای بهار بازار داخلی مس در مقایسه با بازار خارجی دو روند متناقض را تجربه کردند. کاهش قیمت مس در بورس کالای ایران برخلاف منحنی رشد قیمت‌های جهانی نشان از آن دارد، که این رفتار متناقض را باید در بازاری دیگر یعنی بازار ارز

جست‌وجو کرد. بهای نیمایی ارز در بهار امسال عمدتاً در مسیر افزایش بوده، به نظر می‌رسد همین روند صعودی اجازه نداده تا عقبگرد قیمت‌های جهانی بر روند بازار داخلی اثرگذار شود. در هفته‌های اخیر اوضاع پیچیده‌تر هم شده است. در آخرین معاملات مس در بورس کالا بهای هر کیلوگرم مس کاتد به ۹۰ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده که یکی از بالاترین نرخ‌های ثبت شده در تاریخ معاملات بورس کالای ایران به شمار می‌رود. این افزایش بهای ریالی کاتد مس به هر علتی صنایع پایین‌دستی این حوزه را تحت‌الشعاع قرار داده و افزایش هزینه‌های تولید آن‌ها را در پی داشته است. میانگین قیمت هر کیلوگرم کاتد مس معامله شده در بورس کالا در آخرین ماه بهار سال ۹۸ معادل ۶۶۴ هزار ریال بود که این نرخ با رشد ۲۵ درصدی به ۸۳۰ هزار ریال به ازای متوسط هر کیلوگرم در خرداد ماه سال ۹۹ رسید. درحالی میانگین قیمت کاتد مس در خرداد سال جاری نسبت به میانگین قیمتی این محصول در مدت مشابه سال قبل، رشد ۲۵ درصدی داشته که میانگین قیمت کاتد مس در بورس فلزات لندن در ژوئن سال ۲۰۲۰ نسبت به همین ماه در سال ۲۰۱۹ افت ۴/۴ درصدی را تجربه کرده و میانگین قیمت هر کیلوگرم کاتد مس در بورس فلزات لندن در ماه ژوئن ۲۰۱۹ از ۵/۸ دلار به ۵/۶ دلار در ژوئن سال ۲۰۲۰ رسیده است.



فولاد



از ابتدای سال ۹۹ تا اردیبهشت ماه علیرقم نوسانات شدید ارزی و اقتصادی ایران قیمت فولاد تغییر بسزایی نداشت و گویی بازار با روندی آرام ولی سردرگم در حال عبور از اردیبهشت بود اما جرقه‌هایی از رشد قیمت‌ها را نیز به صورت پراکنده شاهد بودیم که به عمیق‌تر شدن سردرگمی اهالی بازار منتهی شد. به عبارتی دیگر این بازار نیز با توجه به هیجانات بازارهای دیگر میل به افزایش را نشان می‌داد ولی بازیگران این بازار به نوعی صبر را پیشه کردند تا در مدار صحیح دست به اقدام زنند. یکی از بزرگترین معایب بازار فولاد در ماه‌های گذشته و مخصوصاً نیمه دوم سال قبل این است که فولاد به یک محمل برای جذب

سرمایه‌های سرگردان تبدیل شده بود که باید این واقعیت را بپذیریم. به عبارت دیگر بخشی از سرمایه‌های وارد شده به بازار فولاد، از این بازار خارج شده و ورود سرمایه‌های جدید به بازار فولاد اگر هم مجدداً آغاز شده باشد به قدرت گذشته نیست. در بازارهای جهانی هم اگرچه شاهد رشد پراکنده قیمت‌ها هستیم ولی تکانه قدرتمندی که از رشد مشاهده نمی‌کنیم. البته این بازار نیز ممکن است با شیوع مجدد کرونا به کما فرو رود.



و ۳۰۰ تومان بود. حال این رقم سال گذشته را با واقعیت‌های قیمتی امسال مقایسه می‌کنیم. سال جاری بهای هر کیلوگرم شمش فولادی در بورس کالای ایران (بدون احتساب مالیات ارزش افزوده) بین ۳ هزار و ۹۰۰ تا ۴ هزار و ۸۵۰ تومان معامله ثبت شده که در همین بازه زمانی هر کیلوگرم انواع مختلف میلگرد در بازار تهران (با احتساب مالیات ارزش افزوده) ۶ هزار و ۲۳۰ تا ۶ هزار و ۵۷۰ تومان قیمت‌گذاری شده است. به صورت دقیق‌تر فاصله قیمتی بین شمش بورس تا میلگرد بازار از یک هزار و ۷۲۰ تا ۲ هزار و ۳۳۰ تومان فاصله قیمتی وجود داشته است. این نرخ در سال گذشته بین ۳۰۰ تا ۹۰۰ تومان بود که ۲/۵ تا ۵ برابر (برای مصنوعات مختلف) افزایش یافته است.

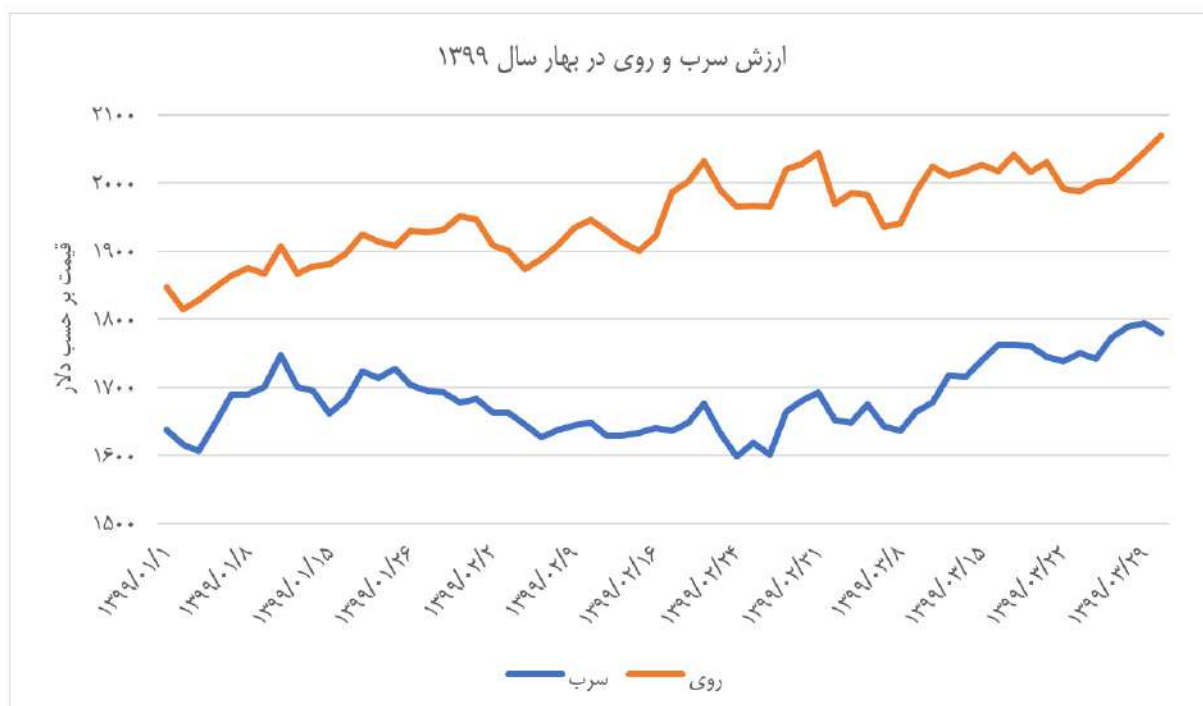
می‌توان گفت که مدیریت دستوری قیمت‌ها در بازار فولاد، بورس کالا به یکی از چالشی‌ترین بحث‌ها در بین فعالان این بازار بدل شده است، این یکی از تجربیات رایجی است که در اغلب دوره‌های مدیریتی مشاهده شده ولی بی‌اثر بودن آن در نهایت به ضرر خود تصمیم‌ساز شده است. سال قبل از ابتدای سال تا پایان هفته چهارم اردیبهشت‌ماه ۹۸ شاهد بودیم که بهای شمش در بورس کالا در قیمت‌هایی بین ۳ هزار و ۸۰۰ تا ۴ هزار و ۱۰۰ تومان در هر کیلوگرم نوسان می‌کرد. در همین زمان بهای میلگرد در بازار آزاد (با احتساب مالیات ارزش افزوده) بین ۴ هزار و ۷۰۰ تا ۴ هزار و ۹۰۰ تومان بود. یعنی این فاصله قیمتی بین بهای شمش در بورس کالا تا میلگرد در بازار تهران بین ۹۰۰ تا هزار

کل ذخایر عرضه شده سرب بازار فلزات لندن در حال حاضر به میزان ۶۷ هزار و ۴۲۵ تن است که این رقم نشانگر رشد هزار و ۲۲۵ تنی موجودی عرضه شده این کامودیتی از ابتدای ژانویه تاکنون است.

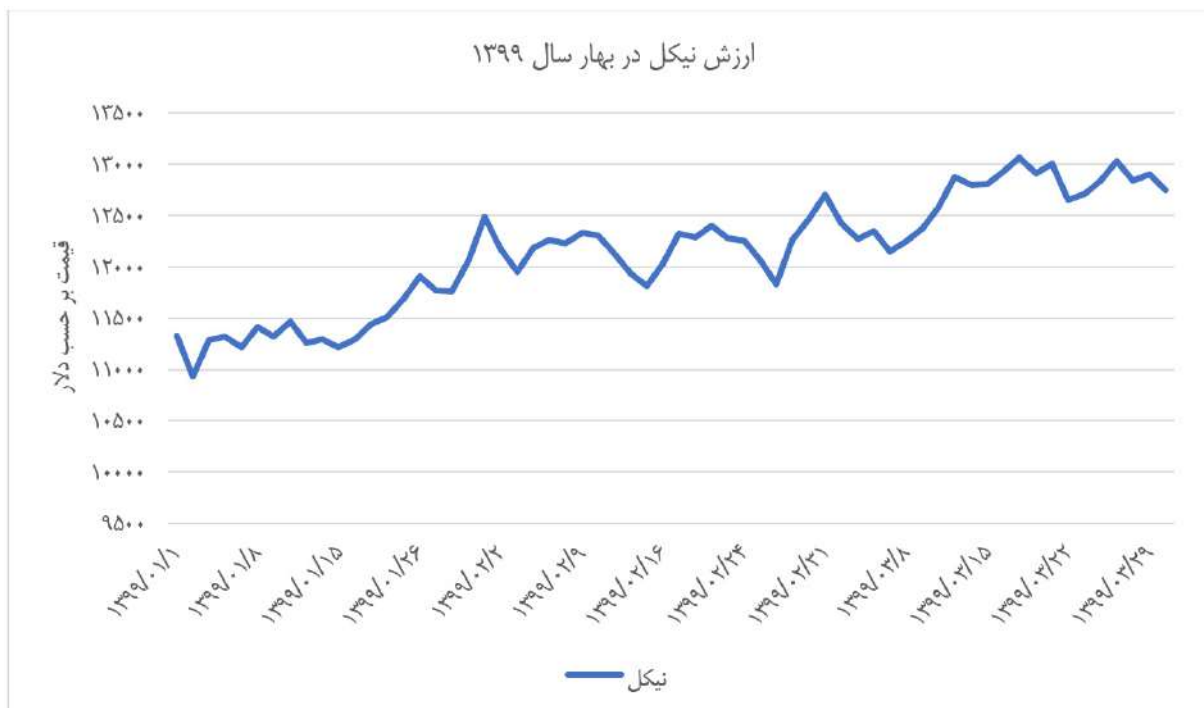
مجموع سرب و روی انگوران در سال ۹۸ در بخش روباز کاملاً اهداف برنامه را در بخش تولید ماده معدنی و استخراج باطله محقق کرد. به شکلی که سال گذشته در مجموع ۶ میلیون و ۸۵۸ هزار و ۷۵۶ مترمکعب استخراج انجام شده که طبق برنامه باید ۵ میلیون و ۸۸۲ هزار و ۸۰۰ مترمکعب استخراج صورت می‌گرفت. در مجموع نزدیک به یک میلیون مترمکعب افزایش استخراج در معدن انگوران صورت گرفته که در بخش ماده معدنی از ۷۵۰ هزار تن برنامه به ۸۷۳ هزار تن و در بخش باطله از ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار مترمکعب به ۶ میلیون و ۵۴۷ هزار مترمکعب باطله‌برداری رسید که این امر نشان می‌دهد رونق تولید در سال ۹۸ در بخش روباز کاملاً محقق شده است.

سرب

سرب سومین نماد قدرتمند در بازار فلزات است که در دوران رکود کرونایی نیز شرایط کاهشی با نوسان کم را در بازار بورس فلزات لندن (LME) داراست. بهای سرسیدهای سه ماهه معاملات سرب در این بازار حدود ۱۸۰۰ دلار در هر تن بود، که این قیمت از ابتدای ژانویه تاکنون حدود ۶ درصد کاهش یافت. به‌رغم کاهش ۶ درصدی قیمت سرب، تنها قلع و مس وضعیتی بهتر از سرب داشته‌اند و روی که فلز خواهر سرب به شمار می‌آید بیش از ۱۰ درصد کاهش در مدت زمان مشابه را تجربه کرد. ذخایر سرب مورد معامله در بازار فلزات لندن طی ماه‌های گذشته به رغم فروپاشی تقریبی کل تقاضای بازار برای باتری در بخش خودروسازی، شاهد کاهش چشمگیری بود.



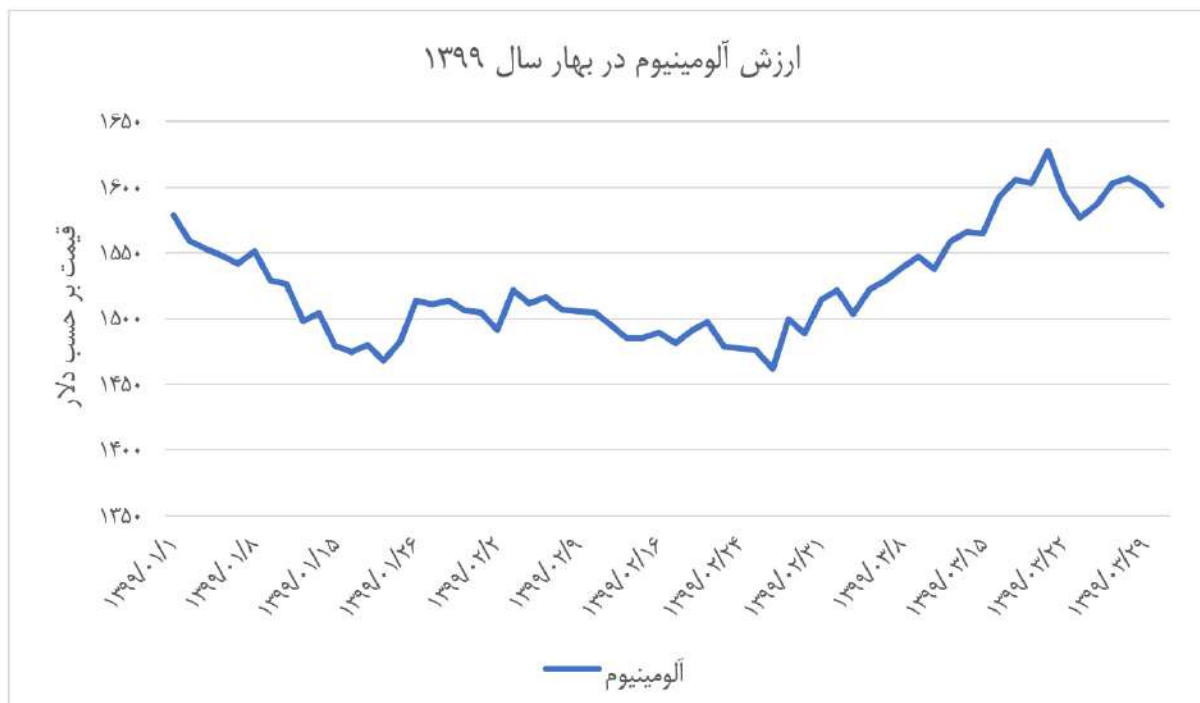
نیکل نیز مانند دیگر نمادهای این بازار روند صعودی را به همراه داشت در چهار هفته منتهی به آخر بهار قیمت این فلز با حدود ۲/۷ درصد افزایش از ۱۲ هزار و ۳۴۵ دلار به ۱۲ هزار و ۶۷۷ دلار رسید. پیش بینی می شود که در هفته های آینده این فلز قیمتی بالاتر از ۱۴ هزار و ۴۰۰ دلار را دنبال می کند. محدوده ۱۳ هزار دلار، ۱۳ هزار و ۴۰۰ دلار و ۱۳ هزار و ۸۰۰ دلار را می توان به عنوان اعداد مهم مقاومتی قیمت فلز نیکل در چند هفته آتی در نظر داشت.





ایران است که تمامی واحدهای جانبی، سیستم مدرن محیط‌زیست و بندر اختصاصی در پارسیان را در اختیار دارد. اکتشاف در حوزه بوکسیت و همچنین اجرای طرح تولید آلومینا از نفلین سینیت مربوط به بخش بالادستی است و از دیگر سو برنامه ایجاد شهرک آلومینیوم در لامرد جزو پایین‌دست این مجتمع محسوب می‌شود. بر این اساس جایگاه جهانی ایران در آلومینیوم از رتبه ۱۸ به ۱۴ در جهان ارتقا یافت. این طرح از سال ۸۴ آغاز شد و تا سال ۹۳ نیمه راکد و تعطیل بود اما ال‌سی (اعتبار اسنادی) آن از سال ۹۳ در سایه برجام گشایش یافت و دستور اجرای آن همزمان با سفر رئیس‌جمهور در دی‌ماه ۹۴ صادر شد.

با دستور ریاست‌جمهور فاز اول مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب با ظرفیت تولید ۱۲۰ هزار تن شمش آلومینیوم به بهره‌برداری رسید. این طرح در زمینی به مساحت ۹۰ هکتار افتتاح شد، میزان اشتغالزایی این طرح ۵۰۰ نفر و چشم‌انداز تولید سالانه ۳۰۰ هزار تن شمش آلومینیوم در سال برای این مجتمع در وسعتی به مساحت ۲۰۰ هکتار طرح‌ریزی شده است. با توجه به مشکلات برگزاری جلسات حضوری این نشست، با حضور آنلاین رئیس‌جمهور، وزیر صنعت، معدن و تجارت به‌صورت ویدئوکنفرانس برگزار شد. ساخت و راه‌اندازی بزرگ‌ترین مجتمع آلومینیوم ایران با همت ایمیدرو و سرمایه‌گذاری غدیر کامل‌ترین مجتمع آلومینیوم





● پسر خاله

معنی استمرار دلار ۱۸۰۰۰ تومانی و کاهش فزاینده‌ی قیمت ریال چیست؟

قیمت دلار حدود یکماه است که بین ۱۷۵۰۰ تا ۱۸۰۰۰ تومان در نوسان است. از بانک مرکزی صدایی برای کنترل یا کاهش قیمت ارز شنیده نمی‌شود و قیمت صرافی بانک‌ملی نیز ۲ تا ۳ درصد از این قیمت پایین‌تر است. دلیل این که قیمت آزاد ارز در بازه زمانی چهار ماهه حدود ۲۵ درصد افزایش داشته و تا کنون بانک مرکزی عملاً هیچ اقدام موثری برای کنترل و کاهش آن نداشته می‌تواند یک یا ترکیبی از چند تا از موارد زیر باشد

تمایل بانک مرکزی به افزایش قیمت ارز



با توجه به تحریمهای فزاینده‌ی امریکا عملاً محدودیت منابع ارزی و کاهش قیمت نفت همچنین محدودیت شدید فروش نفت دولت می‌خواهد ارز خود را به بهای بالاتری که البته چندان اقتصاد داخلی را با تنش و شوک مواجه نکند بفروشد و در نتیجه بانک مرکزی از انتشار پول برای تامین کسری بودجه‌ی دولت و مهار تورم خودداری کند تا در عین حال هزینه ریالی دولت تامین گردد.



بانک مرکزی قصد مداخله در قیمت ارز را ندارد

بانک مرکزی ترجیح می‌دهد از دولت مستقل باشد و بیش از این بازیچه دولت و کسری بودجه اش نشود در حال پی ریزی نظامی نوین در نظام پولی، مالی و سرمایه‌ی کشور است تا بزودی تحولی اساسی در قیمت ارز ایجاد کند و یکبار برای همیشه مشکل استقراض دولت از بانک مرکزی را حل کند. (بیشتر یک آرزو و آرمان است) بانک مرکزی در تعیین قیمت ارز کاره‌ای نیست و قیمت ارز توسط نهادها و افراد دیگری تعیین می‌شود و تلاش بانک مرکزی



برای دخالت در تعیین و تثبیت قیمت ارز بیهوده است. تصمیم گیرندگان و کنترل کنندگان واقعی کسان دیگری هستند که سودشان در افزایش قیمت ارز است.

ناتوانی و ضعف منابع یا مدیریت پولی بانک مرکزی



بانک مرکزی تمایل به کنترل و ساماندهی قیمت ارز را دارد اما نه از منابع کافی برخوردار است و نه جایگاه، قدرت و مدیریت لازم را دارد.

عامل تعیین کننده قیمت ارز عرضه و تقاضا و وضعیت اقتصاد است

اوراق قرضه دولتی آنها در صورتیکه ساختار و شرایط اقتصادی و تجارت سامان یافته و مناسب باشد با هدایت جریان نقدینگی را در جهت مورد نظر که عمدتاً منجر به حفظ یا ارتقای تولید شود، کنترل نماید تا قیمت ارز نیز کنترل و تثبیت گردد...

واقعیت آنست که قیمت ارز یک مقوله‌ی تک بعدی، دستوری و فرمایشی نیست بلکه بسته به میزان عرضه و تقاضا و در ارتباط با مولفه‌های سیاسی، اقتصادی و تجاری در بازار تعیین می شود. بانک مرکزی فقط می‌تواند با مشوق‌ها و سیاست‌های مالی درست نظیر کاهش یا افزایش نرخ بهره بانکی، چاپ و عرضه‌ی



بهار در بهار بورس

• گروه اقتصادی



ریزش بورس های دنیا حداکثر در یک روز تمام می شود و سپس جریان طبیعی مبادلات بر آن ها حاکم می شود نتیجه تخلیه سریع هیجان های درست و نادرست ذاتی بازار سهام است. آن ها محدودیت های خودساخته ای ندارند که این هیجان ها را در طول زمان توزیع کنند و هیجان بیشتر نیز بیافرینند. ناگفته روشن است کسانی که از این هیجان به دور باشند برنده بازار سرمایه هستند و کسانی که در بند هیجان اسیر باشند بازنده خواهند بود. چنین رفتارهایی سه قربانی خواهند داشت. نخست، بازیگران تازه وارد که صف را معیار مناسبی برای خرید می دانند و معمولاً در واپسین نقطه های روند امکان خرید می یابند. دوم، تحلیل گرانی که ارزیابی و اعتبار آن ها در سایه هیجان ناشی از صف قرار می گیرد و سوم، کارآیی بازار است که در نهایت با نوسانات نامعلوم دودش به چشم سیاست گذار می رود.

هیجان ورود به بازار سرمایه چه بلایی بر سر سهامداران خواهد آورد؟ تحلیل گران، فعالان و کارشناسان با بیم و امید به این هیجان می نگرند و پند های فراوانی برای مردم و دولت دارند اما کو گوش شنوا، دولت نیز بر تندی این آتش می دمد و مدافع صد درصدی این بازار است، حرف اصلی تمامی کارشناسان خرید حساب شده با مشورت و اندازه گیری ریسک است، سوال اینجاست که اگر وقوع زیان رقم بخورد، زیان خریداران را چه کسی جبران می کند؟ در حالت کلی وظیفه سرمایه گذار است که بهترین تصمیم را برای سرمایه گذاری خود داشته باشد، و دولت وظیفه شفافیت و تسهیل فرآیند را دارد، ورود و خروج آزاد به هر بازار قانونی و فعالیت اقتصادی در آن، حق قانونی هر شهروندی است که متأسفانه غالباً به اشکال مختلف مورد تعرض دولت قرار می گیرد. این تعرض در بازار سرمایه به شکل های مختلف انجام می شود. بارزترین آن وضع محدودیت بر دامنه تغییر قیمت و مفهومی خودساخته با نام حجم مینا است که کارکردی جز محدود کردن تغییر قیمت و ایجاد صف برای ورود به بازار و حتی خروج از بازار ندارد. طبیعی است که این محدودیت نیز به روال معمول با ماسک حمایت از سهامدار انجام می شود اما در واقع به زیان سهامدار خرد، نا آگاه و فاقد ارتباط با سرمایه های درشت تمام می شود. صف در بازار هیجان ایجاد می کند و هیجان برخلاف تحلیل و در تضاد با عقلانیت عمل می کند. اگر می بینید کل خیزش و

0.092	0.094	0.080	0	AMAL.HLD	6.360	6.380	0.000
0.039	0.040	0.040	9HT	AMBERTECH	0.210	0.230	0.000
2.160	2.170	2.160	16T	AMBITION	0.180	0.205	0.000
2.020	2.030	2.030	27T	AMCBF FIVE	79.00	83.40	0.000
0.085	0.089	0.000	0	AMCBF FOUR	27.50	0.000	0.000
0.330	0.345	0.340	15T	AMCOM	1.070	1.075	1.075
0.900	0.910	0.910	1HT	AMCOH	7.480	7.490	7.490
0.000	0.000	0.000	0				
0.115	0.120	0.000	0				

طرح خروج دولت از شرکت داری

طرح خروج دولت از بنگاه داری شرکت های بورسی و فرابورسی بر روی میز هیأت وزیران قرار گرفت، و در انتظار تصویب از سوی هیأت وزیران است، در صورت تحقق این موضوع باید منتظر بزرگ ترین عرضه سهام در کشور باشیم. به نظر می رسد مهم ترین دلیل بر این تصمیم هجوم نقدینگی طی دو سال اخیر در بورس تهران است که توجه سیاست گذاران اقتصادی را به این فرصت استثنایی جلب نموده است. شورای عالی بورس و مصوبه وزیر اقتصاد بر تعجیل در این امر تاکید دارند. واگذاری این عرضه قرار است در دو فاز صورت گیرد، در مرحله نخست ابتدا سهام همه شرکت های دولتی در قالب صندوق های سرمایه گذاری تجمیع می شود و با تخفیف ۲۰ تا ۲۵ درصدی عرضه خواهد شد و هر ایرانی متقاضی این سهام می تواند بر اساس کد ملی در قالب واحدهای این صندوق ها اقدام به خرید کند. عرضه در نوبت دوم نیز به شکل تک سهم با همان میزان تخفیف بوده که عموم مردم حق خرید آن را خواهند داشت.

مزیت صندوق های قابل معامله را از دو منظر می توان نگاه کرد، در صورت اجرای این طرح بسیاری از مردم از طریق صندوق های سرمایه گذاری، سهامدار شرکت های دولتی می شوند و دولت نیز از ترکیب سهامداری شرکت ها خارج خواهد شد. مزیت صندوق های سرمایه گذاری برای مردم این است که اولاً مدیریت این صندوق ها برعهده متخصصان حرفه ای است و دوم این که واحدهای این صندوق ها خود نوعی سبد سهام است که ریسک سرمایه گذاری در بورس را کاهش می دهد. به نظر می رسد با اجرای این موضوع بازار سرمایه ایران نیز به معیارهای جهانی که ورود غیر مستقیم افراد به بازار سرمایه است، نزدیک شود. آمارها نشان می دهد در بورس های پیشرفته حدود ۸۰ درصد از دارایی افراد از طریق صندوق های سرمایه گذاری وارد بازار شده و خودشان به طور مستقیم خرید و فروش نمی کنند.



توسط چند ده میلیون نفر وجود ندارد، دولت به عنوان قیم این چند ده میلیون نفر وارد می شود و مدیریت صندوق ها و شرکت های آن ها را به عهده می گیرد، اما شایسته تر آن است تعیین مدیریت را به سهامداران ممتاز واگذار کند. اما بررسی های نشان از آن دارد که تمامی تحلیل گران، کارشناسان، و فعالان این بخش درک درستی از مفهوم ETF ندارند و بنابراین، تحلیلی هم از ساختار پیشنهادی دولت و تفاوت های ریشه ای آن با ETF ندارند. یکی از ابزارهای سرمایه گذاری مشاع است که در کنار صندوق های سرمایه گذاری مشترک (Open-end/ mutual fund)، صندوق های سرمایه گذاری بسته (Closed-end fund) و شرکت های سرمایه گذاری، به دارندگان واحدهای سرمایه گذاری (یا سهام در مورد شرکت سرمایه گذاری) امکان می دهد به صورت مشاع و متناسب با تعداد واحدهای سرمایه گذاری خود، مالک سبزی از دارایی های عمدتاً مالی باشند.

حال می توان این فعالیت جدید دولت را به نام خصوصی سازی عنوان نمود؟ به عبارتی دیگر اگر مقدار ناچیزی از سهام تعدادی شرکت را به جمعیتی کثیر واگذار کنیم، می توان گفت که هیچ ربطی به خصوصی سازی، آزادسازی یا به تعبیری مردمی کردن اقتصاد ندارد، این شرکت های جدید که در سالهای گذشته به بازیگران اصلی اقتصاد ایران تبدیل شده بودند، شاید به نوعی ارتباطی با دولت نداشتند و با اعمال ابزارهای قدرت خود فضای رقابتی را مشوش می نمودند. حال با اجرای طرح سهام عدالت در سال ۱۳۹۳ در وزارت اقتصاد به شکل دیگری نمود داشته اند. صندوق قابل معامله یا (ETF) به زبان ساده دولت مجموعه ای از سهام شرکت های خود را در سبدهای متفاوتی مانند صندوق بانکی، صندوق انرژی یا صندوق های سهام عدالت قرار می دهد و هر صندوق را بین چند ده میلیون نفر به صورت مساوی توزیع می کند. از آن جا که امکان برگزاری مجمع و انتخاب مدیران

آیا بورس حباب دارد؟

با توجه به این که بورس تهران در بهترین دوران تاریخی خود قرار دارد، از این رو برخی از فعالان این حوزه معتقدند که بورس تهران حبابی است، و بر این باورند که قیمت‌ها صعود تندی را تجربه کرده و محکوم به افت هستند. همچنین این گروه معتقدند که بالا بودن نسبت‌هایی مانند قیمت به درآمد و ارزش بازار به نقدینگی از جمله موانع افزایشی بورس تهران است. اما گروه دوم دیدگاهی کاملاً خلاف جهت دارد و معتقدند بورس زیر ارزش ذاتی است. این فرضیه با خطا دانستن برخی نسبت‌های سنتی و تأکید بر افزایش ضریب نفوذ بورس میان عموم جامعه، انتظار صعودهای قدرتمندتری را برای سهام می‌کشد. اما دیدگاه سوم جایی ما بین دو نظریه پیشین قرار می‌گیرد بر این اساس، بازار سهام در کلیت خود حباب جدی ندارد، اما حتماً در برخی سهم‌ها قیمت‌ها بسیار فراتر از ارزش ذاتی پیش‌رفته‌اند. در مجموع نه اصلاح تند قیمت‌ها می‌تواند چندان منطقی باشد و نه رشدهای بی‌وقفه و پرشتاب از پشتوانه علمی برخوردار است.



تازه واردهای بورسی

تومان از بورس تامین مالی انجام دهد؛ رقمی روایی که در تاریخ بازار سرمایه کشورمان سابقه نداشته است. در این عرضه نیز به هر نفر حداکثر ۳ هزار و ۳۶۷ سهم (کمی کمتر از ۳ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان) تعلق گرفت. پس از شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی نوبت وزارت امور اقتصادی به نمایندگی از دولت بود که واگذاری نخستین واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله (ETF) «واسطه گری مالی یکم» را با هدف مردمی کردن اقتصاد و امکان دسترسی آحاد مردم کشور به بازار سرمایه و انتفاع از رشد این بازار، فراخوان داد. دوره پذیره نویسی این نماد از ۱۴ تا ۳۱ اردیبهشت ماه سال جاری در نظر گرفته شده است. سقف سرمایه‌گذاری هر شخص حقیقی (هر کد ملی)، ۲۰ میلیون ریال (۲ میلیون تومان) تعیین شده است.

شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی با هجوم خریداران به جمع تازه واردهای بورس پیوست و بدین ترتیب بزرگ‌ترین عرضه اولیه تاریخ بازار سرمایه کشورمان ثبت شد. بر این اساس ارزش تامین مالی انجام شده در معاملات این روز، معادل مجموع ۱۸ شرکتی است که پیش از این در بازار سهام عرضه اولیه شده‌اند. هجوم سرمایه‌گذاران نیز برای مشارکت در این عرضه از مرز ۲ میلیون نفر گذشت، این عرضه اولیه بیش از ۶۸۸۰ میلیارد تومان بود. این سیل خروشان نقدینگی، سبزی پوشی حاکم بر بازار سهام را حفظ کرد. این عرضه بزرگ، ۸ میلیاردی که متعلق به سهم شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی در سقف قیمتی هر سهم ۸۶۰ تومان به سهامداران واگذار شد. از این رقم ۶/۷ میلیارد سهم به سهامداران خرد و مابقی به صندوق‌های سرمایه‌گذاری اختصاص یافت. بنابراین، در مجموع شستا توانسته ۶ هزار و ۸۸۰ میلیارد

ثبت رکوردهایی باورنکردنی و فتح قله های جدید روزانه در بازار سهام یک روند صعودی غیرقابل باور را رقم زده است. فعالان بازار سرمایه که در سالیان پیش رسیدن به ارتفاع یک میلیونی را یک رویا می دانستند، امروز در گوشه کنار باهم طعنه دست یافتن به شاخص یک میلیونی را می زنند. بدیهی است بازنندگان و برندگان سریع ترین جهش تاریخ بورس نیز در همین زمان رقم خواهد خورد، البته باید در نظر داشت که رشد بیش از ۷۱ درصدی شاخص کل، لزوماً به تمامی نمادها بر نخواهد گشت، به عبارتی دیگر بسیاری از سهامداران به چنین سودهای شگفت انگیزی دست نیافته اند. ۱۵۷ نماد رشدی برابر یا بیشتر از شاخص کل بورس داشتند و در سمت مقابل ۳۹۶ نماد معادل ۷۲/۲ درصد از کل نمادهای سهامی فعال در بازار سرمایه در رقابت با شاخص کل جا ماندند. نزولی های بورس نیز ۱۶ نماد بودند البته از این ۱۶ نماد برخی هم سودی نرساندند.

صعودی های بورس



صنعت شیمیایی «تاپیکو» در ۲۵ روز کاری در ابتدای بهار بیش از ۱۱۵ درصد بازدهی داشت و بازار «فارس» رشد ۹۹ درصدی را ثبت کرد و «کاو» ۸۸/۵ درصد، «فولاد» به عنوان دومین نماد بزرگ بازار سهام بیش از ۸۷ درصد و دیگر نماد بزرگ این صنعت یعنی «فملی» هم حدود ۷۴ درصد رشد داشته است. اما در این بین «تفارس» با رشد بیش از ۱۶۷ درصدی بیشترین بازدهی در سال ۹۹ را داشته است و در جایگاه های بعدی هم «وبانک»، «خبهن»، «تپرک» و «وسدید» با رشدهای بیش از ۱۵۰ درصدی قرار داشتند. در تحلیل این صعودی ها برخی از فعالان بازار هشدار دادند که بخش عمده ای از رشدهای پرشتاب بازار سهام نه به علت ارزندگی سهام از نظر بنیادی بلکه به دلیل نقدینگی عظیمی است که در مسیر بورس تهران قرار گرفته است.



شاخص ۳۰ شرکت بزرگ در			
ردیف	ارزش بازار	نام شرکت	نماد ((میلیون ریال))
۱	ویملت ۱	بانک ملت	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	ویپاسارا ۱	بانک پاسارگاد	۷۶۴۵۶۸۰۰۰
۳	کچاداد ۱	معدنی و صنعتی چادر ملو	۱۳۲۵۳۴۰۰۰۰
۴	فخوزا ۱	فولاد خوزستان	۷۷۶۸۰۵۸۶۳
۵	فولاد ۱	فولاد مبارکه اصفهان	۴۰۳۳۷۰۰۰۰۰
۶	وغدیرا ۱	سرمایه گذاری غدیر (هلدینگ)	۱۳۰۶۸۰۰۰۰۰
۷	کگل ۱	معدنی و صنعتی گل گهر	۱۲۸۳۴۰۰۰۰۰
۸	همراه ۱	شرکت ارتباطات سیار ایران	۹۷۱۹۰۴۰۰۰
۹	خودرو ۱	ایران خودرو	۱۵۹۵۷۶۰۵۹۹
۱۰	حکشتی ۱	کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۹۸۵۵۰۷۶۰۰
۱۱	ومعادن ۱	توسعه معادن و فلزات	۱۰۴۴۷۴۷۰۰۰
۱۲	رمپنا ۱	گروه مپنا (سهامی عام)	۱۳۶۲۴۲۰۰۰۰
۱۳	اخابرا ۱	مخابرات ایران	۱۰۵۷۸۰۰۰۰۰
۱۴	مبین ۱	مبین انرژی خلیج فارس	۵۰۳۳۳۸۱۲۰
۱۵	فملی ۱	ملی صنایع مس ایران	۳۳۸۹۸۰۲۰۰۰
۱۶	نوری ۱	پتروشیمی نوری	۵۷۵۹۱۰۰۰۰
۱۷	وامید ۱	گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	۱۴۸۱۷۰۰۰۰۰
۱۸	پارس ۱	پتروشیمی پارس	۱۰۷۶۷۰۰۰۰۰
۱۹	پاکشوا ۱	گروه صنعتی پاکشو	۲۵۲۵۲۰۰۰۰
۲۰	پارسان ۱	گسترش نفت و گاز پارسیان	۱۴۵۸۰۰۰۰۰۰
۲۱	جم ۱	پتروشیمی جم	۶۰۹۵۴۶۰۰۰
۲۲	شخارک ۱	پتروشیمی خارک	۳۹۶۰۰۰۰۰۰
۲۳	فارس ۱	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۳۷۴۹۶۵۵۰۰۰
۲۴	شبندر ۱	پالایش نفت بندرعباس	۱۲۸۶۶۵۶۸۰۰
۲۵	شپنا ۱	پالایش نفت اصفهان	۱۵۹۷۳۲۰۰۰۰
۲۶	شبریز ۱	پالایش نفت تبریز	۵۳۰۹۰۰۰۰۰
۲۷	شپدیس ۱	پتروشیمی پردیس	۶۹۰۶۶۰۰۰۰
۲۸	تاپیکو ۱	س. نفت و گاز و پتروشیمی تأمین	۱۶۲۰۲۲۰۰۰۰
۲۹	شتران ۱	پالایش نفت تهران	۱۳۱۹۵۶۰۰۰۰
۳۰	وصندوق ۱	سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی	۷۰۳۳۵۰۰۰۰



عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در پست اینستاگرام خود خبر مثبت شدن رشد اقتصادی کشور بدون اتکا به نفت را در سال ۹۸ اعلام نمود. کارشناسان و تحلیل‌گران بر اثر مثبت این مهم بر بازار سهام اذعان دارند. اما این خبر با آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران متفاوت بود. رشد اقتصادی بدون نفت مثبت ۱/۱ شده است. مرکز آمار ایران رشد اقتصادی بدون نفت را منفی ۰/۶ درصد اعلام کرده بود. بر این اساس کشاورزی مثبت ۸/۸ درصد، گروه صنعت و معدن مثبت ۲/۳ درصد و خدمات عمدتاً به خاطر تأثیر شیوع کرونا در فصل آخر سال منفی ۰/۲ درصد بوده است. به علت کاهش درآمد نفت، رشد این بخش منفی ۳۸/۷ درصد بود که در نتیجه آن، رشد اقتصادی با نفت، به منفی ۶/۵ درصد رسید. برنامه دولت در سالیان گذشته کاهش اتکا به نفت بود و این مهم از دو طریق افزایش فعالیت در حوزه زنجیره پایین دستی و توسعه بخش‌هایی که به نفت وابسته نیستند، حاصل می‌شود.

تحمل سرمای کرونا با گرمای بورس

به رغم عقبگرد ۴۳۴ واحدی شاخص کل بورس در اولین روز کاری سال ۹۹، سهامداران خرد بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان نقدینگی به پرتفوی خود منتقل کردند که بخش عمده‌ای از این خریدها به جمع‌آوری سهام گروه غذایی و بانکی تعلق داشت. این درحالی است که بورس تهران در دومین جلسه سال ۹۹ به مدار مثبت بازگشت. بر این اساس شاخص کل بازار سهام در معاملات روز ششم فروردین ماه با رشد ۱۲ هزار و ۶۰۲ واحدی همراه شد و و بار دیگر به کانال ۵۲۱ هزار واحدی پا گذاشت. در همین راستا سهامداران خرد نیز با خریدهای پرحجم خود بیش از ۶۱۷ میلیارد تومان نقدینگی را به پرتفوی خود افزودند. در ادامه روند صعودی خود معاملات اولین روز شنبه ۹ فروردین را با صعود قابل توجه ۱۱ هزار و ۲۵۸ واحدی (معادل ۲/۱۶ درصد) پشت سر گذاشت. هر چند طی دو روز بعدی از میزان خریدهای بازیگران خرد کاسته شد ولی همچنان این گروه از سهامداران بیشتر از آن که فروشنده باشند، خریدار بودند. به طوری که خالص خرید بیش از ۵۲۰ میلیارد تومانی در معاملات روز یکشنبه ۱۰ فروردین ماه و ۲۹۰ میلیارد تومانی در جریان معاملات روز دوشنبه ۱۱ فروردین ماه در کارنامه سهامداران خرد ثبت شد. به این ترتیب در مجموع ۵ روز ابتدایی سال ۹۹ حدود ۲۹۰۰ میلیارد تومان نقدینگی در مسیر پرتفوی معامله‌گران حقوقی به حقیقی جابه‌جا شد.

هزار چرا، مگر و اما برای وضعیت فعلی بررسی می‌توان عنوان نمود، چرا بورس در شرایط تأسّف بار دلار هنوز در حال رشد است، مگر شاخص و فعالیت‌های اقتصادی بر مدار رونق است؟ در اولین هفته کاری از بهار در حالی که بازارهای سهام جهانی به دنبال شیوع ویروس کرونا روزهای ناخوشی را می‌گذرانند، اما بورس تهران سال ۹۹ را توفانی آغاز کرد، شاخص کل در ایام نوروز بازدهی ۶/۸ درصدی را ثبت کرد، و بر قله ۵۴۷ هزار واحد بایستد. بازدهی شاخص کل بورس تهران در مدت ۶ روز کاری ابتدایی سال ۹۹ به ۱۰/۶ درصد رسید. مشارکت هر چه بیشتر بازیگران خرد، ثبت خالص خرید بی‌سابقه‌ای در تاریخ فعالیت بورس تهران را طی معاملات دیروز به دنبال داشت. امری که با انتقال ۱۱۴۵ میلیارد تومان نقدینگی به پرتفوی حقیقی‌های بازار همراه شد. بررسی عملکرد بازیگران بورس در سال جدید نشان از اشتیاق سهامداران خرد در جبهه خرید دارد. مهم‌ترین دلیل این افزایش را می‌توان سرمایه‌گذاران نوپا یا معامله‌گران خرد عنوان کرد که برای ورود سرمایه‌هایشان به بازار سر از پا نمی‌شناسند و اشتیاق روزافزون ورود به سهام، خالص ارزش معاملات خرد بورس تهران را تا بیش از ۵۷۰۰ میلیارد تومان افزایش داد. بررسی جزئیات خرید و فروش‌های بازیگران در ابتدای سال جدید نشان می‌دهد که



در نهایت در پایان اولین ماه از سال ۹۹ شاخص کل بورس حدود ۳۵ درصد رشد را نشان داد و فاصله خود را تا ابرکانال ۷۰۰ هزار به کمتر از ۱/۵ درصد رساند. همزمان ارزش معاملات خرد سهام چه در مقیاس روزانه (عدد بی نظیر ۵۸۰۰ میلیارد تومان) و چه متوسط ماه به رکورد بی سابقه ای دست یافت. در این ماه شاهد جابه جایی ۹۸۲۸ میلیارد تومان نقدینگی از پرتفوی حقوقی ها به سبد سهام معامله گران حقیقی بازار بود.

سرانجام بورس در بیستمین روز از اردیبهشت ما با قرار گرفتن بر قله میلیونی قویترین رکورد تاریخ را زد، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران هفت رقمی شد. جهش ۴/۳ درصدی در این روز موجب شد که شاخص با قدرت از مرز یک میلیون واحد عبور نماید. به این ترتیب رویایی ترین دوران تاریخ بازار سرمایه را هم از حیث میزان بازدهی و هم از حیث ضریب نفوذ در بین آحاد مردم رقم زده است. اما بسیاری از تحلیل گران بازار سرمایه نسبت به افزایش مهار گسیخته قیمت در بورس هشدار می دهند. اما روز شنبه بیست و هفتم اردیبهشت ماه این مهاگر با ثبت بیشترین افت روزانه از ۲۴ اسفندماه سال گذشته تا آن روز، ضمن عقبگرد ۳۰ کانالی، سطح یک میلیون واحد را ترک گفت. این مهاگر روز شنبه در پی بیشترین افت مقداری خود بار دیگر ۶ رقمی شد. روند صعودی حاکم بر بازار سهام به بازار تسهیلات مسکن نیز سرایت کرد. به طوری که قیمت اوراق تسهیلات مسکن (تسه) با تجربه یک موج صعودی به بالاترین رقم طی ۳۳ ماه اخیر رسید و قیمت این اوراق در برخی نمادها از محدوده ۸۰ هزار تومان نیز فراتر رفت. این امر سبب شد تا میزان بازدهی تسه ها از ابتدای سال جاری تاکنون به محدوده قابل توجه ۶۰ درصد برسد. اوراق تسهیلات مسکن که مدت ها به دلیل رکود حاکم در بخش مسکن و کاهش احتمالی نرخ سود سپرده بانکی، روند نزولی به خود گرفته و تا محدوده ۴۵ هزار

تومان در نیمه فروردین ماه امسال افت کرده بودند، مجدد به مدار صعودی بازگشتند. مدتهاست نگاه یک سویه و تصور بورس همیشه سبز سبب شده تا تحلیل به کل فراموش شود و رفتارهای توده ای جای آن را بگیرد. وضعیتی که این بار در مسیر نزولی نمود پیدا کرد و فضای عمومی تالار سهام را احاطه کرد است. برخی کارشناسان باور داشتند، تغییر کانال بورس به واسطه تعدیل هیجانان رخ داد و هر چقدر تلاطم بازار سهام کاهش پیدا کند، نقش تحلیل در انجام معاملات می تواند پررنگ تر شود. زمانی که شاخص کل بورس به طور مستمر افزایشی نباشد، انتظارات کاذب کمتری نیز در میان فعالان می تواند شکل بگیرد. بدین ترتیب معاملات اردیبهشت ماه نیز پرقدرت به پایان رسید و پرونده این ماه با رشد ۴۳ درصدی شاخص کل بسته شد.

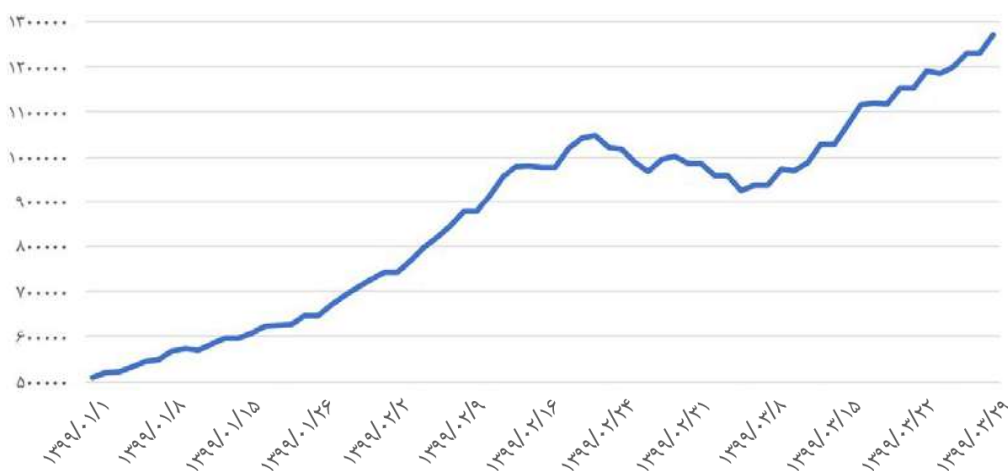


طبق ملاحظات تئوریک، یکی از عوامل تداوم این وضعیت نرخ های سود واقعی منفی (سود اسمی پس از کسر تورم) است که به کاهش پایداری منابع در سپرده های مدت دار بانکی و حرکت به سمت سپرده های پرتحرک جاری منجر شده است. آخرین آمار پولی منتشر شده بانک مرکزی نشان می دهد در سال های ۹۷ و ۹۸ نرخ رشد سپرده های جاری به ترتیب ۵۶ و ۶۵ درصد بوده که به مراتب از نرخ رشد سپرده های مدت دار در این دو سال (۱۹ و ۲۷ درصد) بیشتر است. بنابراین می توان گفت روند انبساط حجم نقدینگی پرتحرک در اقتصاد به دلیل جذاب نبودن نرخ های سود اسمی در حال افزایش است. بازارهای جهانی نیز با پدیده نوظهور حمله سرمایه گذاران خرد به بازارهای سهام مواجه هستند، به عنوان مثال در ایالات متحده بخش مهمی از پول های اعطا شده بابت مزایای بیکاری و حمایتی به شهروندان نه تنها به مصارف عادی نرسیده بلکه از طریق یکی از اپلیکیشن های معاملاتی بدون کارمزد با نام عجیب «رابین هود» به سمت بازار سهام روانه شده است. سرمایه گذاران غیرحرفه ای منابع خود را به سوی سهام سوق داده اند. فعالان حوزه های شرط بندی رهبران معامله گران خرد در سهام شده اند.



مدار کاهشی شاخص سهام تا ششمین روز از خرداد پیش رفت ولی از آن به بعد مجدد بر مدار افزایشی قرار گرفت، مسیر افزایش این بازار تا آخرین روز از بهار با دامنه نوسان بسیار کم رقم خورد به شکلی که در سی و یکمین روز از خرداد شاخص سهام یک میلیون و ۲۷۰ هزار و ۶۰۲ را نشان می داد. بورس بهار با بهار همراه بود و در پایان این ماه با ثبت میانگین بازده ۱۴۰ درصد تاریخی ترین بورس تهران را رقم زد و در صدر بازارهای سرمایه گذاری ایستاد. شاخص کل بالای کانال یک میلیون و ۲۷۰ هزار قرار گرفت و میانگین روزانه ارزش معاملات خرد سهام از ۲۰ هزار میلیارد تومان فراتر نیز رفت. نرخ دلار در بازار آزاد از مرز روانی ۱۸ هزار تومان عبور کرده که بالاترین سطح برای این متغیر از مهر ماه ۹۷ است. در همین حال، روند افزایشی هماهنگ قیمت ها در بورس کالا نیز ادامه دارد و نرخ شمش مس، محصولات فولادی و اکثر کالاهای پتروشیمی بالاتر پانزدیک به سقف های تاریخی در حال معامله هستند. جولان نقدینگی در بازارها در بهار شرایط تورمی مشابهی در تمامی بازارهای سرمایه گذاری ایجاد نموده است که در دو ماه اخیر مسکن نیز در این شرایط قرار گرفت. و به تبع آن نرخ کالاهای مصرفی نیز مجددا در جاده افزایش قرار گرفته اند.

شاخص کل بورس تهران در سه ماهه اول سال ۱۳۹۹





دوستی پنجره یا پنجره ی دوستی

• ع.ز.تنها



پنجره رو به حیاط و تماشای باغچه کوچک و بوته های گل رُز رنگ و وارنگ توی آن به من آرامش می داد. در عوض هر وقت که می آمدم توی سالن و از پنجره بزرگ رو به بلوار بیرون را تماشا می کردم شورو هیجان و تحرک عابرن که هر کدام بکاری مشغول بودند و اتومبیلهای پرتحرک و سروصدا باعث می شد شور و هیجانی در دم شکل بگیرد و حامل خیلی بهتر شود .

وقتی دانشجو بودم با چند نفر از همکلاسی ها و همشهریها در مشهد یک خونه‌ی نسبتا خوب و بزرگ تو بلوار سجاد مشهد روبروی مسجد سجاد که با پارک ملت فاصله چندانی نداشت اجاره کرده بودیم موقعیت آپارتمان در طبقه اول ساختمان با یک بالکن بزرگ روبروی بلوار خیلی خوب بود . در مقابل اتاق خوابها روبروی حیاط بودند . وقتی توی اتاق روبروی پنجره می ایستادم آرامش و سکوت

تماشای این دو پنجره و تفاوت آن ها آن روزها خیلی به کمک من می آمد.

مردم و اتومبیل‌های توی آن کم کم مرا متوجه می‌کرد که در دنیای بیرون هیچ اتفاقی رخ نداده و مردم دنیا بدون توجه به اتفاقی که برای من رخ داده به کار خودشان مشغولند و این ذهن ناراحت و افسرده من است که دنیا را به اندازه‌ای کوچک کرده که فکر می‌کنم دنیا به آخر رسیده و جایی برای من در آن نیست، کم کم می‌آموختم که من نیز به اتفاق رخ داده بی‌توجه شوم و به خیل مردم برای شور و هیجان زندگی بی‌بندم درست انگار که اتفاقی غم‌انگیز برای من نیافتاده است. در عوض اگر در این حالت به کنار پنجره اتاق خوابم می‌رفتم و حیاط و سکون و بی‌حرکی حاکم بر آنرا به تماشا می‌نشستم موجب افسردگی و اندوه بیشتر من می‌شد.

روزهایی که خیلی از دست خودم و یا دیگران عصبانی بودم کافی بود بروم جلوی پنجره سالن رو به بلوار بیشتر در دلم اضطراب ایجاد می‌شد و عصبانی و عصبی می‌شدم؛ در عوض رفتن جلوی پنجره آرام‌اتاقم و تماشای سکوت و آرامش حاکم بر حیاط و باغچه کم کم مرا آرام می‌کرد و تمام عصبیت و اضطراب بوجود آمده در من را از بین می‌برد و خیلی سریع به من آرامش می‌بخشید. از طرف دیگر، بعضی روزها که دلم‌گرفته بود و حوصله هیچ‌کس را نداشتم و فکر می‌کردم که دنیا با من در جنگ است و همه دست‌بدمست هم داده‌اند تا مرا نابود کنند یا برعکس همه به من بی‌توجه‌اند و خلاصه به نوعی افسرده می‌شدم، وقتی می‌رفتم و جلوی پنجره سالن رو به بلوار، تحرک و فعالیت

در واقع در تمام دوران دانشجویی این دو پنجره از بهترین دوستان من بودند هر کدام در زمانی می‌توانستند به من آرامش بدهند و من با آن‌ها احساس دوستی عمیق و گرمی می‌کردم.





از زندگی را نشان می دهند و این ما هستیم که باید ؛ اولاً در زمان مناسب به تماشای این پنجره بنشینیم که در واقع آن پنجره بتواند به ما روحیه مثبت دهد و اگر روحیه منفی می دهد در آن لحظه به آن نگاه نکنیم. ثانیاً؛ بدانیم که پنجره ها هر یک منظره‌ی خود را دارند و ما نمی توانیم مناظر آن ها را عوض کنیم فقط باید شیشه های پنجره ها را تمیز نگه داریم یعنی رابطه با دوستانمان را همیشه شفاف و روشن نگه داریم تا بتوانیم از رابطه با آن ها لذت و بهره لازم را ببریم.

بعد از پایان دوره‌ی دانشجویی نیز سعی کردم وقتی آپارتمانی برای زندگی اجاره یا خریداری می کنم ویژگی همان ساختمان و آپارتمان دوران دانشجویی بلوار سجاد را داشته باشد و همین کار را کرده ام بدین ترتیب همیشه دو دوست خوب را در کنارم داشته ام که هر کدام در زمانهایی در روحیه دادن و آرامش به من نقش اساسی دارند .

از طرف دیگر توی زندگی هم سعی کرده ام از ویژگی های متفاوت دوستانم بهره بگیرم چون معتقدم هر کدام از دوستان ما پنجره هایی هستند که هر یک مناظر متفاوتی

بازار مسکن



گزارش‌های محیط زیست نشان از آن دارد که حضور حداقلی میلیاردها نفر از مردم جهان منشأ تحولات مثبت در کره زمین و محیط زیست شده است. بر این اساس آلودگی هوا در کشورهای مختلف کاهش را نشان می‌دهد و پیش‌بینی می‌شود در سال جاری غلظت ذرات معلق افت نماید. در پنج کشور آمریکا، انگلیس، سوئد، سوئیس و ژاپن کاهش فعالیت‌های صنعتی و همچنین رفت و آمدهای درون‌شهری ناشی از قرنطینه خانگی

کره زمین نفسی تازه کرد

ها و مراکز علمی بر دورکاری ترجیح داده شود، و مردم به زندگی بیشتر در خانه تا محیط بیرون با خواست خود مردم عادت نمایند. می‌توان امیدوار بود که کیفیت زیست در شهرها تا سطح قابل قبول افزایش پیدا کند.

تحت تاثیر کرونا باعث شده غلظت ذرات آلاینده در هوای شهرهای دارای سابقه آلودگی به شکل محسوس کاهش پیدا کند. کارشناسان این اتفاق نادر را در مقیاس معجزه توصیف می‌کنند. اگر سیاست شرکت‌های کوچک و بزرگ، آموزشگاه



مسکن در ابعاد جهانی

بیش از ۸۰ درصد نسبت به ۸ سال قبل از آن افزایش پیدا کرد، شرایط فعلی در سال ۲۰۱۹ مشابه رشد ۲۰۰۶- است. میزان رشد قیمت مسکن در فاصله ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۹ به مراتب بیشتر از رشد سایر متغیرهای اقتصادی در آمریکا بوده و از این بابت، حباب قیمتی در این بازار شکل گرفته است. آمار بالای قربانیان ویروس کرونا چشم‌انداز مخوفی را برای آینده بازارهای مالی در دنیا رقم زده است، از بین رفتن بیش از ۷۰۰ هزار شغل، تقاضای بیمه بیکاری ۱۰ میلیون نفر، و پیش بینی بیکاری ۴۷ میلیون نفر در آینده، پیش بینی ۳۲ درصدی نرخ بیکاری، پیش‌بینی کاهش ۳/۳ درصدی نرخ رشد اقتصادی همه و همه مخاطراتی است که این کشور را احاطه کرده است.

مسکن در بیشتر کشورهای با اقتصاد باثبات که هیچگاه تجربه مواجهه با حباب قیمتی را ندارند، به شدت مستعد واکنش بحرانی به هر نوع شوک بیرونی است، به طوری که اکنون اوضاع سخت اقتصادی مالکان آمریکایی وام‌گیرنده و همچنین مستاجرهای ناتوان از پرداخت اجاره بها تحت تاثیر رکود کرونایی، این بازار را به آستانه ترکیدن حباب قیمت کشانده است. تجربه تاریخی در این کشور نشان می‌دهد که در سال‌های ۲۰۰۷ و ۲۰۰۸ بیش از ۵ میلیون خانه و آپارتمان در بازار مسکن آمریکا به دلیل بحران «وام‌های مسکن و کاهش قیمت ناشی از ترکیدن حباب قیمتی» به حراج رفت و رکود اقتصادی بزرگ به وجود آمد. قیمت مسکن در آمریکا در اواخر سال ۲۰۰۶

در آلمان نیز همزمان با اوج‌گیری شیوع کرونا و تبعات اقتصادی آن این کشور در طرحی تعویق در پرداخت اجاره بها را در دستور کار قرار داد. این خبر در رسانه های ایران به عنوان بخشودگی پرداخت عنوان شد که تبعاتی نیز برای دولت داشت، اما آن چه که اکنون در بازار اجاره کشور آلمان در حال اجراست، سه کشور آلمان، آمریکا و استرالیا یک طرح کاملاً مشابه برای محافظت اقتصادی از مستاجران در دوره کرونا در حال نموده اند. در این طرح تنفس شش تا هفت ماهه اجاره‌بها در بازار اجاره برای مستاجران لحاظ شده است.

بررسی تیراژ آپارتمان های ساخته شده در شهر تهران در سال ۱۳۹۸ حاکی از آن است که در این بخش رکود نسبی رقم خورده است، در ۱۲ ماه سال ۹۸، مجموعاً ۶۶ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی در شهر تهران ساخته شدند که نسبت به سال ۹۷ معادل ۱۳/۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد، که در مقایسه با دو سال قبل پایین‌ترین سطح ساخت و ساز است، در سال‌های ۹۶ و ۹۷ به ترتیب ۷۰ هزار و ۷۸۰ واحد و ۷۶ هزار و ۵۶۰ واحد مسکونی در پایتخت ساخته شد. در سال ۹۴ معادل ۶۵ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی ساخته شده بود. افزایش شدید سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در شهر تهران مهم‌ترین عامل رشد ساخت ساز از سال ۱۳۹۱ به بعد بود. میانگین قیمت مسکن در سال ۹۱ و ۹۲ به ترتیب معادل ۵۰ و ۶۹ درصد رشد کرد.

عرضه مسکن در کف دو ساله



وام مسکن

تسهیلات ساخت مسکن در سال ۹۹ با تنوع در پرداخت از منظر «سقف و نوع وام، نوع سازنده و نوع شهر» به روز شد. اما فارغ از این طبقه‌بندی که به نوعی ظاهری است، باطن این وام‌ها نشان می‌دهد طول زمانی معین برای «رسوب حساب» و خریداری اوراق دو مانع اصلی سازنده‌ها در مسیر دریافت تسهیلات است.

نوع اول وام ساخت که در شبکه بانکی تعریف شده، وام از محل خرید اوراق است. اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن که در حال حاضر به‌طور میانگین هر فقره از آن‌ها حدود ۴۵ هزار تومان قیمت دارد که امتیاز ۵۰۰ هزار تومان وام را عاید خریدار اوراق اعم از سازنده یا خریدار مسکن می‌کند. و نوع دوم وام ساخت قابل پرداخت در سال جاری به «وام بدون سپرده» شهرت دارد. این گروه از وام‌ها نیازمند رسوب سپرده نزد بانک بوده و هم به خرید اوراق نیاز دارد. در واقع وام‌های بدون سپرده به شکل مشروط پرداخت می‌شود. شرط اول این است که باید سازنده نزد بانک رسوب حداقل یک‌ساله به میزان مشخص داشته باشد و شرط دوم نیز این است که معادل بخشی از سقف این تسهیلات باید اوراق خریداری شود. یک تفاوت مهم این نوع وام با وام‌های گروه اول نیز در نرخ سود آن است که معادل ۱۸ درصد بوده و نیم درصد از وام اوراق بیشتر است.

گروه سوم وام‌های ساخت که اکنون در شبکه بانکی قابل پرداخت است، مختص «بافت‌های فرسوده شهری» تعریف شده است. و چهارمین نوع وام ساخت قابل پرداخت در سال ۹۹ مختص تعاونی‌های مسکن تعریف شده است. سود این وام‌ها نیز ۱۸ درصد تعریف شده و شرایط دوگانه پرداخت نوع دوم وام (تسهیلات بدون سپرده) شامل خرید اوراق و رسوب سپرده باید در این گروه نیز رعایت شود، در سال ۹۹ سبد تسهیلات خرید مسکن شامل وام اوراق و خانه اولی‌ها بدون تغییر نسبت به سال گذشته اعمال خواهد شد، چراکه آخرین نوبت تغییرات این تسهیلات در دی ماه سال گذشته پیاده شد. به این ترتیب در حال حاضر سقف تسهیلات انفرادی خانه‌اولی‌ها با نرخ سود ۸ درصد (در بافت‌های فرسوده ۶ درصد) که در ازای رسوب حداقل یک‌ساله سپرده پرداخت می‌شود، در تهران ۸۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۶۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان است.

سقف این وام برای سازندگان حرفه‌ای در تهران ۲۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ و مراکز استان‌ها ۲۲۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۱۸۰ میلیون تومان است. این سقف برای سازنده‌های گروه دوم یعنی حرفه‌ای‌هایی که از فناوری‌های جدید ساخت بی‌بهره هستند، در تهران ۲۰۰ میلیون تومان در شهرهای بزرگ و مراکز استان‌ها ۱۷۰ میلیون تومان و در سایر نقاط شهری ۱۴۰ میلیون تومان است. سازنده‌های غیرحرفه‌ای نیز در تهران تا سقف ۷۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ تا سقف ۶۰ میلیون و در سایر شهرها تا سقف ۵۰ میلیون تومان می‌توانند از این نوع وام‌ها استفاده کنند. متقاضی برای دریافت این وام باید تا سقف ۲۰ درصد از کل وام را اوراق بخرد و معادل ۱۵ درصد از باقی‌مانده وام قابل پرداخت نیز رسوب یک‌ساله سپرده نزد بانک عامل پرداخت‌کننده تسهیلات داشته باشد.

حذف طرح ترافیک

یک تصمیم مشترک در سراسر جهان، کاهش حمل و نقل عمومی و کاهش محدودیت های تردد خودروهای شخصی در مسیرهای پرتراфик شهرهای مشکوک به ابتلا در جهان برای بن‌بست‌شکنی از عبور و مرور امن و کم‌استرس در عصر «کرونا» به استفاده از الگوی مشترک روآورده‌اند. اما اکنون با ماندگاری این ویروس در جهان و پیش‌بینی‌ها درباره «زندگی با کرونا تا زمان نامعلوم»، مدیریت تردهای شهری در اروپا دستخوش تغییر شده است.



کلان‌شهرهایی که سابقه تردهای «سبز» در معابر آن‌ها وجود دارد، در حال حاضر از تهدید «کرونا» به نفع جابه‌جایی‌های غیرخودرویی فرصت‌سازی کرده‌اند. در پاریس و لندن، طرح ترافیک مخصوص کرونا به شکل «کاهش خطوط حرکت خودروی شخصی و اختصاص معبر بیشتر برای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری» استارت خورده است. کارشناسان سلامت اجتماعی و مدیران این شهرها بر این باورند که به کارگیری خودروهای شخصی در این زمان به شکل محصولی می‌تواند جلوی آسیب‌های ناشی از این ویروس را بگیرد، اما دقت و پاکیزگی فراوانی که در حال حاضر جوامع با آن آشنا هستند خود زنگ خطری است که می‌تواند به شکل غیر مستقیم آمادگی سیستم دفاعی بدن را بسیار کاهش دهد.

در انتهای اولین هفته خرداد عوارض تردد در پایتخت با تخفیف ۵۰ درصدی ارایه شد، محمد تقی‌زاده، معاون عمرانی استاندار تهران از اجرای طرح ترافیک از سه‌شنبه ششم خرداد با مختصات جدیدی که متناسب با شرایط شیوع کرونا تعریف و در شورای ترافیک تهران تصویب شده است، خبر داد. بر این اساس زمان اجرای طرح ترافیک در حلقه اول و دوم که پیش از این ۶:۳۰ تا ۱۹ بود، به ۱۶ تغییر یافت. در پایان هفته دوم نیز فعالیت‌ها در تهران به «وضعیت عادی» بازگشت و ازدحام خودرویی در شهر ۱/۶ برابر شد بازگشت فعالیت‌های اداری، تجاری، ورزشی و تفریحی در تهران سفرهای درون‌شهری را ۳۰ درصد افزایش داد.

این موضوع از شهریور سال گذشته به طور جدی در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت، به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، براساس ماده ۱۶۹ مالیات‌های مستقیم، باید از خانه‌های خالی مالیات اخذ شود. الزامات این کار سامانه املاک و مستغلات است که این موضوع در بهمن ماه کامل و از آن نیز رونمایی شد.

از خانه های خالی مالیات اخذ می شود؟

به عبارتی دیگر در ازای هر ۱۰۰ واحد مسکونی در حال استفاده در کشور، ۱۱ آپارتمان «بلااستفاده» است. هرچند نرخ کشوری ۱۱/۳ درصدی خانه‌های خالی مربوط به سرشماری سال ۹۵ است، اما در همان زمان، نرخ خانه‌های بدون استفاده در برخی استان‌های دارای کلان‌شهر، بیش از ۱۵ درصد گزارش شد. در آن سرشماری تعداد کل خانه‌های در حال استفاده ۲۲ میلیون و ۸۲۵ هزار واحد اعلام شده است، مطابق با قانون دریافت مالیات از خانه‌های خالی این نرخ هم‌اکنون برای ایران معادل یک ماه اجاره‌بهای ماهانه هر واحد مسکونی خالی از سکنه در نظر گرفته شده است که نرخ بازدارنده به نظر نمی‌رسد. تحقیقات انجام شده نشان می‌دهد این نرخ در فرانسه به میزان دو ماه اجاره‌بهای ماهانه، در آمریکا معادل ۵ درصد ارزش ملک و در انگلیس برابر با ۵۰ درصد عوارض شهری است.

این سامانه نیازمند هماهنگی‌های لازم در خصوص بارگزاری اطلاعات از سازمان‌های مختلف است. پیش‌بینی می‌شود که در سال جاری سازمان امور مالیاتی امکان اخذ مالیات از خانه‌های خالی را با اولویت شهرهای بزرگ فراهم نماید. آیا این بار خانه‌های خالی در تور مالیات قرار می‌گیرند؟ به یقین یکی از طرح‌های کلیدی متولی مسکن برای پایان دادن به سفته‌بازی‌های ملکی و عرضه آپارتمان به بازار فروش، تعیین تکلیف مالیات بر خانه‌های خالی است. در حال حاضر دو قانون بلااستفاده وجود دارد، و همانطور که بیان شد مهم‌ترین دلیل آن فراهم نبودن شرایط شناسایی در سامانه‌های تحت کنترل دولت است، براساس یک آمار قدیمی مربوط به آخرین نتایج سرشماری نفوس و مسکن در سال ۹۵، حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور وجود دارد که حدود نیم میلیون از این واحدها در شهر تهران شناسایی شده‌اند.

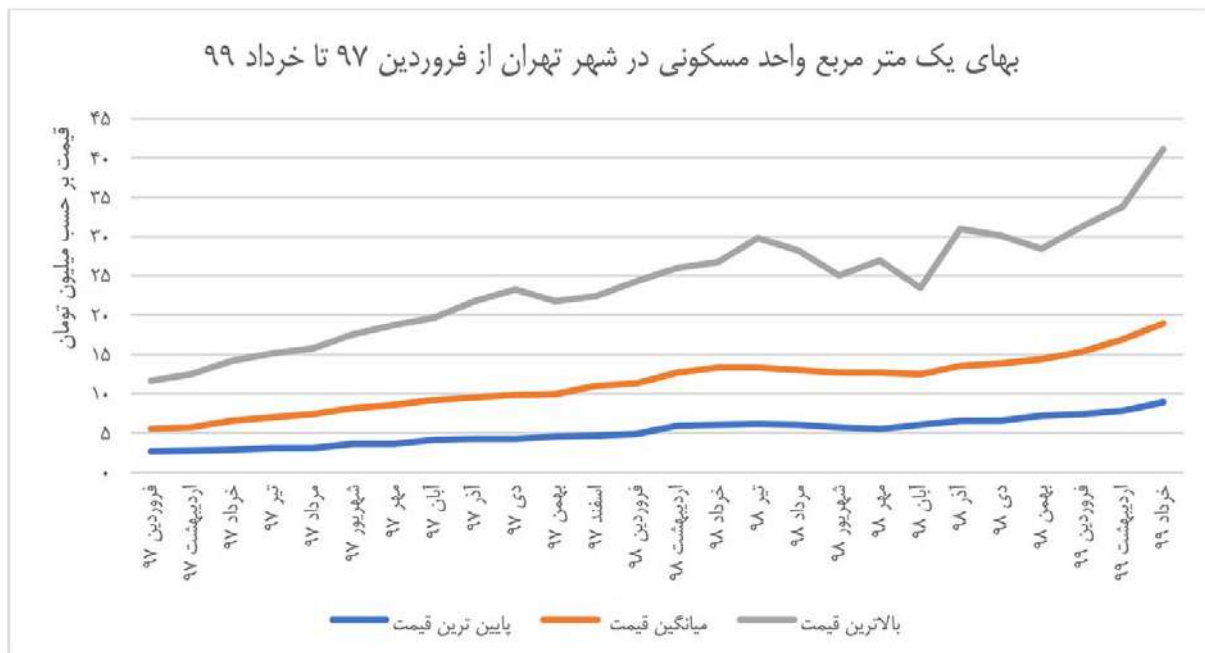


گزارش تحولات مسکن که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است ماهیانه توسط بانک مرکزی انتشار می‌یابد، در این گزارشات تحولات ماهیانه مسکن مناطق ۲۲ گانه شهر تهران مورد بررسی و آمایش قرار می‌گیرد. در این بخش گزارش بهارانه تحولات مسکن ارایه می‌گردد.

در بهار سال ۹۹ تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی تهران به ترتیب ۱/۲، ۱۱/۳ و ۱۰/۸ هزار واحد مسکونی بود، در فروردین ماه تعداد معاملات مسکن در سطح بسیار نازلی قرار داشت به شکلی که در مقایسه با ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸۷/۸ و ۶۳/۷ درصد کاهش را نشان داد این حجم معاملات در ماه فروردین یکی از نازل‌ترین معاملات مسکن در سالیان گذشته بود در اردیبهشت و خرداد ماه نیز این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶/۷ و ۸۰/۱ درصد افزایش را نشان می‌دهد. متوسط قیمت خرید و فروش در بهار نیز برای هر متر مربع ۱۷۴/۹ میلیون ریال رقم خورد، در این فصل قیمت میانگین هر متر مربع واحد مسکونی به ترتیب ماه ۱۵۳، ۱۶۹/۷ و ۱۸۹/۵ میلیون ریال ثبت شد که این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۵/۷، ۳۳/۹، و ۴۲/۵ درصد افزایش را نشان داد.

گزارش تحولات مسکن در بهار ۹۹

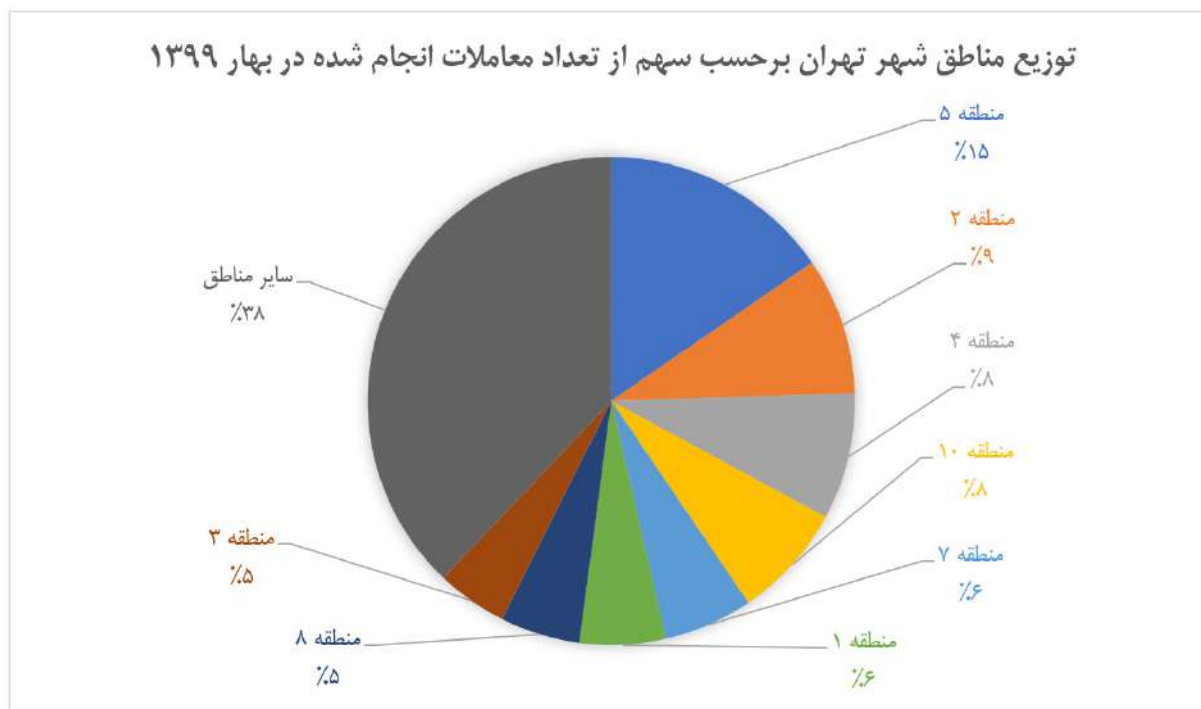
بازار مسکن سال ۹۸ را با صعود قابل توجه قیمت و سقوط دوباره حجم معاملات خرید ملک به اتمام رساند نوسانات قیمت مخصوصاً در قیمت های بالادستی بسیار پرنوسان دنبال شد، در اسفند ماه متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در پایتخت با ۹ درصد افزایش نسبت به ماه قبل توانست تورم ماهانه کم‌سابقه ای را به نمایش بگذارد، البته در این ماه کاهش ۲۴ درصدی حجم معاملات خرید آپارتمان نیز به ثبت رسید.



بررسی توزیع تعداد واحد های مسکونی معامله شده به تفکیک عمر بنا در سه ماهه اول سال ۹۹ حاکی از آن است که در فروردین ماه از مجموع ۱۲۴۳ واحد مسکونی معامله شده، واحد های تا ۵ سال ساخت با سهم ۴۱/۵ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است در اردیبهشت و خرداد ماه نیز از به ترتیب از مجموع ۱۱۳۱۰ و ۱۰۷۷۸ واحد مسکونی معامله شده، واحد های تا ۵ سال ساخت به ترتیب با سهم ۳۸/۸ و ۳۸/۹ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند. بدین ترتیب این واحد ها در مقایسه با ماه مشابه سال قبل به ترتیب ماه ۱/۵، ۲/۲ و ۰/۸ درصد کاهش را نشان داده اند.

جدول توزیع تعداد آپارتمانهای مسکونی معامله شده در شهر تهران بر حسب عمر بنا

خرداد			اردیبهشت			فروردین			عمر بنا (سال)
۹۹	۹۸	۹۷	۹۹	۹۸	۹۷	۹۹	۹۸	۹۷	
۴۱۹۴	۲۳۷۸	۶۵۰۸	۴۳۹۱	۴۹۷۵	۸۳۹۲	۵۱۶	۱۳۶۹	۲۱۴۶	تا ۵ سال
۲۰۳۴	۱۱۰۳	۲۴۲۱	۲۰۷۰	۲۱۹۵	۳۱۴۷	۲۲۹	۶۱۳	۸۴۳	۶ تا ۱۰ سال
۱۳۶۵	۸۰۴	۲۱۹۴	۱۴۱۴	۱۵۳۱	۲۸۱۴	۱۳۶	۴۴۵	۷۲۶	۱۱ تا ۱۵ سال
۱۸۲۳	۱۰۲۱	۲۱۷۶	۲۰۱۴	۲۰۸۵	۲۷۹۱	۱۹۳	۵۹۷	۸۰۳	۱۶ تا ۲۰ سال
۱۳۵۲	۶۸۰	۱۵۸۷	۱۴۲۱	۱۳۴۲	۱۹۶۳	۱۶۹	۳۹۹	۵۲۸	بیش از ۲۰ سال
۱۰۷۷۸	۵۹۸۶	۱۴۸۸۶	۱۱۳۱۰	۱۲۱۲۸	۱۹۱۰۷	۱۲۴۳	۳۴۲۳	۵۰۴۶	جمع کل



در این فصل متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۱۷۴/۹ میلیون ریال بود، میانگین قیمت یک متر مربع در فروردین ماه ۱۵۳ میلیون ریال، در اردیبهشت ماه ۱۶۹/۷ میلیون ریال و در خرداد ماه قیمت به ۱۸۹/۵ میلیون ریال رسید، که این قیمت ها نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲/۱، ۱۱ و ۱۱/۶ درصد افزایش را نشان می دهد.

توزیع تعداد معاملات انجام شده بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در بهار حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران منطقه ۵ بیشترین تعداد قراردادها را به خود اختصاص داده است، بر این اساس این منطقه در سه ماهه اول سال ۹۹ به ترتیب با ۱۵/۲، ۱۵/۵ و ۱۵/۵ بیشترین حجم معاملات را به خود اختصاص داد، و پس از منطقه ۵ مناطق ۲ و ۴ به در ماه فروردین به ترتیب ۸/۵ و ۸/۲ درصد، در اردیبهشت ماه ۹/۶ و ۸/۳ درصد و در خرداد ماه ۹/۱ و ۸/۸ درصد را ثبت نمودند.

۱۳۹۹			۱۳۹۸				
خرداد	اردیبهشت	فروردین	اسفند	خرداد	اردیبهشت		فروردین
۱۰۷۷۸	۱۱۳۱۰	۱۲۴۳	۱۰۲۱۴	۵۹۸۶	۱۲۱۲۸	۳۴۳۲	تعداد معاملات (واحد مسکونی)
۱۸۹۴۸۱	۱۶۹۷۲۷	۱۵۲۹۵۹	۱۵۶۲۸۵	۱۳۲۹۹۷	۱۲۶۷۲۵	۱۱۲۶۹۱	متوسط قیمت هر متر مربع (هزار ریال)

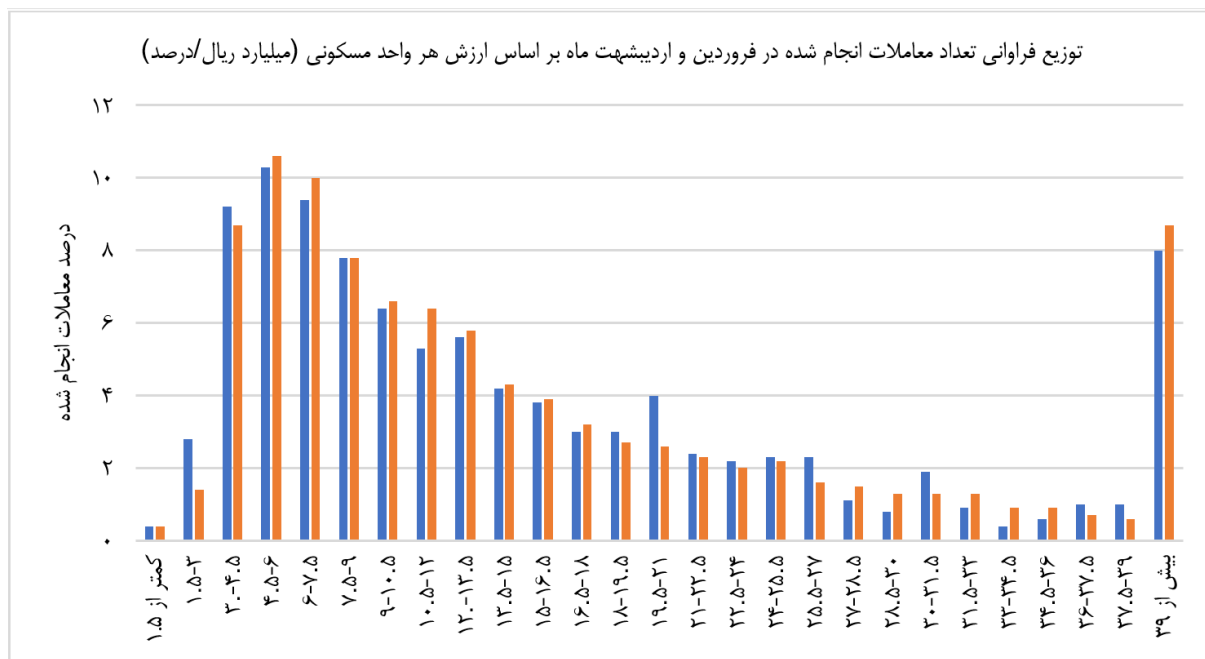
در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده در سه ماه اول سال ۹۹ به ترتیب ۳۱۳/۲، ۳۳۹ و ۴۱۲ میلیون ریال بود که متعلق بود به منطقه ۱ تهران، کم ترین قیمت یک متر مربع مسکونی معامله شده در سه ماهه اول سال نیز به ترتیب ۷۴/۱، ۷۸/۵ و ۸۸/۹ میلیون ریال بود که متعلق به منطقه ۱۸ تهران بود. تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران در بهار ۹۹ به حدود ۲۳ هزار ۳۰۰ واحد مسکونی رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۸/۳ درصد افزایش را نشان می دهد، در این مدت متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۷۰/۷ میلیون ریال بود که نسبت به دوره مشابه سال قبل افزایش ۳۷/۵ درصدی را نشان می دهد.

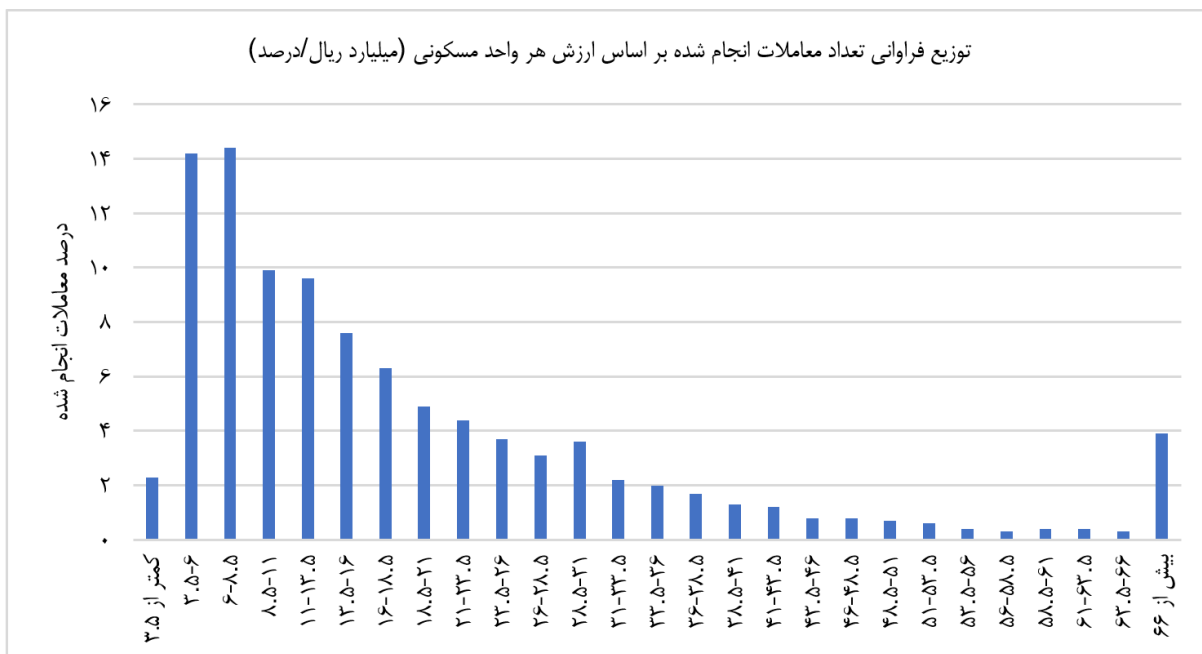
جدول عملکرد معاملات انجام شده در شهر تهران در سه ماهه نخست سال های ۹۷ تا ۹۹

درصد تغییر		سه ماهه			
۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	
۸/۳	-۴۴/۸	۲۳۳۳۱	۲۱۵۳۷	۳۹۰۳۹	تعداد معاملات (واحد مسکونی)
۳۷/۵	۱۰۶/۷	۱۷۰۷۲۲	۱۲۴۱۳۸	۶۰۰۵۸	متوسط قیمت هر متر مربع (هزار ریال)

قرار داشتند. در این ماه توزیع حجم معاملات به گونه ای بود که ۵۶/۹ درصد از واحد های مسکونی با قیمتی پایین تر از متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی شهر تهران ۱۶۹/۷ میلیون ریال معامله شد. همچنین در خرداد ماه نیز واحد های مسکونی در دامنه قیمتی ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون ریال با سهم ۱۰/۴ درصدی و واحد های در دامنه ۱۲۰ تا ۱۴۰ میلیون ریال با سهم ۱۰/۱ درصدی در رتبه اول و دوم قرار داشتند. در این ماه توزیع حجم معاملات به گونه ای بود که ۵۵/۷ درصد از واحد های مسکونی با قیمتی پایین تر از متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی شهر تهران ۱۶۹/۷ میلیون ریال معامله شد.

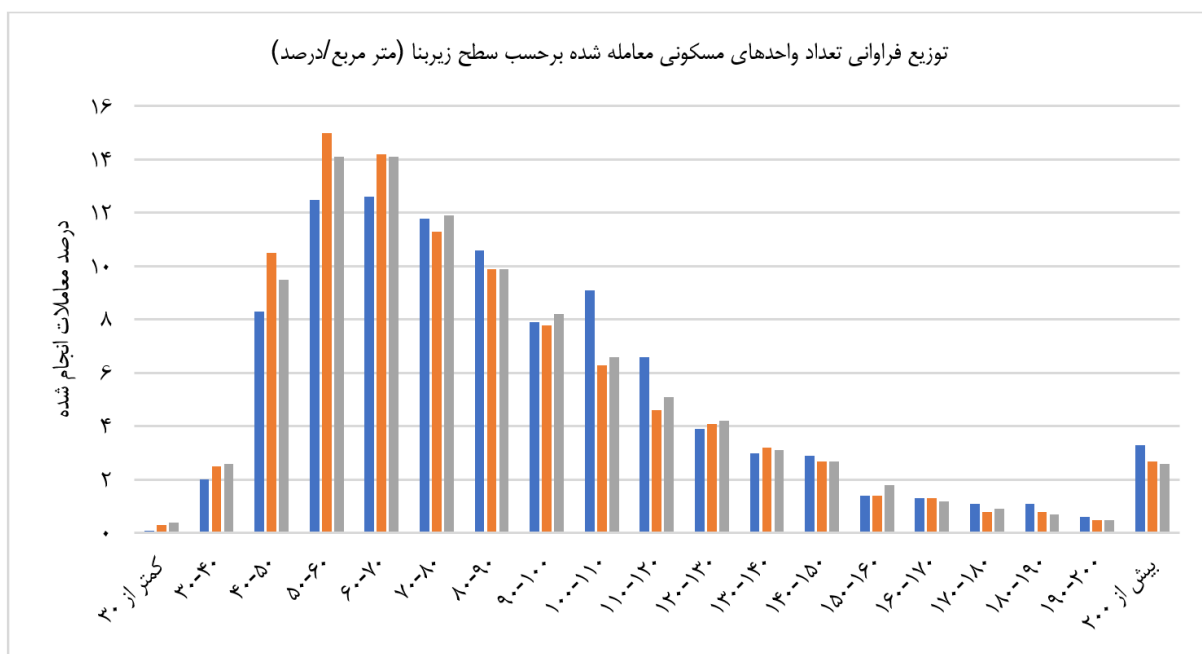
توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب قیمت یک متر مربع بنا در فروردین نشان از آن دارد که واحد های مسکونی در دایره قیمتی ۹۰ تا ۱۰۵ میلیون ریال به ازای هر متر مربع بنا با ۹/۷ درصد بیشترین تعداد معاملات را در سطح شهر تهران به خود اختصاص داده اند و بعد از آن، دامنه قیمتی ۷۵ تا ۹۰ میلیون ریال با ۸/۳ درصد در رتبه بندی قرار گرفت، همچنین ۵۳/۸ درصد از واحد های فروخته شده زیر دامنه قیمتی یعنی ۱۵۳ میلیون ریال به فروش رسید. در اردیبهشت ماه واحد های مسکونی در دامنه قیمتی ۱۲۰ تا ۱۳۵ میلیون ریال با سهم ۸/۸ درصدی و واحد های در دامنه ۹۰ تا ۱۰۵ میلیون ریال با سهم ۸/۶ درصدی در رتبه اول و دوم





۶۰ متر، ۶۰ تا ۷۰ متر و ۷۰ تا ۸۰ متر به ترتیب با ۱۵، ۱۴/۲ و ۱۱/۳ درصد و در مجموع واحد های ۸۰ متری با ۵۳/۸ درصد بیشترین معاملات را به خود اختصاص داده اند. همچنین در خرداد ماه واحد های با زیر بنای ۵۰ تا ۶۰ متر، ۶۰ تا ۷۰ متر و ۷۰ تا ۸۰ متر به ترتیب با ۱۴/۱، ۱۱/۹ و ۹/۹ درصد بیشترین حجم و در مجموع واحد های ۸۰ متری با ۵۲/۶ درصد بیشترین معاملات را به خود اختصاص داده اند.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب سطح زیربنای هر واحد مسکونی در فروردین ماه سال ۱۳۹۹ نشان می دهد بیشترین سهم از معاملات انجام شده به واحد های مسکونی با زیر بنای ۶۰ تا ۷۰ متر، ۷۰ تا ۸۰ متر و ۸۰ تا ۹۰ متر به ترتیب با ۱۲/۶، ۱۲/۵ و ۱۴/۸ درصد رسید و در مجموع واحد های ۹۰ متری نیز با ۵۷/۹ درصد بیشترین معاملات را به خود اختصاص داده اند. در اردیبهشت ماه واحد های مسکونی با زیر بنای ۵۰ تا





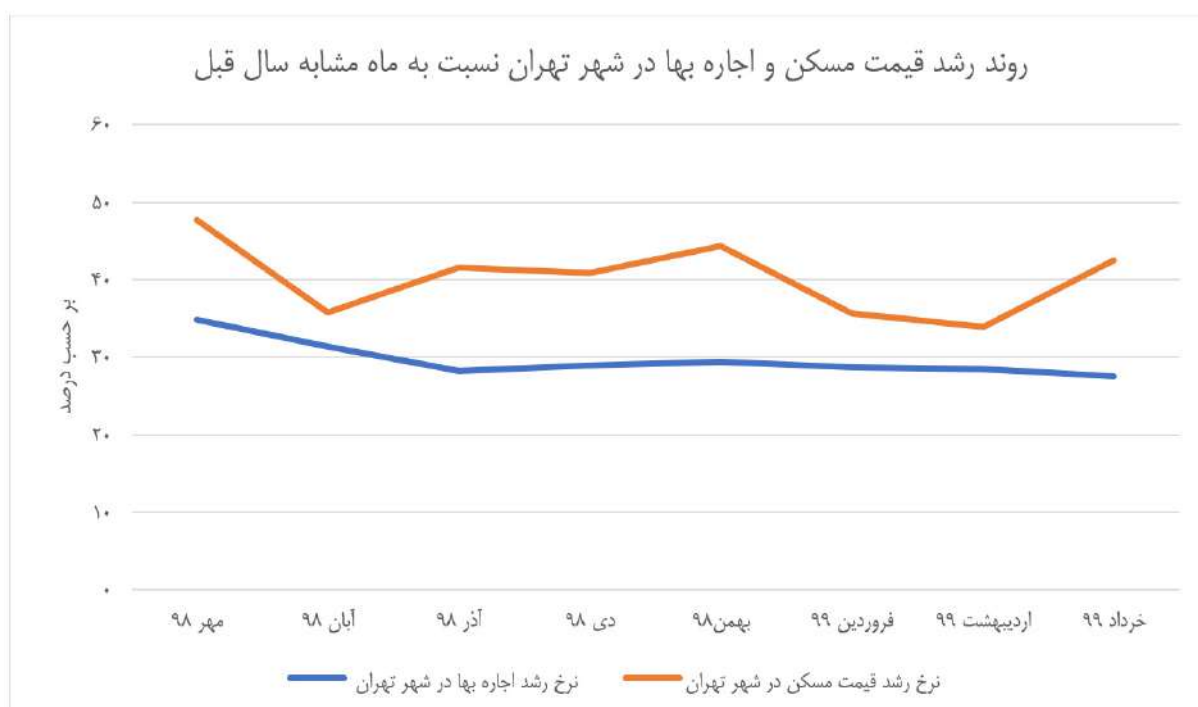
بازار اجاره

بازار اجاره سریعتر از بازار خرید از دام کرونا رها شده، آمارهای بانک مرکزی نشان از آن دارد که بازار اجاره با سرعت بیشتری به سمت عادی شدن حرکت کرده است، به نظر می‌رسد که نیاز طبیعی مستاجران نمی‌تواند بدون پاسخ باقی بماند، بررسی موتورهای جست و جوی معتبر ملکی نشان داد از شانزدهم فروردین با وجود تعطیلی بنگاه‌های ملکی، بر تعداد فایل‌های اجاری ثبت و آگهی شده در بستر فضای مجازی افزوده شده و این افزایش به مراتب بیشتر از رشد تعداد فایل‌های فروش در بازه مشابه است.

بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در فروردین ماه ۹۹ نشان دهنده رشد به ترتیب معادل ۲۸/۷ و ۳۱ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد، این رقم در اردیبهشت ماه ۲۸/۵ و ۳۱/۳ درصد را نشان داد و در نهایت در خرداد ماه ارقام ۲۷/۶ و ۳۰/۷ درصد را ثبت نمود

منابع:

بانک مرکزی ایران
مرکز آمار ایران
دنیای اقتصاد



پیک دوم کرونا و تبعات آن

کرونا پس از عبور پیک اول خود، از اواسط اردیبهشت بود که سیل نزولی خود را آغاز کرده بود و همین امر بود که باعث کاهش محدودیت‌ها و بازگشت مردم به جامعه شد. اما بازگشتی بدون رعایت فاصله گذاری اجتماعی و مملو از مسافرت‌های بین شهری. مسافرت‌هایی که اکثراً به شمال کشور ختم می شدند.

• امید مهربی

حالا چند هفته ای می شود که پیک دوم شیوع ویروس، همانطور که کارشناسان از قبل حدس زده بودند، آغاز شده است. پیک دومی که شباهت زیادی به وضعیت کشور در پیک اول دارد. به عنوان مثال: استان مازندران که در اسفندماه جزء اولین استان‌های کشور بود که در آن وضعیت اضطراری اعلام شد؛ حالا مجدداً وضعیت این استان وخیم گزارش شده است. همچنین پنج شهر این استان دارای وضعیت قرمز می باشند و ظرفیت بیمارستان‌هایش کاملاً پر شده است. در این میان شایعات متعددی پیرامون ویروس منتشر شده است: این که ویروس ضعیف تر شده. علائم آن خفیف تر شده و یا ماندگاری اش روی سطوح کاهش یافته.



اما پزشکان کشور اعلام کرده اند که تغییری در علایم و آسیب‌های ویروس از چندماه پیش تا الآن دیده نشده و همچون قبل به شکل اولیه خود در حال انتشار است. همچنین این موضوع که هر فرد تنها یکبار به ویروس مبتلا می شود هم رد شده است و پزشکان در این باره نیز گفته اند که همچین ادعایی صحت ندارد و یک فرد ممکن است بارها به ویروس مبتلا شود؛ هر بار با علایم مختلف و بلکه خطرناک تر.

اما با همه ی این صحبت‌ها و این که طبق آمار، شدت مرگ و میر این پیک، از پیک اول هم بیشتر است؛ برخی از کارشناسان اعتقاد دارند که تجربه ی بدست آمده طی این چندماه به جلوگیری از رشد نمودار شیوع و کاهش آن در مدت زمانی به مراتب کمتر از قبل کمک زیادی خواهد کرد، اگر سخت‌گیری چاشنی محدودیت‌ها شود.

پزشکان همچنان مانند قبل بر رعایت نکات بهداشتی از قبیل شست و شوی مداوم دست‌ها، استفاده از غذاهای مطمئن (ترجیحاً خانگی)، عدم تماس با افراد جامعه و زدن ماسک در اماکن عمومی تأکید دارند. همچنین با توجه به تعداد محدود کیت‌های آزمایشی، اصرار مردم برای انجام تست کرونا را بیهوده خوانده‌اند و از مردم خواسته‌اند فقط در شرایط اضطراری اقدام به انجام دادن این تست دهند. همچنین، با توجه به این که برای کرونا درمانی وجود ندارد، مردم تنها در شرایط حاد تنفسی به مراکز درمانی مراجعه کنند.

توصیه پزشکان

دوراهی آفلاین یا آنلاین بودن

بشری که هرچه پیش می‌رفت در تلاش بود که زندگی آفلاین را هم در کنار زندگی آنلاین خود جلو ببرد و جنبه‌های دیگر زندگی خود را از دست ندهد؛ با شیوع کرونا مجبور شد بسیاری از روابط، کارها و حتی تفریحات خود را از طریق فضای آنلاین پیش ببرد.

اما سوال اینجاست که بشر بعد از کرونا چگونه رفتار خواهد کرد؟ در این زمینه دو دیدگاه وجود دارد. دیدگاه اول می‌گوید، مردمی که راحتی‌های زندگی آنلاین را بیشتر از هر وقتی لمس کرده‌اند، مردمی که خانه‌شان تبدیل به محل کارشان شده و دیگر لازم نیست برای رسیدن به محل کارشان، ساعت‌های طولانی در ترافیک بمانند، در شلوغی‌های مترو اذیت شوند و زمان زیادی از شبانه‌رویشان در مسیر رفت و آمد تلف کنند. این مردم شاید دیگر دلشان نخواهد به زندگی قبلی خود برگردند و ترجیح می‌دهند کارهایشان را به همین منوال پیش ببرند.



اما دیدگاه دوم می‌گوید که یکسری از افراد به معنای واقع کلمه از شرایط موجود «خسته» اند. این افراد هر سبک زندگی‌ای را به وضعیت کنونی‌شان ترجیح می‌دهند. زیرا برای آن‌ها آنلاین بودن مساوی شده است با بیماری و این موضوع شاید تا مدت‌ها تصمیم‌گیری و سبک زندگی این افراد تأثیر بگذارد. جمعیتی که درست برعکس گروه اول، دلشان برای همه‌ی چیزهای قبل از کرونا تنگ شده است؛ برای ترافیک، شلوغی مترو، خیابان‌ها. آن‌ها حتی از ایمیل زدن هم خسته‌اند و ترجیح‌شان این است که نامه بنویسند، پست کنند و یا نامه دریافت کنند. این موضوع هم خود یکی از دلایلی است که می‌گویند «انسان امروزی هیچگاه به دوران قبل از کرونا بازمی‌گردد».

سوگواری در کرونا

سوگواری در فرهنگ ایرانی، هب یکی از مهم ترین و جدایی ناپذیرترین آیین ها شناخته میشود. به طوری که برگزاری آن طی گذر زمان تغییر زیادی نکرده و اهمیت آن چه در نسل های قدیم و چه در نسل جدید تفاوت چندانی ندارد و به یک اندازه مهم است. اما کرونا سوگواری را هم مثل خیلی از مسائل مهم تغییر داد. تصاویری که از قبرستان ها در دروان کرونا پخش می شود هیچ



شباهتی به مراسم های گذشته نداشت. نه خبری از جمعیت زیاد بود و نه خبری از آیین تدفین و تلقین. صاحبان عزا که تعدادشان کمتر از انگشتان دو دست است، از فاصله ای دور مراسم خاکسپاری عزیزشان را تماشا می کنند و به خانه شان بازمی گردند و تمام. نه مراسم سوم و هفتمی. و نه آغوش و دلداری اقوامی.

اما سوگواری در علم روانشناسی یکی از عامل های تسلا بخش و کنترل هیجانات و اختلال های ایجاد شده برای عزاداران است. و وقتی این مراسم ها انجام نمی شوند، خشم درونی، افسردگی و خود مقصر دانستن به سراغ این افراد آمده و روند فراموشی و آرامش را طولانی می کند. روانشناسان می گویند حالا که بستر همدردی از نزدیک فراهم نیست، بستگان و نزدیکان افراد داغدار، وظیفه ی مهمی در حفظ روحیه فرد عزادار دارند. مثلا تماس تلفنی تصویری، برگزاری مراسم ختم قرآن به طور آنلاین و هر راهی که از طریق بتوانند حس همدردی و همراهی را منتقل کنند.



اما هیچ کدام ازین کارها جای مراسم سوگواری سنتی را نمیگیرد و پیش بینی میشود که در دوران به اصطلاح «پسا کرونا»، این مراسم های به جا مانده قوی تر از هر زمانی برگزار شوند حتی اگر مدت طولانی از فقدان افراد گذشته باشد.

اگر بخاطر بیاورید، اواخر بهمن ماه که شیوع ویروس کرونا در کشور شدت گرفته بود، گمانه ها حاکی از آن بودند که ما حداقل تا اردیبهشت ماه درگیر این بیماری خواهیم بود. آن زمان که تازه با کرونا آشنا شده بودیم و هنوز با پوشیدن ماسک، همراه داشتن ژل و ضد عفونی کردن دائمی محیط کار و وسایل شخصی عادت نداشتیم، تصور این که باید سه ماه با این ویروس سر کنیم، برایمان شبیه یک کابوس بود.

عادت می کنیم

اما اگر همین امروز بگویند که کرونا تا دو سال دیگر هم ادامه خواهد داشت. واکنش مردم چه خواهد بود؟ شاید در ابتدا، درست مثل اوایل سال ۲۰۲۰، دست به اعتراض بزنند. تصمیم بگیرند که از رعایت کردن فاصله اجتماعی دست بکشند و از شرایط پیش آمده اظهار خستگی کنند؛ اما یکماه بعد همین مردم را می بینیم که مصمم تر از هر وقتی، نکات بهداشتی را رعایت می کنند و خود را برای تحمل این سبک از زندگی برای مدت دو سال آماده کرده اند. اینجاست که می گویند «انسان موجودی است که به همه چیز عادت می کند»

اگر بخاطر بیاورید، همان زمان ها وقتی مراکز علمی و تحقیقاتی میگفتند که تولید واکسن حداقل تا شهریور ماه طول میکشد؛ ما هربار ته دلمان خالی میشد. این مدت طولانی در خطر بودن، باورش کمی سخت بود. دائما خبرهای این چینی را پیش خودمان تکذیب می کردیم، اما حالا که در پایان ماه سوم سال هستیم و شیوع ویروس با شدتی بیشتر از قبل در حال پیشروی است؛ با خودمان می گوئیم، کاش واقعا تا همین پایان خرداد می گفتند درگیر بودیم. و حالا که آزمایش چندین واکسن به طور رسمی تأیید شده است آرزویمان این است که تا شهریور ماه به تولید انبوه برسد بلکه بتوانیم بعد از چندین ماه، به زندگی عادی مان برگردیم.

طبق گزارش اعلام شده از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شیوع ویروس کرونا در زمینه اشتغال تأثیر بسزایی داشته است. کاهش بازار تقاضا موجب تعطیلی و توقف بسیاری از فعالیت های اقتصادی شده و در پی آن تعدیل نیرو و یا کاهش ساعات کاری شده است.

بحران کار



اما در این میان کسانی که شغل دائمی ندارند، مانند کارگران ساختمانی، دست فروشان و مشاغل وابسته به رفت و آمد، بیشترین ضربه اقتصادی را از کرونا خورده اند.

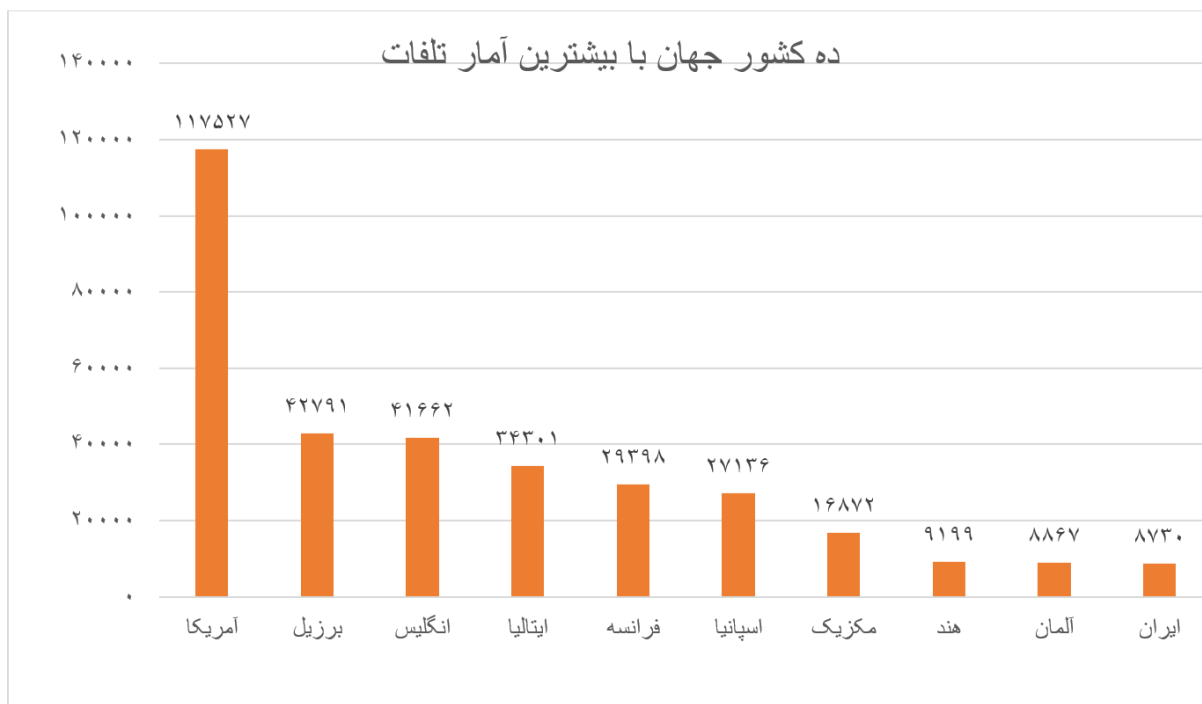
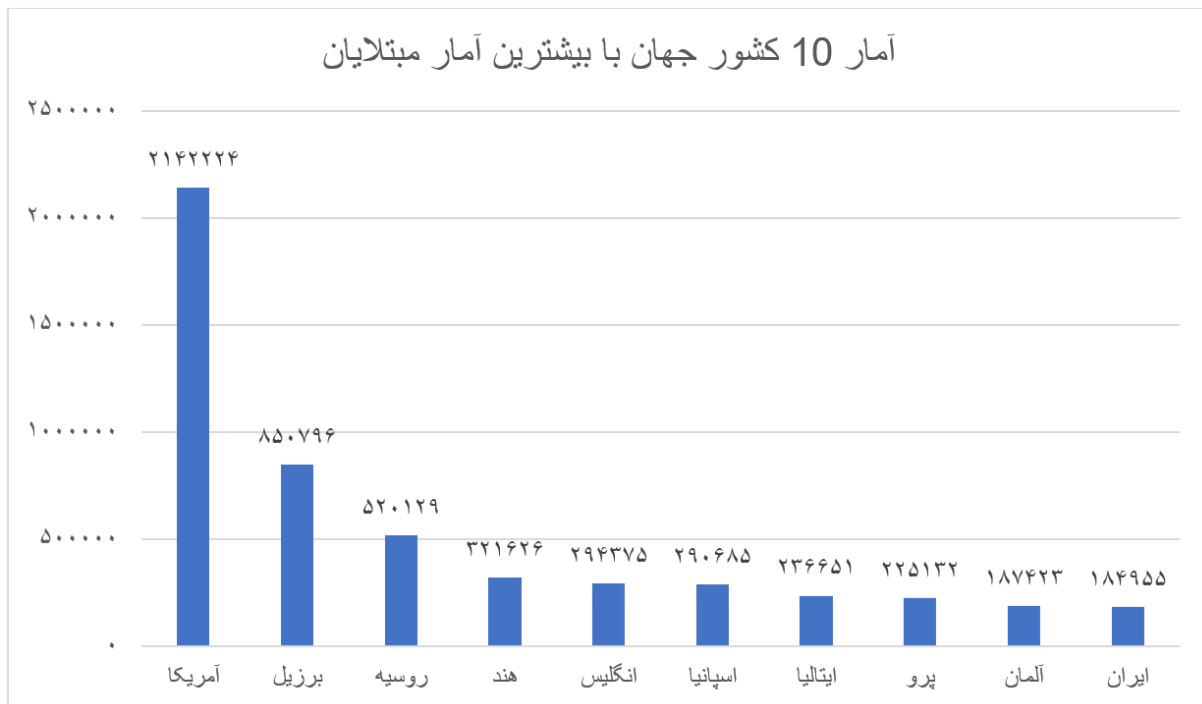
طبق نظر اقتصاد دانان، اگر شیوع ویروس کرونا در ۶ ماهه ی اول سال کنترل شود، کشور ایران می تواند با کنترل تورم تا ۲۵ درصد و رشد اقتصادی صفر، سال را به پایان برساند. اما اگر شیوع ویروس مدت طولانی تری ادامه پیدا کند، پیش بینی میشود که عدد این تورم تا دوبرابر نیز افزایش پیدا کند. همچنین تولید داخلی کشور با سقوط ۳۰ درصدی روبرو شده و کسری بودجه ی کشور در خوشبینانه ترین حالت به ۱۰میلیارد دلار خواهد رسید.

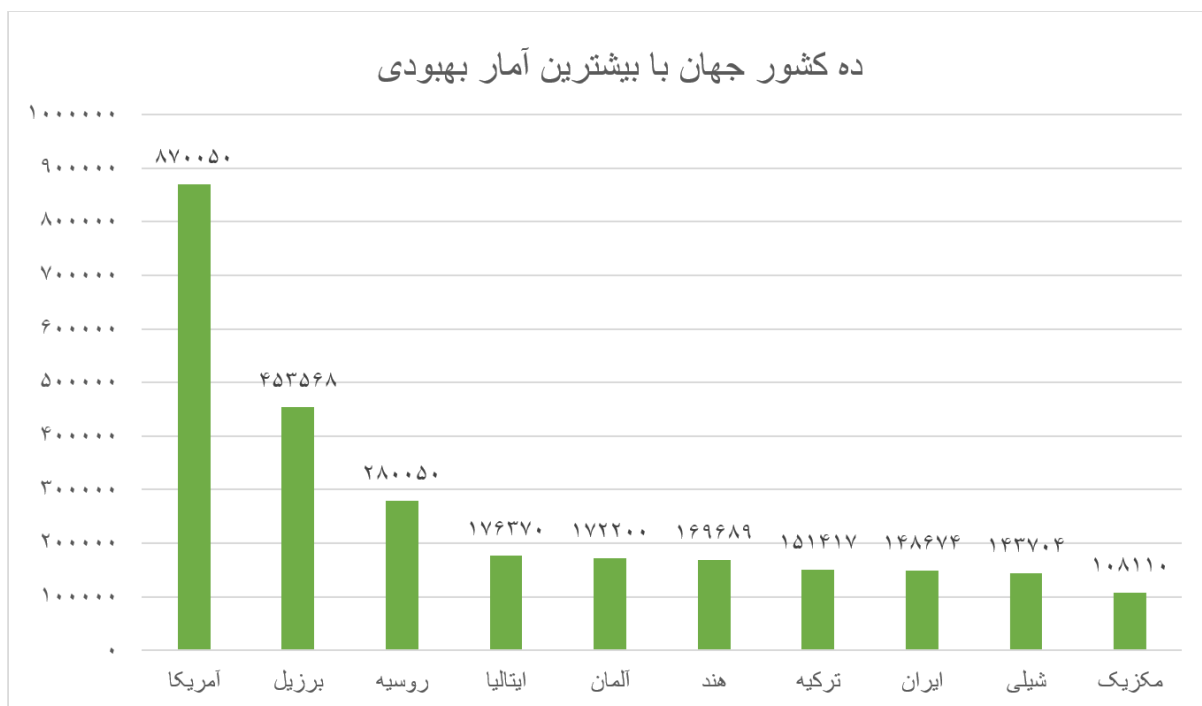
کاهش فعالیت های اقتصادی علاوه بر بحران بیکاری و رفاه اجتماعی، موجب پایین آمدن سطح مالیات و کاهش قیمت نفت میشود. همچنین افزایش مخارج دولت در زمینه بهداشت و درمان موجب حجم زیادی از کسری بودجه خواهد شد. که در نتیجه ی این موضوع، رشد تورم قابل توجهی در سال ۱۳۹۹ خواهیم داشت که اثرات آن را تا همین نقطه از سال می توانیم به طور واضح ببینیم.



این روزها آمار مبتلایان در جهان از عدد ۸ میلیون نفر عبور کرده است و تا چند روز دیگر این عدد به ۹ میلیون نفر خواهد رسید. از این جمعیت تعداد ۴۶۳ هزار نفر جان خود را از دست داده و تعداد ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر بهبود یافته و توانسته اند بیماری را شکست دهند. در این میان کشور آمریکا همچنان بیشترین آمار مبتلایان در سطح جهان را دارد و کشور برزیل با رشدی باور نکردنی به رتبه ی دوم این آمار رسیده است. کشور ایران که روزی رتبه ی دوم را در بین کشورهای های جهان داشت، حالا پس از کشورها روسیه، هند، انگلیس، اسپانیا، ایتالیا، پرو و آلمان در رتبه ی دهم این آمار قرار گرفته است.

جهان و بحران کرونا







در روزهایی که هر روز خبری مبنی بر کشف و یا آزمایش واکسن کووید ۱۹ در سطح جهان پخش می شود، باور کردن تشخیص واقعیت و شایعه کمی سخت شده است. اما در این میان کشور آمریکا تأیید کرده است که واکسن محصول مشترک دو شرکت Pfizer و biontech برای کووید ۱۹ تا پایان سال ۲۰۲۰ به تولید انبوه می رسد. واکسنی که گفته می شود برای کاهش سرعت و بهبود بیماری کووید ۱۹ بسیار موثر خواهد بود. این واکسن قرار است در ماه جولای، پس از تأیید مقامات کشور آمریکا، روی ۳۰ هزار نفر داوطلب مورد آزمایش قرار بگیرد و در صورت اثر بخشی، تا قبل از پایان سال جاری میلادی، به تولید انبوه ۱۰۰ میلیون نسخه برسد.

در حال حاضر بیشتر کشورهای جهان در مرحله ی دوم پاندمی به سر می برند اما نکته ای که اکثر پزشکان در سراسر دنیا در آن اتفاق نظر دارند این است که باید در انتظار موج سوم پاندمی باشیم. البته که این انتظار وابسته است به این که آیا واکسن این بیماری تأیید و به تولید انبوه می رسد؟ و نکته ی دوم این که مردم در سطح جهان رعایت کردن نکات بهداشتی را ادامه می دهند یا خیر؟ همچنین خود مقوله ی واکسن بحث های زیادی را پیرامون خود دارد. این که کی به دست مردم می رسد؟ عوارضی دارد؟ و این که چه برنامه ای برای توزیع عادلانه ی آن در سطح جهان در نظر گرفته شده است؟

منابع:

www.irna.ir

www.tabnak.ir

www.baharnews.ir

تبليغات

Advertising



سیم و کابل دامغان

سیم و کابل دامغان (بهر)



تهران، میرداماد، پاساژ پایتخت، طبقه ۷، واحد ۷-۲B

۸۸۶۴۵۹۲۱-۸۸۶۵۱۷۳۲-۸۶۰۸۷۳۵۱



Email: misco444@yahoo.com

Site: www.cabledamghan.com

کارخانجات تولیدی

مهراصل

متخصص تهویه و تبرید

MEHRASL

MANUFACTURING CORPORATION

General Catalogue 2019



WWW.MEHRASL.IR

PABR Series Packages



➤ Range: 5 , 10 , 20 & 30 RT

Unit Heaters



➤ Range: 28200 - 806600 Btu/Hr

Electric Fan Motors



➤ Range: 0.2 to 6 Kw

Split Chiller

➤ 3RT & 5RT



گروه صنعتی ایران توحید

تولید کننده پیچ و مهره فولادی به روش فورج سرد



ما از ابتدا تا پایان شما را
همراهی می کنیم

- ◀ تهیه لیست های اقتصادی پیچ و مهره
مصرفی پروژه
- ◀ تولید، حمل و تحویل



- ◀ بازرسی دوره ای و آموزش کارگاهی
فرایند نصب و ایجاد پیش تنیدگی در
اتصالات
- ◀ برگزاری دوره های آموزشی نحوه
کنترل، تحویل گیری و نصب پیچ و
مهره



T.C Bolt در ایران دیگر یک رویا نیست

T.C Bolt is not a Dream any more , in IRAN



COVENTYA

precote®

MAGNI EUROPE



IRAN TOHID CO.

**Steel Structure
Bult & nut Family**



آدرس دفتر مرکزی: ایران - تهران - بلوار آفریقا
بلوار گلشهر - مجتمع تجاری آی تک - طبقه ۱۲ الی ۱۴
تلفن تماس: ۲۲۰۵۰۷۰۷ - ۲۱ - ۹۸+

جهاد بتن

تولید کننده بتن آماده تا رده مقاومتی C50

دفتر نمایندگی فروش: آیت الله کاشانی، روبروی مسجد نظام مافی
مجتمع تجاری و اداری اترک A، طبقه ۲، واحد ۲۰۷



تلفن تماس: ۰۹۱۲۲۸۸۰۵۷۰

www.jahadbeton.ir

JAHAD BETON

Manufacturer of ready
mixed concrete up to
C50 strength class



نوین افزار

طراح و مجری سیستم های
هوشمند پارکینگ و ساختمان



Wulian

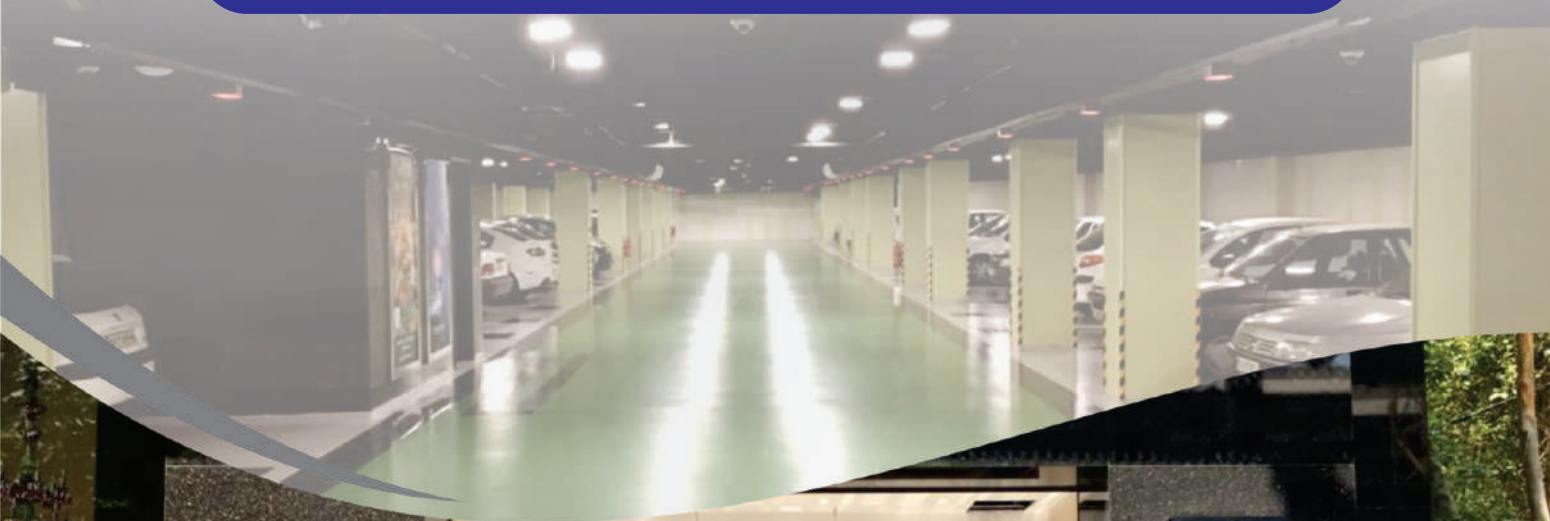
FERMAX

Zennio

www.novin-afzar.ir

88283760

طراح و مجری سیستم های هوشمند پارکینگ برج مجلل لکسون



شرکت آسانسور و پله برقی بهمن

Elevator and escalator company



تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان آفریقا، ساختمان شماره ۵
طبقه اول، تلفن: ۸۸۷۹۰۱۰۱ (خط ویژه) فکس: ۸۸۷۹۳۲۰۳
www.bfelevator.com info@bfelevator.com

**FIRMLY
WALK INTO FUTURE ...**





NEGIN BORJ GHAEM

Industrial Group



Unit 14, Floor 6, Daryoosh Complex, 196 street
South Bagheri Highway, Tehran , Iran
Tel: +9821-77726004

neginborjco@gmail.com

Design, Fabrication, Transportation and Installation of
Various Steel Structures For Buildings,
High-rise and Industrial Projects



طراح، ساخت، حمل و نقل و نصب سازہ ہاے
مختلف فلزے برائے ساختمان ہا،
پروژہ ہاے بلند مرتبہ و صنعتے.



FARZANEGAN

Residential Tower

برج مسكونے فرزانگان

تجربہ اے از آرامش ہمہ با چشم اندازے زیبا

FARZANEGAN
RESIDENTIAL TOWER

AN EXPERIENCE
OF RELAXATION
WITH A BEAUTIFUL
VIEW

شہرک گلستان - میدان موج - خیابان صدف - دفتر پروژہ

02144755719-23-24 - 02144710097 - 0214784-
09123118190 - 09121011061 - 09121003623

www.TOSEABNIEH.com

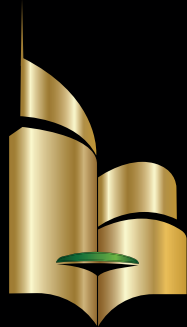




نتایج خوب حاصل انتخاب‌های شایسته است

FINE RESULTS COME FROM WISE CHOICES





LEXON

Luxury Tower Eternal Fortune

